



Wiele osób, które odwiedziły w weekend poznańską Arenę zainteresowanych było kupnem mieszkania za gotówkę

Deweloperzy znowu budują

Targi w Poznaniu pokazały, że kryzys na rynku nieruchomości jest już za nami

Katarzyna Wozińska

Tłumy poznaniaków, ale nie tylko odwiedziły dwudniowe Targi Mieszkań, Domów i Wyposażenia tabelaofert.pl w poznańskiej Arenie. Wielu zainteresowanych kupnem mieszkania miało w czym wybierać. Zdecydowana większość deweloperów pokazała bowiem nie tylko inwestycje, w których ma wolne mieszkania, ale wiele nowych ofert. Bo jak przyznawali na targach zgodnie wystawcy, najgorszy kryzys na rynku nieruchomości mamy już za sobą.

Poznańskie targi pokazały, że wybór mieszkań na rynku obecnie jest naprawę niemały. Inwestycje mieszkaniowe, zarówno domów jednorodzinnych, jak i osiedli, prowadzone są bowiem w samym Poznaniu, jak i w jego

okolicach. Co oczywiście ma zdecydowany wpływ na cenę. Im dalej od Poznania tym taniej.

Wśród wielu ofert nie brakuwało także M bardziej luksusowych. Apartamentowce można było kupić zarówno w centrum stolicy Wielkopolski, jak i... w Kołobrzegu.

Szeregowce gotowe od zaraz
Kompleksowy projekt osiedla z ogromną przestrzenią terenów rekreacyjnych i domy w zabudowie szeregowej, czyli dwa piętra i poddasze gratis – dostępne są od zaraz. Osiedle Zmysłowo w Rokietnicy to jedna z największych inwestycji w aglomeracji poznańskiej.

Na obszarze 36 ha inwestor, firma Kares, realizuje domy w zabudowie szeregowej i wolno stojącej, w otoczeniu lasu i tere-

nów rekreacyjnych. – Prace na terenie osiedla, skupiają się aktualnie wokół szeregowców. Następnym etapem budowy będą domy wolno stojące – mówi Łukasz Hryciuk z biura firmy Kares. Cena metra kwadratowego rozpoczyna się od 4 300 zł brutto.

Koninko możliwości

Dzieci podczas świątecznego spaceru, piknik i przepiękny plener – taką perspektywę Nowego Koninka (gmina Kórnik) maluje firma Skaland, której przedstawiciele zapewniają, że w powiecie poznańskim nie było jeszcze tak kompleksowego projektu ze skandynawską duszą i tak pro rodzinnej aury nad inwestycją.

Budowę rozpoczęto od domów w zabudowie wolno stojącej, na początek 16.

– Pierwszy etap to sprawdzian czy skandynawska architektura znajdzie zwolenników – tłumaczy Natalia Rajewska z biura firmy Skaland. – Docelowo Nowe Koninko stanie się domem dla ponad 600 rodzin.

Koralowy Dębiec

U zbiegu ulic Czeremchowej i Grabowej, powstanie 5-kondygnacyjny budynek mieszkalny – Koral. Jego inwestorem jest firma Family House. Deweloper dopełnia obecnie wszystkich formalności związanych z nową inwestycją, aby jak najszybciej przygotować gotową ofertę handlową. – Dokładamy starań, aby jeszcze w tym roku rozpocząć sprzedaż mieszkań – mówi Izabella Łukomska-Pyzalska, wiceprezes Family House.

Koral to funkcjonalna i nowoczesna kamienica, która będzie się składała z około 130 lokali mieszkalnych.

Nie tylko mieszkania

Również poznański Agrobex przygotowuje się do kolejnych inwestycji. Tym razem chce u zbiegu ulic Krańcowej i Warszawskiej wybudować kompleks mieszkalno-usługowy Corner Point. Na 11 kondygnacjach przewidziano ponad 9000 mkw. powierzchni komercyjnych oraz 206 mieszkań o powierzchni użytkowej od 31,3 do ponad 150 metrów kwadratowych. Oryginalny styl budynku uzyskany zostanie dzięki zastosowaniu najróżniejszych i licznych przeszkleń oraz strzelistości bryły, stąd z pewnością wyróżni ten budynek na tle otoczenia.