



Poznań, ul. Św. Michała 20/Warszawska  
tel.: 61 877 02 71

www.vclub.chrysler.pl  
www.voyagerclub.pl




zamów  
wypisz

Wyslij

strona główna aktualności rynek mieszkaniowy euro 2012 inwestycje komercyjne finanse prawo raporty szkolenia BON

#### licytacje komornicze

- Obwieszczenie o II licytacji nieruchomości - Poznań, ul. Jeżycka 35/2
- Obwieszczenie o I licytacji nieruchomości w Poznaniu, ul. Za Cytadela
- Obwieszczenie o I licytacji lokalu mieszkalnego - Poznań, os. Rzeczypospolitej 45/20
- Obwieszczenie o II licytacji lokalu mieszkalnego - Poznań, os. Stefana Batorego 57B/18
- Obwieszczenie o I licytacji lokalu mieszkalnego - Poznań, os. Wł. Jagiełły 19/7
- Obwieszczenie o II licytacji nieruchomości - Gruszczyń, ul. Wodna 4
- Obwieszczenie o I licytacji lokalu mieszkalnego, KW nr PO1P/00217989/4
- Obwieszczenie o II licytacji nieruchomości Konarzewo, ul. Słoneczna 5

#### ogłoszenia

- "SŁUPCA - 28,6 ha" NIERUCHOMOŚĆ PRZEMYSŁOWA NA SPRZEDAŻ
- "NOWY TOMYŚL - 7,6 ha" NIERUCHOMOŚĆ PRZEMYSŁOWA NA SPRZEDAŻ
- "SWARZĘDZ - 1,0 ha" NIERUCHOMOŚĆ PRZEMYSŁOWA NA SPRZEDAŻ
- "TRZEMESZNO - 7,7 ha" NIERUCHOMOŚĆ PRZEMYSŁOWA NA SPRZEDAŻ
- Zatrudnię pośrednika POZNAŃ.
- Kupię mieszkanie w kamienicy.

#### Developeperzy w ofensywie

Na poznańskim rynku inwestycji mieszkaniowych widać duże ożywienie. Podczas pierwszej jesiennej edycji targów mieszkaniowych w hali Arena deweloperzy zaprezentowali cały szereg nowych ofert.



Pierwsze w sezonie jesiennym Wielkopolskie Targi Mieszkaniowe, zorganizowane przez tabelaofert.pl, odbywały się w miniony weekend 11 i 12 września. Jak informuje organizator do hali Arena przybyło 9150 zwiedzających, aby poczynić pierwsze kroki do spełnienia swoich mieszkaniowych potrzeb.

Goście targów mieli sposobność porozmawiać, porównać, wybrać spośród ofert 115 wystawców. Wielu z nich wystawiło nowe lokalizacje. Nowe propozycje prezentowali zarówno znani już na poznańskim rynku deweloperzy, jak i firmy, które dopiero rozpoczynają tę działalność, inwestorzy lokalni oraz pochodzący z innych miast.

Po dłuższej przerwie nową inwestycję przy ul. Smolnej zaprezentował Budimex Nieruchomości. Firma Art-Bud z Wrześni rozpoczyna realizację Kamienicy Zagórze, Dom-Eko rozbudowuje osiedle Zodiak o kolejne dwa budynki, a Trust przystępuje do realizacji domów jednorodzinnych na osiedlu Lubczykowa Góra II. Casa Fonte to kamienica Agencji Inwestycyjnej przy ul. Źródlanej, a Warta Park - zespół budynków wielorodzinnych przygotowanych przez Pajo w Luboniu. Warszawska Sap-Property będzie budować Apartamenty Górczyn. Budynek Górczyńska II przygotował także Mak Dom. Family House wprowadza do sprzedaży 102-mieszkaniowy dom Korol na Dębcu. Choć informacja o inwestycji pokazała się niedawno, inwestor ma już zarezerwowane ponad 30 proc. lokali. Sporym zainteresowaniem na targach cieszyła się nowa lokalizacja Kalbud Deweloper przy ul. Grudzińskiego w Swarzędzu, gdzie poznaniacy od lat chętnie kupują mieszkania.

Warszawska firma SJM Construction & Development w tym roku zamierza przystąpić do budowy od dwóch lat zapowiadanej inwestycji przy ul. Bułgarskiej. Ekonbud-Fadom będzie kontynuował budowę osiedla Złote Ogrody przy ul. Mateckiego na Piątkowie (etap III i IV) oraz przygotował nową inwestycję przy ul. Piątkowskiej 122. Z kolei Ratajski Zakątek przy ul. Inflanckiej rozpoczyna GGW Development. W Suchym Lesie powstaje osiedle Platanowe, którego inwestorem jest firma Begier.



do EURO 2012  
633<sup>d</sup> 23<sup>g</sup> 38<sup>m</sup> 22<sup>s</sup>

Stadion w Poznaniu

#### najnowsze

- Deweloperzy w ofensywie
- PBG Dom zakończył pierwszą inwestycję mieszkaniową
- Dom w pięć dni
- Apartamenty przy Kościelnej ukończone
- Korolowe mieszkania już są rezerwowane
- Tarnowo Park po Poznaniu
- Magiczny Zakątek na Bajkowym
- Mosina Park ma już swoich lokatorów
- Małe czy duże?
- Centrum Kalinowego gotowe
- Monday Development rozbudowuje projekt Sokoła
- Trust zbuduje domy przy Mateckiego
- Mieszkanie do zadań specjalnych
- Mieszkańcy Osiedla Leśnego w Czaporach odebrali kolejne klucze
- Niebawem ruszy sprzedaż mieszkań i lokali w Corner Point



Na targach swe projekty inwestycyjne zaprezentowali też nowi uczestnicy rynku inwestycji mieszkaniowych. Rezydencje miejskie Różane Wzgórza na Morasku przedstawiła firma Qubika Development. Mieszkania przy ul. Średniej na Zawadach oferuje Wojtbud, na Osiedlu Wiśniowym przy ul. Fabianowskiej w Plewiskach - Twoje M, a przy ul. Wschodniej w Luboniu - Budsar.

Zaciekawienie potencjalnych klientów wzbudzały też projekty, które już od pewnego czasu znajdują się w sprzedaży, np. inwestycja Zamkowa na os. Dąbrówki realizowana przez Nickel Development. Układ powstającego osiedla można było zobaczyć na przygotowanej makiecie.

- *Sukces tego miejsca to efekt bardzo nowatorskiego podejścia do projektowania osiedla, chcieliśmy zmieścić w mieszkaniach wszystko to, co charakterystyczne jest dla domów jednorodzinnych: ogrody, tarasy, kominki, niezależne wejścia* - mówi **Piotr Drygas, dyrektor marketingu i sprzedaży Nickel Development.**



Zdecydowanym atutem wyróżniającym Targi Mieszkaniowe [tabelaoferet.pl](http://tabelaoferet.pl) pośród innych był Targowy Kredyt Mieszkaniowy. Tylko na tej imprezie goście mogli zapoznać się z najlepszą ofertą finansowania mieszkania z obniżoną marżą nawet do 1,3 proc. i prowizją 0 zł.

- *Banki znów zaczęły otwierać się na klientów, obniżają marże i korzystniej oceniają zdolność kredytową. W nadchodzącym czasie dostępność do kredytów mieszkaniowych powinna się poprawić* - ocenia **Łukasz Szymański, doradca finansowy z Domu Kredytowego Notus.**

W centrum targowym nie zabrakło wydzielonych sektorów: rynku wtórnego, budowy domów, informacji i porad, aranżacji wnętrz oraz takich punktów jak kawiarnia, czy przedszkole. Ponadto na targach prezentowane były luksusowe mieszkania w Salonie Apartamentów i Rezydencji. Na atrakcyjność targów wpłynęły również organizowane warsztaty „Jak mądrze kupić własne M, czyli 4 kąty rozum piąty”. Tym samym w atmosferze ładu i porządku goście targów mogli zapoznać się z ofertami mieszkań, możliwościami finansowania, skorzystać z porady prawnika, zacerpnąć inspiracji nowoczesnego design czy też napić się kawy.

Niekwestionowaną nowością organizowaną na targach był Monopol Mieszkaniowy. To adaptacja najpopularniejszej i najbardziej emocjonującej na świecie gry planszowej. Pola do gry stanowiły inwestycje deweloperów. Gracze poruszali się po planszy, rzucali kostką, kupowali, handlowali - całe przedsięwzięcie błyskotliwie poprowadził Roman Wawrzyniak z telewizji WTK. Partnerami tego niekonwencjonalnego marketingu zostały firmy GGW Development oraz PBG Dom.

Pośród wszystkich wystawców dziennikarze dokonali wyboru najbardziej reprezentacyjnego stoiska. Pierwsze miejsce zajął PBG Dom, drugie firma Agrobex i równie zaszczytne trzecie - Skaland.

Tabela ofert przygotowała kolejną edycję targów mieszkaniowych, która odbędzie się już 2-3 października, niezmiennie w hali Arena.

Data: 14.09.2010, godzina: 14:50:19. Autor: Barbara Kielczyk

- Prawo Administracyjne i Budowlane
- Due Diligence
- Planowanie i Zagospodarowanie Przemysłowe
- Ochrona Środowiska

**URBANO**  
LAND ACQUISITION & PLANNING TEAM

- Planowanie
- Projektowanie
- Uzgadnianie
- Administracyjna Obsługa Projektu

DORADZTWO PRAWNE

[www.urbano.pl](http://www.urbano.pl)

PROFESJONALNA OBSŁUGA INWESTYCJI