

W Poznaniu i okolicach buduje się, choć powoli

W Poznaniu i okolicach nie ma problemów z dostaniem gotowego lokum. Jednak na nowo postawionych osiedlach zostały już tylko pojedyncze mieszkania, a na nowości trzeba poczekać co najmniej do przyszłego roku. Oferta poznańskich deweloperów - wewnątrz tego dodatku do „Gazety”



W górę pnie się m.in. osiedle firmy Nickel w Dąbrowsce pod Poznaniem

JUSTYNA SUACHECKA

Spółka Family House chwali się tym, że w ciągu minionych trzech miesięcy sprzedała aż 82 mieszkania. Największy udział w sprzedaży miały nieruchomości powstające w ramach budynku wielorodzinnego „Koral” przy ul. Czeremchowej w Poznaniu. W zaledwie półtora miesiąca ze wszystkich 102 dostępnych lokali połowa znalazła już swoich właścicieli. - Inwestycja ta cieszy się uznaniem, mimo że jej realizacja zaplanowana jest na przełom 2011 i 2012 roku - mówi Izabela Eukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House.

Lokalizacja, tak jak w przypadku Family House, to połowa sukcesu - i to zarówno wtedy, gdy mówimy o mieszkaniach w mieście, jak domach poza nim. To położenie wpływa na długość dojazdu do pracy czy bliskość miejsc, w których

możemy się zabawić, odpocząć lub choćby zrobić zakupy. Wielkopolscy deweloperzy są w tej kwestii ostrożni i w większości przypadków decydują się nie na spektakularne projekty w nowych miejscach, a na budowę kolejnych etapów w inwestycjach już rozpoczętych. To się zazwyczaj oplaca.

Ale wybór jest

Mimo ostrożności inwestorów na rynku jest jednak nadal w czym wybierać, choć naturalnie najlepsze inwestycje bardzo szybko znajdują nabywców. Home Broker informuje, że liczba mieszkań deweloperskich, których budowę rozpoczęto w sierpniu, jest o 43,5 proc. wyższa niż przed rokiem, a w okresie styczeń-sierpień podniosła się o 72,2 proc. Dane Głównego Urzędu Statystycznego wskazują ponadto, że w sierpniu w Polsce w budowie było 698 tys. mieszkań. Biorąc pod uwagę udział deweloperów w inwestycjach

Lista mieszkań i domów oferowanych przez poznańskich deweloperów - s. 4, 6, 8, 10 i 14

rozpoczętych w tym roku (37 proc.), można szacować, że w budowie znajduje się obecnie około 258 tys. mieszkań deweloperskich.

Jeszcze w tym roku Ataner ukończy budowę przy ul. Brzask na Grunwaldzie. Ku końcowi zbliżają się też roboty budowlane GGW Development na os. Słoneczny Zakątek na poznańskim Piątkowie czy też na kolejnym już etapie os. Kalinowego w Rokietnicy (Kalbud).

W Poznaniu jest jednak dużo mieszkań, które już czekają na lokatora. Spora ofertę już gotowych, aczkol-

wiek pojedynczych mieszkań ma Agrobex, m.in. cztery mieszkania przy ul. Wiklinowej czy dwa wykonane pod klucz na os. Ułańskim. Na właścicieli wciąż czekają też apartamenty w budynku Pelikan Nickela i mieszkania przy ul. Garbary 95 (tego samego inwestora). Wolne mieszkania są też dostępne w bliskim sąsiedztwie Warty, w budynku Galileo Ronsona.

Rosną w oczach

W połowie przyszłego roku ukończone zostaną prace m.in. przy trzecim etapie Zurawiniec Park (Agencji Inwestycyjnej), Zespole Marcein położonym w sąsiedztwie stadionu miejskiego (Ataner), os. Kameralnym na poznańskim Szczepankowie (Grzegorzcyk) czy os. Platanowym w Suchym Lesie (Begier). Pod koniec przyszłego roku ma być z kolei gotowa kamienica przy ul. Dąbrowskiego (Art-Bud).

Są jednak inwestycje, na których finalny efekt trzeba poczekać trochę

dłużej. Do 2012 roku potrwać ma prace m.in. nad Kamienicą Zagórze (Art-Bud), os. Na Smolnej (Budimex) czy os. Pod Kasztanami (Konimpex-Invest).

Jakich mieszkań szukamy? Cały czas najpopularniejsze są oczywiście mieszkania dwupokojowe. Nasze wymagania co do nich nie są jednak stałe. Chcemy coraz więcej za niższą cenę. Według Home Broker ważną informacją jest właśnie to, że wciąż kurczy się budżet, jaki poszukujący mieszkań chcą przeznaczyć na jego zakup. W trzecim kwartale było to średnio 338,4 tys. zł wobec 364 w drugim kwartale (spadek o ponad 7 proc.) i 353,5 pod koniec minionego roku (minus 4,3 proc.). Ponieważ przeciętna poszukiwana powierzchnia utrzymuje się na stabilnym poziomie około 51 m kw., spadek budżetu oznacza, że poszukujący mieszkań chcą wydać mniej na zakup metra kwadratowego. ●

Sponsor wydania:



CO SIĘ BUDUJE W POZNANIU I OKOLICACH

AGENCJA INWESTYCYJNA

- 1 ul. Królewska 23
Agencja Inwestycyjna, Królewska
- 2 ul. Braźeja
Agencja Inwestycyjna, Żurawiniec

AGROBEX

- 3 ul. Wiklinowa 5
Agrobex, Wiklinowa
- 4 ul. Górczyńska 42
Agrobex, Górczyńska
- 5 ul. Andersena
Agrobex, Os. Bajkowe
- 6 ul. Ułańska
Agrobex, Os. Ułańskie
- 7 ul. Wojskowa 6
Agrobex, Apartamenty Ułańskie
- 8 Baranowo, ul. Szamotulska
Agrobex, Zielona Przystań
- 9 Swarzędz, ul. Mokra
Agrobex, Os. Swarzędz Południe
- 10 Swarzędz, Os. Działuńskiego 1
Agrobex, Os. Działuńskiego

ARENA DOM

- 11 ul. Morawskiego 2
Arena Dom

ART-BUD

- 12 ul. Zagórze
ART-BUD, Kamienica Zagórze
- 13 ul. Dąbrowskiego
ART-BUD, Kamienica Dąbrowskiego

ATANER

- 14 ul. Brzask 10
Ataner, Brzask 10
- 15 ul. Marcelińska-Wałbrzyska-Świerzawska
Ataner, Marceлин Etap I

BEGIER

- 16 Suchy Las, ul. Szkółkarska
Begier, Osiedle Platanowe

BRE LOKUM

- 17 ul. Jeleniogórska 1
BRE Lokum, Jeleniogórska

BUDIMEX NIERUCHOMOŚCI

- 18 ul. Smolna
Budimex, Os. Na Smolnej

BUDNEX

- 19 Os. Batorego
Budnex, Os. Batorego
- 20 ul. Wojskowa
Budnex, Wojskowa
- 21 Zalasewo
Budnex, Swarzędz-Zalasewo

CONSTRUCTA PLUS

- 22 ul. Kościelna 26
Constructa, Kościelna 26

DOM-EKO

- 23 ul. Lwa
Dom-Eko, Os. Zodiak BIS

FAMILY HOUSE

- 24 ul. Czeremchowa
Family House, Koral
- 25 ul. Kosińskiego
Family House, Perła
- 26 Czapury, Os. Leśne III
Family House, Czapury

GRZEGORCZYK

- 27 Kamionki, Os. Przy Lesie
Grzegorzcyk, Kamionki
- 28 Skórzewo, Os. Przyjazne
Grzegorzcyk, Osiedle Przyjazne
- 29 ul. Glebowa
Grzegorzcyk, Os. Kameralne, Szczepankowo
- 30 ul. Gospodarska
Grzegorzcyk, Os. Kameralne II, Splawie

LIBRA DEVELOPER

- 31 Komorniki, ul. Jezłorna
Libra Developer, Komorniki
- 32 Komorniki, ul. Wspólna/Widokowa
Libra Developer, Komorniki

LINEA

- 33 Dąbrowka, ul. Cedrowa
Linea, Dąbrowka

MŁYN PAROWY

- 34 Pniewy, ul. Międzychodzka 20
Młyn Parowy, Pniewy

NICKEL DEVELOPMENT

- 35 ul. Dąbrowskiego 29
Nickel Development, Kamienica Za Teatrem
- 36 Os. Plastowskie 120
Nickel Development, Pelikan
- 37 Dąbrowka, ul. Zamkowa
Nickel Development, os. Księżnej Dąbrowki
- 38 Dąbrowka, ul. Pałacowa
Nickel Development, os. Księżnej Dąbrowki

NOVUM PLUS

- 39 Lusówko, Os. Rozalin
Novum Plus, Os. Rozalin

PBG DOM

- 40 ul. Złotowska 51
PBG Dom, Złotowska 51
- 41 ul. Smarkdzewska 17, 19
PBG Dom, Quadro House
- 42 Lusówko
PBG Dom, Lusówko

PTBS - POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

- 43 ul. Konfederacka 4a
PTBS, Konfederacka 4a
- 44 ul. Suwalska
PTBS, Osiedle Zielony Strzeszyn

← Stubice, Berlin

Zielona Góra ←
Leszno,
Wrocław ↓

Mosina ↓

