

Czy ten dom będzie perłą Wildy?

Family House nie boi się nie najlepszych stereotypów na temat mieszkania na Wildzie. - Jeśli my nie zaczniemy ich zmieniać, to się samo nie wydarzy - deklaruje prezes firmy Jakub Pyżalski. Przy ul. Kosińskiego deweloper rozpoczyna swoją najnowszą inwestycję - Perłę

JUSTYNA SUCHECKA

•• Budowa mieszkań przy ul. Kosińskiego rozpocznie się lada moment. Najnowsza inwestycja Family House to siedmiokondygnacyjny budynek mieszkalny Perła. Mają się w nim znaleźć 94 mieszkania o powierzchni od 37 do 70 m kw. (od kawalerek do trzech pokoi).

A Perła może być szczególna dla Wildy nie tylko z nazwy. Autorem projektu pełnego nowoczesnych przeszkleń jest Piotr Barelkowski, który pracował m.in. przy tworzeniu Starego Browaru czy terminalu Ławica. - Główny korpus budynku z ceglanyimi elementami ozdobiony został wykuszami (od strony północnej) i balkonami (od strony południowej) - mówi o projekcie. - Oficyna zaprojektowana jest w formie białej kurtyny, tak aby zielone podwórza były jasne, a wgląd do mieszkań chroniony - dodaje.

Tanio, a jak w apartamencie

- Nasze mieszkania mają wyglądać jak apartamenty - mówi Pyżalski. - Równocześnie mają być jednak przystępne dla klienta z klasy średniej. Chcemy skończyć ze stereotypem, że ładne mieszkanie musi być drogie - deklaruje i dodaje: - Młodzi ludzie nie muszą mieszkać w budynkach blokowych, mogą mieć ładne mieszkania, dzięki którym także Poznań będzie ładniejszy.



Autorem projektu „Perły” jest Piotr Barelkowski, jeden z projektantów Starego Browaru

Żeby udało się wybudować ładne i tanie mieszkania, deweloper narzucił dla Perły ostry reżim finansowy. Dzięki temu ceny metra kwadratowego mieszkań zaczynają się już od 4200 zł netto. Mimo stosunkowo nie-

wysokiej ceny, budynek prezentowany na wizualizacjach może się naprawdę podobać. Atutem mieszkań są duże przeszkleń, wykusze oraz lukarny w elewacji zewnętrznej. Równocześnie chętni do zamieszkania w Per-

le będą mogli też skorzystać z rządowego programu „Rodzina na swoim”.

Pewnym jest, że w standardzie deweloperskim mieszkania w Perle będą posiadały drzwi antywłamaniowe, marmurowe parapety wewnętrzne,

instalacje, grzejniki oraz dostęp do telefonu i internetu.

Cały parter nieruchomości przeznaczony zostanie na lokale handlowo-usługowe. W budynku znajdzie się także podziemna hala garażowa.

Wildę trzeba oswoić

- Od momentu, kiedy po raz pierwszy zaprezentowaliśmy projekt Perły, odnotowujemy stale zainteresowanie inwestycją - zapewnia Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. Już w ciągu pierwszego dnia sprzedaży, nabywców znalazło 15 mieszkań.

Prace budowlane mają iść szybko. Termin realizacji zaplanowano już na przełom 2011 i 2012 roku.

Family House ma już wprawę w oswojaniu Wildy. Pod koniec 2009 r. przy ul. Roboczej oddało do użytku kamienicę. - Deweloperzy powinni wchodzić na Wildę, bo wbrew stereotypom ludzie chcą tam mieszkać. Trzeba tylko dać im szansę - twierdzi Pyżalski.

Perła znajduje się w dość wygodnej lokalizacji: niedaleko stąd do przystanków komunikacji miejskiej przy ul. 28 Czerwca 1956 roku i Hetmańskiej, a także Kosińskiego, skąd można dojechać do praktycznie każdego punktu w mieście. Wśród dodatkowych atutów, deweloper wymienia bliskość centrum handlowego Green Point, przedszkola czy Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi. ●