

Nowe mieszkania w Czapurach

Spółka Family House rozpoczęła rezerwację kolejnych mieszkań, które powstaną na terenie Osiedla Leśnego w Czapurach pod Poznaniem. Tym razem do dyspozycji Klientów przedstawiono 20 lokali. To już ostatni etap tej części rozbudowy, jednak nie koniec planów inwestycyjnych firmy w tej miejscowości. Deweloper podsumował też III kwartał.



Podmiejski projekt dewelopera cieszy się dużym zainteresowaniem. Świadczy o tym liczba sprzedanych mieszkań. Obecnie na terenie osiedla trwają prace budowlane związane z rozbudową III etapu. W jego ramach od początku roku sprzedano już wszystkie 134 nieruchomości.

Na Klientów czeka jednak

kolejnych 20 mieszkań.

Tym razem Family House zaoferowało 3-pokojowe lokale o powierzchni 58-60 m kw. Każde z nich posiada ogród o metrażu 100 m kw., balkon, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż. Prace budowlane mają ruszyć jeszcze w tym roku. Natomiast termin realizacji zaplanowano na koniec 2011 r. Mimo, że na mieszkaniu przyszli nabywcy będą musieli trochę poczekać, deweloper nie może narzekać na brak chętnych.

- Osiedle Leśne jest inwestycją bardzo atrakcyjną, a przesądza o tym korzystna cena w połączeniu z wysokim standardem wykonania oraz ciekawa lokalizacja. W zaledwie 3 dni podpisaliśmy 5 umów rezerwacyjnych. Jesteśmy zatem spokojni, że kolejne mieszkania szybko znajdą swoich właścicieli - mówi **Izabella Łukomska-Pyzalska, wiceprezes Family House.**

Poznański deweloper wraz z rozbudową osiedla rozwija również infrastrukturę. Wszystkie drogi oraz podjazdy wykonywane są z kostki brukowej, a całość inwestycji dopełnia oświetlenie. Co ważne, w standardzie deweloperskim nieruchomości posiadają m.in. drzwi antywłamaniowe, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe, wszystkie instalacje oraz rolety na oknach, automatyczną bramę garażową, ogrodzenie.

Rozbudowa obecnie realizowanego etapu to jednak nie koniec planów inwestycyjnych dewelopera w Czapurach. W kolejnej fazie prac budowlanych, powstanie około 200 domów i mieszkań oraz dodatkowe punkty handlowo-usługowe. W ten sposób teren inwestycji będzie tworzył klimat kameralnego miasteczka. Co więcej - niedaleko osiedla spółka planuje budowę centrum handlowo-usługowego ze stacją benzynową. Family House Center to inwestycja, która wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców nie tylko osiedla, ale i samych Czapurów, przez co będzie w stanie zaspokoić ich najbardziej podstawowe potrzeby.

Wszystkie mieszkania oferowane przez spółkę spełniają wymogi rządowego programu „Rodzina na swoim”. Natomiast dzięki współpracy z wieloma bankami, klienci Family House mogą liczyć na preferencyjne warunki przy udzielaniu kredytu, niższe prowizje bankowe i niższe opłaty za wycenę nieruchomości.

Deweloper podsumowuje kwartał

Spółka Family House w ciągu trzech miesięcy sprzedała 82 mieszkania. Tym samym trzeci kwartał 2010 roku deweloper zaliczył do naprawdę udanych. Na tym jednak nie poprzestaje. Już niedługo zostanie uruchomiona sprzedaż w najnowszej inwestycji w Poznaniu.

Październik to miesiąc, w którym wiele firm podsumowuje swoje wyniki finansowe osiągnięte w trzecim kwartale. Patrząc na dane sprzedażowe spółki Family House okazuje się, że miesiące wakacyjne to całkiem dobry okres na zakup mieszkania.

- Już od kilku lat bez względu na porę roku odnotowujemy stale zainteresowanie naszą ofertą. Tym bardziej cieszy nas fakt, że w tak krótkim czasie sprzedaliśmy ponad 80 mieszkań - mówi wiceprezes Izabella Łukomska-Pyzalska.

Największy udział w sprzedaży miały lokale powstające w ramach budynku wielorodzinnego KORAL przy ul. Czeremchowej w Poznaniu. W zaledwie półtora miesiąca ze wszystkich 102 dostępnych lokali połowa znalazła już swoich właścicieli.

- Inwestycja ta cieszy się uznaniem Wielkopolan, mimo że jej realizacja zaplanowana jest na przełom 2011/2012 roku. Wynika to głównie z atrakcyjnej lokalizacji budynku i korzystnej ceny - mówi I. Łukomska-Pyzalska.

W trzecim kwartale deweloper sprzedał również 36 mieszkań, które powstaną w ramach III i IV etapu rozbudowy Osiedla Leśnego w Czapurach. Tym samym zostało jeszcze tylko 12 wolnych lokali. Natomiast w lipcu została zakończona budowa Mosina Park, kiedy już wszystkie mieszkania miały swoich właścicieli.