

## Perłowa Wilda

Przy ul. Kosinięskiego w Poznaniu powstanie 7-kondygnacyjny budynek mieszkalny - PERŁA. Jego inwestorem jest Spółka Family House. To już kolejny projekt tego dewelopera w tej części miasta. Tym razem w ofercie znalazły się 94 mieszkania, które będzie można kupić od 4200 do 4800 zł netto za m kw.



Najnowsza inwestycja powstanie w obrębie dzielnicy Wilda, w południowej części Poznania. Taka lokalizacja pozwala na łatwą i szybką komunikację z centrum miasta. Dodatkowym atutem jest bliskość centrum handlowego Green Point, przedszkola czy Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi.

PERŁA to funkcjonalny i nowoczesny budynek wielorodzinny, w którym znajdują się 94 mieszkania, w tym kawalerki o powierzchni około 37 m kw., lokale dwupokojowe o metrażu od 36 do 57 m kw. i trzypokojowe około 70 m kw. Parter nieruchomości w całości został przeznaczony na lokale handlowo-usługowe, dzięki czemu mieszkańcy, niemal bez wychodzenia z domu, będą mogli zaspokoić swoje najbardziej podstawowe potrzeby. Deweloper przewidział także budowę podziemnej hali garażowej.

- *Chcemy skrócić z konfrontowaniem budownictwa atrakcyjnego i taniego. Można budować ładnie i tanio, dla młodych ludzi, którzy chcą mieszkać w ciekawych budynkach. Dlatego do projektu zaangażowaliśmy tak znakomitego architekta, jak Piotr Barelkowski - mówi Jakub Pyżalski, prezes Family House.* Zdaniem prezesa można budować z dobrymi projektantami, z dobrych materiałów i po niewygórowanej cenie.

- *Chcemy, aby ludzie o nie najwyższych dochodach mogli mieszkać w ładnych budynkach, aby Poznań stawał się coraz ładniejszy, a mieszkańcy byli dumni ze swego miejsca zamieszkania - dodaje Pyżalski. - Im więcej będziemy budowali w takiej cenie, tym szybciej będziemy się rozwijać. My nie chcemy windować bardzo wysokich zysków.*

Zaletą inwestycji jest przestronność i funkcjonalność mieszkań, wysoka estetyka i jakość wykorzystywanych materiałów. W standardzie deweloperskim mieszkania będą posiadały drzwi antywłamaniowe, parapety wewnętrzne marmurowe, instalacje, grzejniki oraz dostęp do telefonu i internetu. Prace budowlane mają ruszyć jeszcze w tym roku. Natomiast termin realizacji zaplanowano na przełom 2011/2012 roku. Mimo, że na mieszkanie przyszli nabywcy będą musieli trochę poczekać, deweloper nie może narzekać na brak chętnych.

- *Od momentu kiedy po raz pierwszy zaprezentowaliśmy projekt PERŁY, odnotowujemy stałe zainteresowanie inwestycją. Wynika to przede wszystkim z atrakcyjnej lokalizacji i korzystnej ceny mieszkań. Mieszkanie dwupokojowe można kupić za 200 tysięcy złotych brutto. Co więcej klienci znają już nasze poprzednie inwestycje i mogą być pewni co do standardu wykończenia naszych lokali. W związku z tym, teraz kiedy rozpoczęliśmy już rezerwację mieszkań, jesteśmy spokojni, że każde z nich szybko znajdzie swojego właściciela - mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House.*

PERŁA to nie pierwszy projekt spółki w tej części Poznania. Przy ul. Roboczej Family House pod koniec 2009 roku oddało do użytku kamienicę. Również tym razem inwestycja komponuje się z otoczeniem, jednocześnie nadając mu nowoczesny wygląd. Originalna bryła budynku, przeszklenia oraz efektowna fasada, łączą w sobie dynamikę i elegancję.



- *Główny korpus budynku z ceglаныmi elementami ozdobiony został wykuszami (od strony północnej) i balkonami (od strony południowej). Oficyna zaprojektowana jest w formie białej kurtyny tak, aby zielone podwórza były jasne, a wgląd do mieszkań chroniony - mówi Piotr Barelkowski, autor projektu. Ten jeden z najbardziej znanych poznańskich architektów jest autorem m.in. takich obiektów jak Stary Browar czy Terminal Ławica. Dzięki kolejnej inwestycji, o ciekawym zamysle architektonicznym, Wilda ma szansę nabrać nowego oblicza i charakteru.*

- *Zachęcam do spaceru po Wildzie. Charakterystyczne dla tej dzielnicy ceglane fasady i wykusze były wytyczną do projektowania - dodaje architekt.*

Lokale dostępne w PERŁE spełniają wymogi rządowego programu „Rodzina na swoim”. Natomiast dzięki współpracy z wieloma bankami, klienci Family House mogą liczyć na preferencyjne warunki przy udzielaniu kredytu, niższe prowizje bankowe i opłaty za wycenę nieruchomości.