

## Perłowa Wilda



**Przy ul. Kosińskiego w Poznaniu, powstanie 7-kondygnacyjny budynek mieszkalny – PERŁA. Jego inwestorem jest Spółka Family House.**

To już kolejny projekt tego dewelopera w tej części miasta. Tym razem w ofercie znalazły się 94 mieszkania, które będzie można kupić już od 4200 zł netto za m kw.

Najnowsza inwestycja powstanie w obrębie dzielnicy Wilda, w południowej części Poznania. Taka lokalizacja pozwala na łatwą i szybką komunikację z centrum miasta. Dodatkowym atutem jest bliskość centrum handlowego Green Point, przedszkola czy Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi.

PERŁA to funkcjonalny i nowoczesny budynek wielorodzinny, w którym znajdują się 94 mieszkania, w tym kawalerki o powierzchni około 37 m kw., lokale dwupokojowe o metrażu od 36 do 57 m kw. i trypokojowe około 70 m kw.

Parter nieruchomości w całości został przeznaczony na lokale handlowo-usługowe, dzięki czemu mieszkańcy, niemal bez wychodzenia z domu, będą mogli zaspokoić swoje najbardziej podstawowe potrzeby. Deweloper przewidział także budowę podziemnej hali garażowej.

Zaletą inwestycji jest przestronność i funkcjonalność mieszkań, wysoka estetyka i jakość wykorzystywanych materiałów. W standardzie deweloperskim mieszkania będą posiadały drzwi antywłamaniowe, parapety wewnętrzne marmurowe, instalacje, grzejniki oraz dostęp do telefonu i Internetu. Prace budowlane mają ruszyć jeszcze w tym roku.

Natomiast termin realizacji zaplanowano na przełom 2011/2012 roku. Mimo, że na mieszkanie przyszli nabywcy będą musieli trochę poczekać, deweloper nie może narzekać na brak chętnych. – Od momentu kiedy po raz pierwszy zaprezentowaliśmy projekt PERŁY, odnotowujemy stałe zainteresowanie inwestycją. Wynika to przede wszystkim z atrakcyjnej lokalizacji i korzystnej ceny mieszkań.

Co więcej klienci znają już nasze poprzednie inwestycje i mogą być pewni co do standardu wykończenia naszych lokali. W związku z tym, teraz kiedy rozpoczęliśmy już rezerwację mieszkań, jesteśmy spokojni, że każde z nich szybko znajdzie swojego właściciela – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House.

PERŁA to nie pierwszy projekt Spółki w tej części Poznania. Przy ul. Roboczej, Family House pod koniec 2009 roku oddało do użytku kamienicę. Również tym razem, inwestycja komponuje się z otoczeniem, jednocześnie nadając mu nowoczesny wygląd. Oryginalna bryła budynku, przeszklenia oraz efektowna fasada, łączą w sobie dynamikę i elegancję. – Główny korpus budynku z ceglanyimi elementami ozdobiony został wykuszami (od strony północnej) i balkonami (od strony południowej).

Oficyna zaprojektowana jest w formie białej kurtyny tak, aby zielone podwórza były jasne a wgląd do mieszkań chroniony – mówi Piotr Barełkowski, autor projektu. Ten jeden z najbardziej znanych poznańskich architektów, jest autorem m.in. takich obiektów jak Stary Browar czy Terminal Ławica. Dzięki kolejnej inwestycji, o ciekawym zamysśle architektonicznym, Wilda ma szansę nabrać nowego oblicza i charakteru.

Lokale dostępne w PERLE spełniają wymogi rządowego programu „Rodzina na swoim”. Natomiast dzięki współpracy z wieloma bankami, klienci Family House mogą liczyć na preferencyjne warunki przy udzielaniu kredytu, niższe prowizje bankowe i opłaty za wycenę nieruchomości.



PERŁA front



PERŁA front



PERŁA tył