

„Perła” na Wildzie

Budynek mieszkalny Sześć pięter komfortu w centrum Poznania

Monika Kaczyńska

Poznańska Wilda staje się coraz popularniejszą dzielnicą. Z jednej strony bliskość centrum, z drugiej znacznie bardziej zaciszne ulice i niższe ceny nieruchomości sprawiają, że przybywa tam mieszkań, zarówno w rewitalizowanych kamienicach, jak i w nowo powstających budynkach.

Jednym z nich jest „Perła” zlokalizowana przy ulicy Kosińskiego, budowana przez Family House. To siedmiokondygnacyjny budynek, w którym znajdują się 94 mieszkania, w tym kawalerki o powierzchni około 37 mkw., lokale dwupokojowe o metrażu od 36 do 57 mkw. i trzypokojowe około 70 mkw. Parter nieruchomości w całości został przeznaczony na lokale handlowo-usługowe. Deweloper przewidział także budowę podziemnej hali garażowej.

Mieszkania, jak na położenie budynku w centrum miasta, będą relatywnie niedrogie. Ceny metra kwadratowego zaczynają się od 4200 zł netto.

Zaletą inwestycji jest przestronność i funkcjonalność mieszkań, wysoka estetyka i jakość wykorzystywanych materiałów. W standardzie deweloperskim mieszkania będą po-

siadały drzwi antywłamaniowe, parapety wewnętrzne marmurowe, instalacje, grzejniki oraz dostęp do telefonu i internetu. Prace budowlane mają ruszyć jeszcze w tym roku. Natomiast termin realizacji zaplanowano na przełom 2011/2012 roku.

Budynek doskonale komponuje się z otoczeniem, choć jednocześnie ma wyjątkowo nowoczesny wygląd. Oryginalna bryła budynku, przeszklenia oraz efektowna fasada, łączą w sobie dynamikę i elegancję.

– Główny korpus budynku z ceglanyimi elementami ozdobionymi został wykuszami (od strony północnej) i balkonami (od strony południowej). Oficyna zaprojektowana jest w formie białej kurtyny tak, aby zielone podwórza były jasne a wgląd do mieszkań chroniony – mówi Piotr Barętkowski, autor projektu. Ten jeden z najbardziej znanych poznańskich architektów, jest autorem m.in. takich obiektów jak Stary Browar czy Terminal Ławica. Dzięki kolejnej inwestycji, o ciekawym zamyśle architektonicznym, ta część Wildy ma szansę nabrać nowego charakteru.

Że tam, gdzie powstaje nowy, bardziej prestiżowy budynek tak się właśnie dzieje – dowiodły już wcześniejsze inwe-

stycje, w tym także kamienica przy ul. Roboczej, oddana do użytku przez Family House pod koniec 2009 roku. Nowi mieszkańcy są impulsem do rozwoju odpowiadającego ich potrzebom handlu i usług, co z kolei sprawia, że kolejni chętniej wprowadzają się do mieszkań w okolicy. Najlepszym dowodem na to są rosnące ceny nieruchomości. O ile kilkanaście lat temu Wilda była najtańszą dzielnicą Poznania,

o tyle od ładnych paru lat plasuje się w połowie stawki, znacznie wyprzedając np. osiedla z lat 70. i 80.

Dla przyszłych mieszkańców ważne jest i to, że mieszkania w „Perle” spełniają wymogi rządowego programu „Rodzina na swoim”, a także fakt, że dzięki współpracy z wieloma bankami, klienci Family House mogą liczyć na preferencyjne warunki przy udzielaniu kredytów na mieszkania.



Nowoczesna architektura to znak firmowy „Perły”

REKLAMA

0876121/01

Złote Ogrody
osiedle

Uwaga! Nowa lokalizacja

122

Znajdź swoje wnętrze
www.ekonbud.pl

RODZINA NA SWOIM