



Pierwszy salon-mieszaniowy w Poznaniu! Poznańskich Nieruchomości oferuje nowe mieszkania i apartamenty w Poznaniu, unikatowe lofy mieszkalne w odległości dojazdowej 40 minut do centrum Poznania, domy w zabudowie szeregowej, biuńniczej oraz domy wolno stojące. Poznańskie Nieruchomości poszerzają czteroletnią współpracę z deweloperami w przedmiocie promocji i sprzedaży mieszkań. salon-mieszaniowy.pl oferuje poznańnikom wyselekcjonowane domy nad jeziorami, domy nad morzem i w górach oraz domy przy polach golfowych jako + inwestycje lub instytucje drugiego domu.



Już w grudniu pierwszy w Poznaniu Salon Mieszaniowy. Wielu deweloperów w jednym miejscu. Analizy i promocje.



- strona główna
- aktualności
- rynek mieszkaniowy
- euro 2012
- inwestycje komercyjne
- z kraju
- prawo
- raporty
- szkolenia
- BON



NOWA INWESTYCJA

KASZTANOWA ALEJA

ul. Wojskowa

dobra lokalizacja

świetna inwestycja

solidny deweloper

licytacje komornicze

- **Obwieszczenie o licytacji nieruchomości - Tarnowo Podgórne, ul. Magnoliowa 11**
- **Obwieszczenie o licytacji nieruchomości - Poznań, przy ul. Słowackiego 45**
- **Obwieszczenie o licytacji nieruchomości - Poznań, ul. Maszewska 38 A**
- **Obwieszczenie o licytacji nieruchomości - Baranowo, ul. Wiosenna 89**
- **Obwieszczenie o licytacji nieruchomości - Poznań, os. Oświecena 21**
- **Obwieszczenie o licytacji nieruchomości Poznań, ul. Jasielska 8**
- **Obwieszczenie o licytacji nieruchomości Poznań, Plac Światłowa 1**
- **Obwieszczenie o licytacji nieruchomości Puszczykowo-Niwka**

ogłoszenia

- **salon-mieszaniowy.pl oferuje do sprzedaży M o pow. 97,24 m.kw - SOŁACZ**

Kto wybuduje Twoje mieszkanie?

Jednym z elementów branych pod uwagę przy wyborze mieszkania jest jakość wykonania. Gwarancją jakości jest sprawdzony generalny wykonawca inwestycji. To jednak znajdując swoje odzwierciedlenie w cenie. Alternatywą jest deweloper, który sam buduje swoje nieruchomości, dzięki czemu nie tracąc na standardzie, ma w swojej ofercie atrakcyjne cenowo mieszkania.



Zakup własnego M to niekiedy życiowa decyzja, dlatego warto dokładnie przemyśleć wszelkie za i przeciw konkretnej nieruchomości. Kluczowymi elementami są cena i lokalizacja. Te dwa czynniki zazwyczaj idą ze sobą w parze, bowiem lokal o podobnej powierzchni zlokalizowany w pobliżu Starego Rynku będzie droższy od tego na przykład na Piątkowie. Nie jest to jednak regułą, bowiem na rynku można znaleźć oferty, które tej zasadzie przeczą. Z czego zatem to wynika?

Dwa w jednym

Na cenę mieszkania wpływ ma wiele czynników. Jednym z nich jest koszt zakupu działki, na której powstanie inwestycja, a który zależy od atrakcyjności miejsca. Kolejnym elementem jest standard wykończenia, za który bezpośrednio odpowiada generalny wykonawca. Wielu deweloperów zleca wybudowanie swoich inwestycji znanym firmom, dzięki czemu chcą zagwarantować klientom jakość. Natomiast im bardziej renomowany wykonawca, tym wyższa cena mieszkania. Za koordynację prac na budowie oraz związane z tym ryzyko, generalny wykonawca pobiera bowiem odpowiednią kwotę.

Na rynku pojawiają się deweloperzy, którzy dysponując własnym parkiem maszynowym i kadrą budowlaną, realizują swoje inwestycje. W ten sposób mogą oni zagwarantować wysoki standard wykończenia przy zachowaniu atrakcyjnych cen. Przykładem mogą być jedne z największych w Polsce firm obecnych głównie na warszawskim rynku mieszkaniowym - J.W. Construction i Budner SA. Spółki te oprócz realizowania projektów deweloperskich, zajmują się także działalnością budowlaną. Wszystko to jednak w ramach własnej grupy kapitałowej, która składa się z oddzielnych spółek celowych, odpowiedzialnych za konkretne działania.

Nie powinno zatem dziwić, że duże firmy notowane na giełdzie same budują swoje inwestycje. Na uwagę jednak zasługują mniejsze przedsiębiorstwa, które również łączą działalność deweloperską z budowlaną. W ten sposób w całości odpowiadają one za wszystkie etapy budowy i czuwają nad poprawnością prowadzonych prac. Taka spółka ma również podgląd sytuacji na budowie, ale co chyba najważniejsze jest w stanie zaproponować niższą cenę za metr kwadratowy.

- Mając własne zaplecze budowlane można w 100 procentach kontrolować prace związane z realizacją inwestycji i na bieżąco reagować na zaistniałe sytuacje. Tym samym klienci otrzymują rzetelne informacje co do stanu zaawansowania projektu - mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. Spółka jako jedna z nielicznych na poznańskim rynku od początku swojej działalności nie tylko sprzedaje, ale również buduje wszystkie swoje inwestycje.

- Przez to, że nie zlecamy budowy zewnętrznym firmom ograniczamy koszty, co sprawia, że mamy atrakcyjne ceny. Z tego względu możemy zaproponować mieszkania w centrum Poznania już za 4000 złotych netto za metr kwadratowy, a co najważniejsze o wysokiej jakości - przekazuje Łukomska-Pyżalska.

Liczy się jakość

Jeszcze do niedawna dla osób kupujących mieszkanie kluczowa była cena. Im tańsze mieszkania, tym lepiej się sprzedawały. Obecnie ta tendencja zmienia się. Klienci są bardziej wymagający i oczekują coraz więcej. Dlatego dużą wagę przywiązują do jakości. To ona decyduje bowiem czy mieszkanie będzie nam służyło przez długie lata, a jego użytkowanie przyniesie nam satysfakcję, czy też będziemy zmuszeni do ciągłych remontów i poprawek.

- Chcemy zerwać ze stereotypem, że tylko drogie mieszkania mogą gwarantować wysoką jakość. W naszych inwestycjach łączymy standard na wysokim poziomie z atrakcyjną ceną. Liczba sprzedanych nieruchomości może świadczyć o tym, że udaje nam się te dwa elementy skutecznie łączyć - mówi Izabella Łukomska-Pyżalska.

Poprawne wykonywanie wszystkich prac leży w interesie każdego dewelopera, bo wie on, że rzutuje to na jego wizerunek. Kiedy jedni podpisują umowy z podwykonawcami, inni wykorzystują własne zaplecze budowlane. Warto bliżej przyjrzeć się takim spółkom, bo okazuje się, że również niska cena może nieść ze sobą dobrą jakość. Po co zatem przepłacać?

Data: 08.12.2010, godzina: 11:30:35. Autor: Barbara Kielczyk

reklama



APARTAMENTY KUPUJ z Architektem



Apartamentowiec w zbiegu ul. Witosza i Al. Solidarności w Poznaniu

Nowa idea - mieszkania zaprojektowane specjalnie dla Ciebie przez architekta wnętrz

INWESTOR URBANO-INWESTYCJE Sp. z o.o. 60-508 Poznań ul. Wawrzyniaka 19 tel. 961 221 25 21 inwestycja@urbano.pl



najnowsze

- **Rodzina na Swoim razie bez zmian**
- **Kto wybuduje Twoje mieszkanie?**
- **Frank najdroższy od dwóch miesięcy – raty rosną**
- **Deweloperzy biorą Rodzinę na Swoim**
- **Coraz łatwiej o kredyt hipoteczny**
- **Teściowa nie w koscie?**
- **O walutowy kredyt będzie trudno**
- **Wracają kredyty z marżą poniżej 1 pkt proc.**
- **Rekomendacja T: Z dużej chmury mały deszcz**
- **Na studentach też można zarobić**
- **Wysyp ogłoszeń o wynajem mieszkań, stawki wzrosły**
- **Rekomendacja S – planowana nowelizacja**
- **O krok od własnego domu**
- **Sprzedaż mieszkania z hipoteką to nie grzech**
- **Udane półrocze w budownictwie mieszkaniowym**

praca

- **Specjalistę ds. sprzedaży mieszkań, innych lokali i nieruchomości**
- **Grafik Komputerowy**
- **Site Manager**
- **Absolwentka Geografii Społeczno-Ekonomicznej**
- **DORADCA MIESZKANIOWY-PROJEKTANT (POZNAŃ)**
- **KIEROWNIK DS. EKSPANSJI TESCO**
- **KIEROWNIK DS. REALIZACJI PROJEKTU TESCO**
- **DORADCA KLIENTA SALONU MIESZKANIOWEGO POZNAŃ**

**NIERUCHOMOŚĆ
PRZEMYSŁOWA NA
SPRZEDAŻ**

- "NOWY TOMYŚL – 7,6 ha" NIERUCHOMOŚĆ PRZEMYSŁOWA NA SPRZEDAŻ
- "SWARZĘDZ – 1,0 ha" NIERUCHOMOŚĆ PRZEMYSŁOWA NA SPRZEDAŻ
- "TRZEMESZNO – 7,7 ha" NIERUCHOMOŚĆ PRZEMYSŁOWA NA SPRZEDAŻ
- Zatrudnię pośrednika POZNAN.



Copyright © 2007 - 2010 gremedia.pl

[kontakt](#) | [zasady korzystania z serwisu](#) | wykonanie: gremedia.pl

Serwis przetestowano w przeglądarkach: Opera 10.10, Firefox 3.5.7, Safari 4.0.4, Internet Explorer 8.0, Google Chrome 3.0, Netscape Navigator 9.0.0.6