

Nowe oblicze poznańskiego Dębca

Dębiec przez lata nie cieszył się najlepszą sławą, jednak to nie zraziło deweloperów, którzy rozpoczynają tam kolejne nowe inwestycje. Chcą przekonać poznaniaków, że dzięki sąsiedztwu terenów zielonych i dobrej komunikacji z centrum Dębiec to najlepsze miejsce do zamieszkania

JUSTYNA SUCHECKA

Po II wojnie światowej Zakłady im. Hipolita Cegielskiego zdecydowały się zbudować na Dębcu duże osiedle mieszkaniowe dla swoich pracowników. Kolejnym etapem rozbudowy tej części miasta były plany budowy wielkich osiedli. Punktem kulminacyjnym tego przedsięwzięcia była budowa os. Dębina, które miało być dumą Dębca. Na osiedla zaczęło jednak brakować pieniędzy i materiałów budowlanych.

Przez kolejne lata Dębiec nie cieszył się najlepszą sławą jako miejsce do mieszkania. Jednak to się teraz zmienia - deweloperzy doceniają tamtejsze tereny zielone i bliskość miasta, decydując się na stawianie nowoczesnych osiedli.

RED Park przy Lasku Dębiec

Do sprzedaży trafiły właśnie mieszkania w kompleksie RED Park, który powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie parku przy ul. 28 Czerwca, czyli przy tzw. lasku. Tworzyć go będą cztery 13-piętrowe budynki mieszkalne z garażami podziemnymi i Galeria RED Park, która będzie zapleczem usługowo-handlowym dla mieszkańców osiedla. W pierwszym etapie projektu, którego realizacja rozpocznie się w sierpniu, powstanie 130 mieszkań. W ofercie dostępne są małe lokale o powierzchni od 30 do 56 m kw. Tylko na ostatnim piętrze deweloper

MATERIAŁY INWESTORA



Tak będzie wyglądało osiedle budowane przez Family House na Dębcu przy ul. 28 Czerwca

zaprojektował większe metraże z dużymi tarasami.

Konstrukcja budynków i układ mieszkań daje dużą swobodę w planowaniu wnętrza. Dzięki temu można np. wygospodarować w mieszkaniu dodatkowy pokój. Istnieje także moż-

liwość łączenia lokali. Inwestor planując te inwestycje, bazował na doświadczeniach związanych ze swoimi realizacjami w Warszawie, m.in. wieloetapowego osiedla Alpha.

W RED Park można kupić mieszkania od 5100 zł brutto za m kw. Wszyst-

kie lokale objęte są programem „Rodzina na swoim”. Sąsiedztwo lasku pozwoli mieszkańcom cieszyć bezpośrednim kontaktem z przyrodą, ale również daje możliwość dojazdu w ciągu kilku minut do centrum Poznania. W pobliżu znajduje się także rozbudowana komu-

nikacja autobusowa i pętla tramwajowa Dębiec oraz wyjazd na autostradę A2. Docelowo cały kompleks zostanie zamknięty i ogrodzony. W jego obrębie znajdują się również ogólnodostępne bezpłatne miejsca postojowe dla gości.

Family House przy Czeremchowej

Z kolei przy skrzyżowaniu ulic Grabowej i Czeremchowej powstają mieszkania Family House. Lokalizacja budynku o nazwie Koral zachwalana jest przez dewelopera przede wszystkim ze względu na otaczającą budynek zieleni drzew i krzewów. Projekt przewiduje pięcikonkondygnacyjny budynek wielorodzinny z 102 mieszkaniem - 1-, 2-, 3- i 4-pokojowymi o metrażach od 28 do 80 m kw. W podziemiu budynku zaprojektowana została hala garażowa. Budynek wyposażony zostanie w dwie nowoczesne windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Większość mieszkań posiada balkony od 2,4 do 7 m kw. lub tarasy o metrażu od 66 do 74 m kw. Realizacja budynku przewidywana jest na koniec kwietnia 2012 roku, ceny kształtują się od 4000 zł netto za m kw. Inwestycja ta również spełnia wymogi rządowego programu „Rodzina na swoim”.

- Już 80 mieszkań w KORAL-u znalazło swoich właścicieli. Cieszy nas fakt, że inwestycja ta spotkała się z tak dużym zainteresowaniem - mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. ●