

Singiel w Poznaniu na swoim

Na poznańskim rynku można znaleźć oferty odpowiadające finansowym możliwościom singli. Tym bardziej że posłowie zdecydowali o możliwości skorzystania przez nich z dobrodziejstw rządowego programu „Rodzina na swoim”.

Coraz więcej osób stać na zakup mieszkania w pojedynkę i są to zazwyczaj lokale do 40 mkw. Mieszkanie powinno się charakteryzować jak najlepszą funkcjonalnością, i to bez względu na metraż. Jednak w przypadku mniejszych powierzchni jest to o tyle ważne, że każdy kawałek ściany czy podłogi musi być dobrze wykorzystany i starannie zaaranżowany. W takich lokalach dobrze spisują się meble wykonane na wymiar – tak aby wykorzystać wnęki, miejsca pod parapetami na szafki i półki. Warto również pamiętać o właściwym doborze kolorów na ściany, można bowiem dzięki odpowiednim barwom optycznie powiększyć swoje M.

– Mieszkanie dla singli, a więc najczęściej o małym i średnim metrażu, na pewno w większym stopniu musi stanowić przestrzeń, którą będzie można efektywnie zagospodarować – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House – firmy, która została uhonorowana tytułem Mieszkaniowa Marka Roku 2011 w rankingu organizowanym przez Nowy Adres SA. – Wszystko bowiem powinno być zaaranżowane w taki sposób, aby nieruchomość mogła spełniać wiele funkcji.

Deweloper realizuje obecnie dwie inwestycje w centrum Poznania. W każdej z nich znalazły się popularne wśród singli kawalerki o metrażu od 28 do 34 mkw. Na szczególną uwagę zasługują jednak mieszkania, które powstaną w budynku mieszkalnym Perła przy ul. Kosińskiego. Są one zaprojektowane w ten sposób, aby oddzielić część dzienną od sypialnej. Jest to możliwe dzięki ścianie, która nie dzieli całej powierzchni na dwa pokoje, lecz jedynie wydziela strefę prywatną i gościnną. Tego rodzaju mieszkania mają powierzchnię od 36 do 46 mkw.

– Główny korpus budynku z ceglany elementami ozdobiony został wykuszami (od strony północnej) i balkonami (od strony południowej). Oficyna zaprojektowana jest w formie białej kurtyny, tak aby zielone podwórza były jasne, a wgląd do mieszkań chroniony – mówi Piotr Barelkowski, autor projektu. Ten jeden z najbardziej znanych poznańskich architektów jest autorem m.in. takich obiektów jak Stary Browar czy Terminal Ławica. Dzięki kolejnej inwestycji o ciekawym zamyśle architektonicznym Wilda ma szansę nabrać nowego oblicza i charakteru.

Mieszkanie dla singla mimo niewielkiej powierzchni może się stać prawdziwą oazą dla jego mieszkańca. Ważny jest jednak układ i odpowiednia aranżacja, dzięki której można optycznie powiększyć lokal, a także nadać mu nowoczesny design.

–opr. kmg