

Poznańskie inwestycje Family House

Family House, znany poznański deweloper sprzedał w tym roku już około 80 mieszkań. Taki wynik pokazuje, że oferta spełnia oczekiwania wielu mieszkańców Wielkopolski. Co zatem przesądza o sukcesie spółki? To po prostu ciekawa lokalizacja inwestycji, atrakcyjna cena i zachowane przy tym standardy wykończenia na najwyższym poziomie.

Deweloper ma obecnie w swojej ofercie dwie inwestycje w Poznaniu. Pierwsza z nich powstanie przy ul. Kosińskiego, w centrum miasta. Perła to 7-kondygnacyjny budynek mieszkalny, w którym znajdują się 94 mieszkania, w tym kawalerki o powierzchni około 37 m kw., lokale dwupokojowe o metrażu od 36 do

57 m kw. i trzypokojowe około 70 m kw. Na uwagę zasługuje atrakcyjna cena lokali, już od 4200 zł netto za m kw. Parter nieruchomości w całości został przeznaczony na lokale handlowo-usługowe, dzięki czemu mieszkańcy, niemal bez wychodzenia z domu, będą mogli zaspokoić swoje najbardziej podstawowe potrzeby. Deweloper przewidział także budowę podziemnej hali garażowej.

Zaletą inwestycji jest przestronność i funkcjonalność mieszkań, wysoka estetyka i jakość wykorzystywanych materiałów. W standardzie deweloperskim mieszkania będą posiadały drzwi antywłamaniowe, parapety wewnętrzne marmurowe, instalacje, grzejniki oraz dostęp do telefonu i Internetu. Pra-

ce budowlane ruszą jeszcze w tym kwartale. Natomiast termin realizacji zaplanowano na czwarty kwartał 2012 roku. Mimo, że na mieszkanie przyszli nabywcy będą musieli trochę poczekać, deweloper nie może narzekać na brak chętnych.

Na uwagę zasługuje również projekt budynku, autorstwa Piotra Barłkowskiego, jednego z najbardziej znanych poznańskich architektów, twórcy m.in. takich obiektów jak Stary Browar czy Terminal Ławica. Oryginalna bryła budynku, przeszklenia oraz efektowna fasada, łączą w sobie dynamikę i elegancję. Główny korpus budynku z ceglаныmi elementami ozdobiony został wykuszami (od strony północnej) i balkonami (od strony południo-

wej). Oficyna zaprojektowana jest w formie białej kurtyny tak, aby zielone podwórza były jasne a wgląd do mieszkań chroniony. Inwestycja komponuje się zatem z otoczeniem, jednocześnie nadając mu nowoczesny wygląd.

Druga poznańska inwestycja powstanie przy ul. Czeremchowej w Poznaniu. Koral to 5-kondygnacyjny budynek mieszkalny zlokalizowany w obrębie dzielnicy Dębiec. Znajdą się w nim 102 mieszkania, w tym 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe o powierzchni od 28 do 80 m kw. Tu również zaplanowana jest podziemna hala garażowa. W ofercie zostało tylko 12 mieszkań. Termin realizacji KORAL-a przypada na kwiecień 2012 roku. *red*



Perła to 7-kondygnacyjny budynek mieszkalny.