

Deweloperzy po wakacjach, ruszają na targi

Letnie miesiące to trudny okres dla deweloperów - podczas wakacji mało kto kupuje mieszkanie. Teraz będą mogli się odbić i pochwalić - nadszedł czas na jesienne targi nieruchomości

JUSTYNA SUCHECKA

W okresie letnim deweloperom łatwo nigdy nie było. W tym roku poza corocznym wakacyjnym rozprężeniem, do ich problemów doszła jeszcze rygorystyczna polityka kredytowa banków oraz coraz większe oczekiwania klientów, jeśli chodzi o rabaty cenowe. Efektem jest spadek liczby sprzedanych nieruchomości, mimo dużego popytu.

- W okresie wakacji zainteresowanie zakupem nieruchomości rzeczywiście nieco osłabło - mówi Paweł Grzegorzczak, specjalista ds. marketingu poznańskiego Przedsiębiorstwa A. Grzegorzczak. - Ze względu na urlopy i wyjazdy zagraniczne klienci odkładali decyzje mieszkaniowe na jesień. Prawdziwego ożywienia spodziewamy się na początku września, także ze względu na zbliżające się targi mieszkaniowe.

Obecny klient to nie ten sam co kilka lat temu. Jest bardziej zorientowany i wybredny. W dobie internetu może porównywać wiele ofert i poznać tendencje cenowe w łatwy i szybki sposób. - Wakacje nie są najlepszym okresem na duże zakupy w ogóle. Jednak nie tylko pogoda miała wpływ na mniejsze zainteresowanie. Nie bez znaczenia były także oczekiwania klientów na lepsze możliwości kredytowe i spadek cen nieruchomości - mówi Tomasz Bolewski z firmy Swój Dom Sp. z o.o. - Znajac sytuację, wprowadziliśmy wakacyjne last minute na szeregowce na Osiedlu Harmonia - dodaje.



Na targach w Arenie spółka Family House będzie promować swoje osiedle w Czapurach

Klienci mogą przebierać

W wielu miastach Polski w nadchodzących tygodniach odbędą się targi mieszkaniowe, podczas których klienci będą mogli wybierać i przebierać w ofertach.

- Pierwsze wrześniowe targi zawsze cieszą się dużą popularnością. Ludzie chcą poznać nowe inwestycje i oferty - mówi Grzegorzczak. - Prognozujemy, że będzie to miało również przełożenie na sprzedaż, ale dopiero w kolejnych tygodniach września.

W Poznaniu najbliższe targi to Tabelaofert, które odbędą się 10 i 11 września w Arenie. Co nas na nich czeka? Deweloperzy przygotowali promocje, ale zaprezentują też nowe inwestycje.

UWI Inwestycje SA zapraszają będzie do zwiedzenia inwestycji Malta Nowa. Wszyscy zainteresowani mieszkańiami w tej lokalizacji mogą odebrać na targach zaproszenia umożliwiające zwiedzenie kompleksu mieszkaniowego w dniach 14 i 16 września w godz.

10-17. - Chcemy pokazać jak dalece zaawansowane są prace przy tej inwestycji. Sądzę, że będzie wielu zainteresowanych konfrontacją obrazu z wizualizacji i dokumentacji z rzeczywistym wyglądem budowanych obiektów - mówi Jacek Cenkiel, prezes UWI Inwestycje SA.

Czas promocji i nowości

Deweloper na targach przedstawi propozycję mieszkań w Malcie Nowej, przy ul. Inflanckiej, gdzie oferowane są lo-

kale o powierzchni od 27,58 m kw. do 112,22 m kw. (w opcji łączonej). W tej lokalizacji mieszkania dostępne są w cenie od 6 tys. zł brutto za metr kwadratowy.

Firma Skaland do targów utrzyma promocyjną ofertę na domy w zabudowie szeregowej w Nowym Koninku. - Atutem naszych mieszkań i domów jest standard wykończenia i bardzo dobre lokalizacje tych inwestycji. W naszej ofercie domy szeregowe w Nowym Koninku można nabyć już za 399.900 zł brutto z działką - mówi Piotr Swoboda, Prezes Skaland Sp. z o.o. W przypadku domów szeregowych deweloper oferuje w standardzie m.in. przyłącze do kominka, drewniany taras, wiatę garażową, nowoczesne ogrzewanie z piecem kondensacyjnym czy okna przesuwne patio z roletami zewnętrznymi.

Podczas imprezy spółka Family House zaprezentuje nowy etap Osiedla Leśnego w Czapurach. - Inwestycja ta jest już dobrze znana Wielkopolanom, w związku z tym od dłuższego czasu otrzymywaliśmy wiele pytań dotyczących nowego etapu. Wierzymy zatem, że nowe nieruchomości spotkają się z dużym zainteresowaniem ze strony klientów i szybko znajdą swoich właścicieli - mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House.

W nowym etapie, na zainteresowanych zamieszkaniem pod miastem czekają 132 mieszkania o metrażu od 50 do 60 m kw. w różnorodnych opcjach: z ogrodem, balkonem, garażem i kotłownią lub strychem. ●