

OSIEDLE LEŚNE W CZAPURACH

.,PORTHOUSE.PL (2011-09-13 00:00:00)

porthouse.pl/porthouse/artukul/1425/osiedle-lesne-w-czapurach

Spółka Family House rozpoczęła sprzedaż kolejnych mieszkań, które powstaną w ramach drugiej części IV etapu osiedla Leśnego w Czapurach. Tym razem dla zainteresowanych zamieszkaniem pod miastem czekają 132 nieruchomości, które powstaną w bliskim sąsiedztwie lasu, a które będzie można kupić już od 2770 zł netto/m kw.

Osiedle Leśne w Czapurach

Spółka Family House rozpoczęła sprzedaż kolejnych mieszkań, które powstaną w ramach drugiej części IV etapu osiedla Leśnego w Czapurach. Tym razem dla zainteresowanych zamieszkaniem pod miastem czekają 132 nieruchomości, które powstaną w bliskim sąsiedztwie lasu, a które będzie można kupić już od 2770 zł netto/m kw.

Podmiejski projekt dewelopera cieszy się dużym zainteresowaniem. Świadczy o tym liczba sprzedanych i wybudowanych mieszkań. W ciągu pięciu lat powstało tu ponad 350 nieruchomości. Obecnie na terenie osiedla trwają prace budowlane związane z IV etapem, w ramach którego wszystkie 40 mieszkań znalazło już swoich właścicieli. Family House, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, sukcesywnie rozbudowuje swoją inwestycję w podpoznańskich Czapurach. W najnowszej ofercie znalazły się 132 mieszkania o metrażu od 50 do 60 m². – W ramach Osiedla Leśnego IV, etap II pojawią się trzy rodzaje zabudowy. W związku z tym każdy klient będzie miał szansę wybrać typ mieszkania najlepiej spełniający jego potrzeby – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House.

Pierwszy projekt to mieszkania, które powstaną w Willach Leśnych. W każdej z nich znajdzie się 8 mieszkań 3-pokojowych - 4 na parterze o powierzchni ok. 54 m² i 4 na piętrze o metrażu 58 m². Będą one wyposażone w dodatkowe powierzchnie takie jak garaż, kotłownia, ogród lub strych. Atutem są cztery klatki schodowe w budynku - jedna dla dwóch mieszkań. Drugi projekt zakłada mieszkania w zabudowie szeregowej. W każdym z segmentów znajdować się będą dwa osobne 3-pokojowe mieszkania o łącznym metrażu ok. 60 m². Do każdego z nich przynależy garaż, kotłownia i ogród o powierzchni 25 - 150 m². Trzeci typ mieszkań również przewiduje zabudowę szeregową, gdzie w każdym segmencie znajdować się będą dwa osobne 3-pokojowe lokale, jednak o mniejszym metrażu. Na parterze o powierzchni 51 m² z ogrodem 70- 100 m², natomiast na piętrze o powierzchni 50 m² z balkonem 2,5 m². W segmentach skrajnych do mieszkań na piętrze przynależać będzie ogród 100-250 m². Prace budowlane mają ruszyć jeszcze w tym roku. Natomiast termin realizacji tego etapu zaplanowano na przełom 2012/2013 roku.

Co ważne zmianie nie ulegnie cena kształtująca się już od 2770 zł netto/m². – Postanowiliśmy pozostawić ceny na tym samym poziomie, dlatego w ofercie znajdują się mieszkania w cenie 269 000 zł brutto, których łączna powierzchnia wraz z garażem, kotłownią i strychem wynosi ok. 100 m² – mówi I. Łukomska-Pyżalska. Nieustające zainteresowanie Osiedlem Leśnym wynika przede wszystkim z połączenia konkurencyjnej ceny z wysokim standardem wykończenia. Obejmuje on m.in.: drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne na oknach, piec gazowy Junkers, grzejniki, parapety wewnętrzne

marmurowe, zewnętrzne granitowe, bramę garażową automatyczną a także całość instalacji. Wykonawca troszczy się również o całą infrastrukturę osiedla, bowiem wykonuje podjazdy i drogi osiedlowe z kostki brukowej wraz z ich oświetleniem. Dojazd z Osiedla Leśnego do centrum Poznania zajmuje ok. 15 minut. Co ważne spółka pomaga również w uzyskaniu kredytu na zakup mieszkania, ponieważ współpracuje z wieloma bankami oraz doradcami kredytowymi.