

ARTYKUL SPONSOROWANY

# Rodzinny klimat w Czapurach

**Spółka Family House rozpoczęła sprzedaż kolejnych mieszkań, które powstaną w ramach drugiej części IV etapu osiedla Leśnego w Czapurach**

Tym razem dla zainteresowanych zamieszkaniem pod miastem czekają 132 nieruchomości, które powstaną w bliskim sąsiedztwie lasu, a które będzie można kupić już od 2770 zł netto / mkw. Podmiejski projekt dewelopera cieszy się dużym zainteresowaniem. Świadczy o tym liczba sprzedanych i wybudowanych mieszkań. W ciągu pięciu lat powstało tu ponad 350 nieruchomości. Obecnie na terenie osiedla trwają prace budowlane związane z IV etapem, w ramach którego wszystkie 40 mieszkań znalazło już swoich właścicieli. Family House, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, sukcesywnie rozbudowuje swoją inwestycję w podpoznańskich Czapurach. W najnowszej ofercie znalazły się 132 mieszkania o metrażu od 50 do 60 mkw.

– W ramach osiedla Leśnego IV, etap II pojawią się trzy rodzaje zabudowy. W związku z tym każdy

klient będzie miał szansę wybrać typ mieszkania najlepiej spełniający jego potrzeby – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House.

Pierwszy projekt to mieszkania, które powstaną w Willach Leśnych. W każdej z nich znajdzie się 8 mieszkań 3-pokojowych – 4 na parterze o powierzchni ok. 54 mkw. i 4 na piętrze o metrażu 58 mkw. Będą one wyposażone w dodatkowe powierzchnie takie jak garaż, kotłownia, ogród lub strych. Atutem są cztery klatki schodowe w budynku – jedna dla dwóch mieszkań. Drugi projekt zakłada mieszkania w zabudowie szeregowej. W każdym z segmentów znajdować się będą dwa osobne 3-pokojowe mieszkania o łącznym metrażu ok. 60 mkw. Do każdego z nich przynależą garaż, kotłownia i ogród o powierzchni 25–150 mkw. Trzeci typ mieszkań również przewiduje zabudowę szeregową, gdzie w każdym seg-



Podmiejski projekt Family House cieszy się dużym zainteresowaniem.

mentie znajdować się będą dwa osobne 3-pokojowe lokale, jednak o mniejszym metrażu. Na parterze o powierzchni 51 mkw. z ogrodem 70–100 mkw, natomiast na piętrze o powierzchni 50 mkw. z balkonem 2,5 mkw. W segmentach skrajnych do mieszkań na piętrze przynależą będzie ogród 100-250 mkw. Prace budowlane mają rozpocząć się jeszcze w tym roku. Natomiast termin realizacji tego etapu zaplanowano na przełom 2012/2013 r.

Co ważne, zmianie nie ulegnie cena kształtująca się już od 2770

zł netto/mkw. – Postanowiliśmy pozostawić ceny na tym samym poziomie, dlatego w ofercie znajdują się mieszkania w cenie 269 000 zł brutto, których łączna powierzchnia wraz z garażem, kotłownią i strychem wynosi ok. 100 mkw – mówi I. Łukomska-Pyżalska. Nieustające zainteresowanie osiedlem Leśnym wynika przede wszystkim z połączenia konkurencyjnej ceny z wysokim standardem wykończenia. Obejmuje on m.in.: drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne na oknach, piec gazowy Junkers, grzejniki, parapety

wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe, bramę garażową automatyczną a także całość instalacji. Wykonawca troszczy się również o całą infrastrukturę osiedla, bowiem wykonuje podjazdy i drogi osiedlowe z kostki brukowej wraz z ich oświetleniem. Dojazd z osiedla Leśnego do centrum Poznania zajmuje ok. 15 minut. Co ważne spółka pomaga również w uzyskaniu kredytu na zakup mieszkania, ponieważ współpracuje z wieloma bankami oraz doradcami kredytowymi. *red*

FOE FAMILY HOUSE