



# Rodzinny klimat w Czapurach

Spółka Family House rozpoczęła sprzedaż kolejnych mieszkań, które powstaną w ramach budowy drugiej części IV etapu Osiedla Leśnego w Czapurach. Tym razem dla zainteresowanych zamieszkaniem pod miastem czekają 132 nieruchomości, które powstaną w bliskim sąsiedztwie lasu, a które będzie można kupić już od 2770 zł netto/mkw.

Podmiejski projekt dewelopera cieszy się dużym zainteresowaniem. Świadczy o tym liczba sprzedanych i wybudowanych mieszkań. W ciągu pięciu lat powstało tu ponad 350 nieruchomości. Obecnie na terenie osiedla trwają prace budowlane związane z IV etapem, w ramach którego wszystkie 40 mieszkań znalazło już swoich właścicieli. Family House, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, sukcesywnie rozbudowuje swoją inwestycję w podpoznańskich Czapurach. W najnowszej ofercie znalazły się 132 mieszkania o metrażu od 50 do 60 m<sup>2</sup>. – W ramach Osiedla Leśnego IV, etap II pojawią się trzy rodzaje zabudowy. W związku z tym każdy klient będzie miał szansę wybrać typ mieszkania najlepiej spełniającego jego potrzeby – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House.

Pierwszy projekt to mieszkania, które powstaną w Willach Leśnych.

W każdej z nich znajdzie się 8 mieszkań 3-pokojowych – 4 na parterze o powierzchni ok. 54 m<sup>2</sup> i 4 na piętrze o metrażu 58 m<sup>2</sup>. Będą one wyposażone w dodatkowe powierzchnie, takie jak garaż, kotłownia, ogród lub strych. Atutem są cztery klatki schodowe w budynku – jedna dla dwóch mieszkań. Drugi projekt zakłada mieszkania w zabudowie szeregowej. W każdym

z segmentów znajdować się będą dwa osobne 3-pokojowe mieszkania o łącznym metrażu ok. 60 m<sup>2</sup>. Do każdego z nich przynależy garaż, kotłownia i ogród o powierzchni 25–150 m<sup>2</sup>. Trzeci typ mieszkań również przewiduje zabudowę szeregową, gdzie w każdym segmencie znajdować się będą dwa osobne 3-pokojowe lokale, jednak o mniejszym metrażu. Na parterze o powierzchni 51 m<sup>2</sup> z ogrodem 70–100 m<sup>2</sup>, natomiast na piętrze o powierzchni 50 m<sup>2</sup> z balkonem 2,5 m<sup>2</sup>. W segmentach skrajnych do mieszkań na piętrze przynależać będzie ogród 100-250 m<sup>2</sup>. Prace budowlane mają ruszyć jeszcze w tym



roku. Natomiast termin realizacji tego etapu zaplanowano na przełom 2012/2013 roku.

Co ważne, zmianie nie ulegnie cena kształtująca się już od 2770 zł netto/m<sup>2</sup>. – Postanowiliśmy pozostawić ceny na tym samym poziomie, dlatego w ofercie znajdują się mieszkania w cenie 269 000 zł brutto, których łączna powierzchnia wraz z garażem, kotłownią i strychem wynosi ok. 100 m<sup>2</sup> – mówi I. Łukomska-Pyżalska. Nieustające zainteresowanie Osiedlem Leśnym wynika przede wszystkim z połączenia konkurencyjnej ceny z wysokim standardem wykończenia. Obejmuje on m.in.: drzwi an-

tyłłamaniowe, rolety zewnętrzne na oknach, piec gazowy Junkers, grzejniki, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe, bramę garażową automatyczną, a także całość instalacji. Wykonawca troszczy się również o całą infrastrukturę osiedla, bowiem wykonuje podjazdy i drogi osiedlowe z kostki brukowej wraz z ich oświetleniem.

Dojazd z Osiedla Leśnego do centrum Poznania zajmuje ok. 15 minut. Co ważne, spółka pomaga również w uzyskaniu kredytu na zakup mieszkania, ponieważ współpracuje z wieloma bankami oraz doradcami kredytowymi.

