

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

Sprawdź ceny na jesień!

Nowe zasady obowiązujące w programie „Rodzina na swoim” spowodowały, że drastycznie spadła liczba mieszkań, których zakup może być objęty dofinansowaniem z budżetu państwa

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów spółka Family House zaproponowała odświeżone ceny w inwestycji PERŁA, która powstaje przy ul. Kosińskiego w Poznaniu, dzięki czemu mieszkanie można już kupić za 4400 zł netto/mkw.

Od września limity cen kwalifikujące do rządowej pomocy spadły o około 29 proc. na rynku pierwotnym i 43 proc. na rynku wtórnym. To spowodowało znaczne obniżenie liczby mieszkań dostępnych w programie lub nawet jego całkowite zamrożenie w wielu miastach. Zdając sobie sprawę, że program dla wielu osób jest jedyną szansą na zakup własnego M, Family House wprowadziło do swojej oferty nowe ceny. – W przypadku naszej spółki, do tej pory wszystkie oferowane przez nas nieruchomości kwalifikowały się do programu „Rodzina na

swoim”. Po wprowadzeniu zmian, mimo że mamy jedne z najtańszych mieszkań w Poznaniu, tylko niektóre z nich, mogły być objęte rządową dopłatą – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. – Postanowiliśmy zatem dać możliwość większej grupie klientów na posiadanie mieszkania, w związku z tym zaproponowaliśmy nowe ceny w inwestycji PERŁA – dodaje I. Łukomska-Pyżalska.

W projekcie tym deweloper oferuje nieruchomości już od 4400 zł netto za m kw., co jest dużo poniżej nowych limitów programowych. Co więcej przy średniej cenie kształtującej się w Poznaniu na poziomie 5500 zł netto, propozycja Family House jest jedną z najlepszych dostępnych propozycji na rynku. Warto podkreślić, że budynek mieszkalny PERŁA powstaje w centrum



„Perła” powstaje w centrum miasta.

miasta, przy ul. Kosińskiego. W tym 7-kondygnacyjnym budynku znajdują się 94 mieszkania, w tym kawalerki o powierzchni około 37 m kw., lokale dwupokojowe o metrażu od 36 do 57 m kw. i trzypokojowe około 70 m kw. Parter nieruchomości w całości został przeznaczony na lokale handlowo-usługowe, dzięki czemu mieszkańcy, niemal bez wychodzenia z domu, będą mogli zaspokoić swoje najbardziej podstawowe po-

trzeby. Deweloper przewidział także budowę podziemnej hali garażowej, przy której obecnie prowadzone są prace.

Co ważne spółce udaje się połączyć wysoką klasę wykończenia z atrakcyjną ceną. A to wszystko za sprawą tego, że jako nieliczna na poznańskim rynku od początku łączy działalność deweloperską z budowlaną, a więc nie tylko sprzedaje ale również buduje wszystkie swoje

inwestycje. – Dzięki temu, że nie zlecamy budowy zewnętrznym firmom ograniczamy koszty, co sprawia że mamy konkurencyjne ceny. Z tego względu mogliśmy w innych projektach powstających również w Poznaniu zaproponować cenę już nawet od 4 000 zł netto za m kw., a w naszej podmiejskiej inwestycji w Czapurach od 2560 zł netto za m kw. – przekonuje I. Łukomska-Pyżalska.

Zaletą wszystkich projektów realizowanych przez Family House jest przestronność i funkcjonalność mieszkań, wysoka estetyka i jakość wykorzystywanych materiałów. W standardzie deweloperskim lokale posiadają drzwi antywłamaniowe, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe, rolety, wszystkie instalacje, grzejniki oraz dostęp do telefonu i Internetu.

Przyjęty standard prowadzenia działalności znajduje uznanie wśród klientów. Deweloper nie narzeka bowiem na brak zainteresowania swoimi inwestycjami. W tym roku sprzedał już około 100 mieszkań, tym samym udowadniając że jego oferta spełnia oczekiwania wielu mieszkańców Wielkopolski. *red*