

# Okazja! Kup Perłę bez VAT-u

Poznański deweloper, zdecydował że do końca tego roku pokryje koszty związane z podatkiem, który każdy klient musi zapłacić przy zakupie nowego mieszkania. Tym samym obowiązujące do niedawna wszystkie ceny netto w inwestycji PERŁA są teraz cenami ostatecznymi.

Spółka zdecydowała się wprowadzić nową ofertę cenową na mieszkania dostępne w ramach inwestycji Perła, która powstaje przy ul. Koscińskiego w Poznaniu. Family House uaktualniło swój cennik, w ten sposób, że obowiązujące do niedawna ceny netto są teraz cenami brutto. W ten sposób 8% podatek, którym obwarowane są wszystkie nowe mieszkania, zapłaci za klienta deweloper. Akcja „Kup perłę bez VAT-u” to oferta obowiązująca do końca tego roku, a dzięki niej, mieszkania dostępne są w cenie już od 4166 zł netto/m<sup>2</sup>.

– Od nowego roku zmieniają się warunki przyznawania kredytów hipotecznych, a więc o pomoc banku w finansowaniu zakupu mieszkania będzie trudniej. Niektóre osoby będą musiały odłożyć zakup nieruchomości na później, inne zweryfikować swoje plany dotyczące ich ceny i metrażu. Postanowiliśmy zatem pomóc klientom podjąć decyzję co do terminu jego zakupu. Mogą oni być pewni, że kupując do końca tego roku mieszkanie w inwestycji Perła, zapłacimy za nich podatek – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. Dzięki

## *Mieszkania w cenie od 4166 zł/mkw. są jeszcze dostępne*

nowej ofercie cenowej, mieszkania 2 pokojowe o metrażu 46 m<sup>2</sup> można kupić już za 226 000 zł brutto. Jak dodaje wiceprezes I. Łukomska-Pyżalska, dużej liczbie klientów zależy na szybkim podpisaniu umowy przedwstępnej, aby zdążyć ze złożeniem wniosku kredytowego jeszcze na starych warunkach.

Warto zatem zastanowić się czy przeciągnięcie decyzji o zakupie wymarzonego M do przyszłego roku, nie pociągnie za sobą konieczności wyboru mniejszej powierzchni. A co jest główną przyczyną zapowiadanych zmian? Już za kilka miesięcy zaczną obowiązywać nowe zasady liczenia zdolności kredytowej, przyjmujące 25 lat jako okres, w którym kredyt powinien zostać spłacony. W dalszym ciągu będzie można zadłużyć się na 30 czy nawet 40 lat, jednak bank wyliczy możliwości finansowe potencjalnego kredytobiorcy w oparciu o 25 lat. Krótszy okres wiąże się z wyliczeniem wyższej miesięcznej raty. Nowe warunki związane są z przepisami rekomendacji „S” narzuconej przez Komisję Nadzoru Finansowego. *red*