



PRAWDZIWA POZNAŃSKA PERŁA

Jeszcze tylko kilka tygodni zostało do skorzystania ze specjalnej okazji cenowej, zaproponowanej przez spółkę Family House. Deweloper do końca tego roku pokryje koszty związane z podatkiem, który każdy klient musi zapłacić przy zakupie nowego mieszkania. Tym samym obowiązujące do niedawna wszystkie ceny netto w inwestycji PERŁA są teraz cenami ostatecznymi.

W inwestycji, która powstaje przy ul. Kosińskiego w Poznaniu, spółka wprowadziła nową ofertę cenową. Family House uaktualniło swój cennik, w ten sposób, że obowiązujące do niedawna ceny netto są teraz cenami brutto. W ten sposób 8-proc. podatek, którym obwarowane są wszystkie nowe mieszkania, zapłaci za klienta deweloper. Akcja „KUP PERŁĘ BEZ VAT-u” to oferta obowiązująca do końca tego roku, a dzięki niej mieszkania dostępne są w cenie już od 4166 zł netto/m². – *Od nowego roku zmienią się warunki przyznawania kredytów hipotecznych, a więc o pomoc banku w finansowaniu zakupu mieszkania będzie trudniej. Niektóre osoby będą musiały odłożyć zakup nieruchomości na później, inne zweryfikować swoje plany dotyczące ich ceny i metrażu. Postanowiliśmy zatem pomóc klientom podjąć*

decyzję co do terminu jego zakupu. Mogą oni być pewni, że kupując do końca tego roku mieszkanie w inwestycji PERŁA, zapłacimy za nich podatek – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. Dzięki nowej ofercie cenowej mieszkania 2-pokojowe

o metrażu 46 m² można kupić już za 226 000 zł brutto. Co ważne, prawie wszystkie mieszkania mogą zostać objęte rządowym programem „Rodzina na Swoim”. Jak dodaje prezes Łukomska-Pyżalska, dużej liczbie klientów zależy na szybkim podpisaniu umowy przedwstępnej, aby zdążyć ze złożeniem wniosku kredytowego jeszcze na starych warunkach.

To nie jedyna oferta dewelopera, która zasługuje na uwagę. Realizowany przez spółkę II etap Osiedla Leśnego IV również przyciąga atrakcyjną cenę. Co równie istotne, wszystkie mieszkania nie są objęte jakimkolwiek czynszem. – *Nasi klienci, którzy zdecydują się zamieszkać w Czapurach, nie muszą obawiać się żadnych*



opłat związanych z czynszem. Z uwagi na rodzaj zabudowy, który proponujemy, mieszkania nie są objęte żadnymi stałymi comiesięcznymi opłatami – mówi I. Łukomska-Pyżalska. Lokale dostępne w Czapurach można kupić już od 2560 zł netto/m². W ramach tej części projektu klienci mogą kupić 3-pokojowe mieszkanie z garażem 78 m² i ogrodem za 245 000 zł brutto lub mieszkanie 3-pokojowe 51 m² za 189 000 zł brutto. Osiedle Leśne cieszy się niezmiennym zainteresowaniem. W ciągu trzech miesięcy od uruchomienia sprzedaży tego etapu już około 40 proc. nieruchomości znalazło swoich właścicieli. – Taki wynik utwierdza nas w przekonaniu, że poznaniacy wciąż chętnie decydują się zamieszkać pod miastem i to nie gdzie indziej, jak w Czapurach – mówi I. Łukomska-Pyżalska.

Warto zastanowić się, czy przeciągnięcie decyzji o zakupie wymarzonego M do przyszłego roku, nie pociągnie za sobą konieczności wyboru mniejszej powierzchni. A co jest główną przyczyną zapowiadanych zmian?

Już za kilka miesięcy zaczną obowiązywać nowe zasady liczenia zdolności kredytowej, przyjmujące 25 lat jako okres, w którym kredyt powinien zostać spłacony. W dalszym ciągu będzie można przedłużyć się na 30 czy nawet 40 lat, jednak bank wyliczy możliwości finansowe potencjalnego kredytobiorcy w oparciu o 25 lat. Krótszy okres wiąże się z wyliczeniem wyższej miesięcznej raty. Nowe warunki związane są z zapisami rekomendacji „S” narzuconej przez Komisję Nadzoru Finansowego.

