

# Zaskakujący początek roku

Kolejne etapy Osiedla Leśnego w Czapurach oraz dwie nowe inwestycje w Poznaniu. To plany Family House na najbliższy rok. Deweloper mimo wahań, które pojawiają się na rynku nieruchomości, nie zamierza przystopować realizacji zaplanowanych przedsięwzięć.

Obecnie Family House ma w swojej ofercie mieszkania w inwestycji PERŁA, powstającej przy ul. Kosińskiego w Poznaniu. Ten 7-kondygnacyjny budynek, w którym znajdują się 94 lokale, może poszczycić się nietuzinkową architekturą i być dowodem na to, jak połączyć ciekawy wygląd budynku z atrakcyjnymi cenami mieszkań, zachowując przy tym wysoki standard wykończenia. Lokale są dostępne już od 4166 zł netto/m<sup>2</sup>. Niewątpliwie doceniają to sami klien-

ci, którzy od trzeciego kwartału mogą sprawdzać postęp prac budowlanych. – Obecnie stawiane są kolejne piętra budynku. Od momentu „wyjścia z ziemi”, zauważyliśmy zwiększone zainteresowanie inwestycją, które przekłada się także na sprzedaż – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. W inwestycji zostało wolnych około 20 mieszkań.

Deweloper w swojej ofercie posiada również lokale dostępne w ramach kolejnego etapu Osiedla Leśnego IV. W jego ramach powstają 132 mieszkania o metrażu od 50 do 60 m<sup>2</sup>, z czego ponad 70 znalazło już swoich właścicieli. Termin realizacji tych dwóch projektów przypada na czwarty kwartał bieżącego roku.

Spółka jednak jeszcze w pierwszym półroczu planuje zaprezentować nowe inwestycje. – Muszę przyznać, że sami jesteśmy pozytywnie zaskoczeni liczbą mieszkań, które sprzedaliśmy od początku 2012 roku. Odpo-



Fot. Nadesiana

wiadając zatem na zapotrzebowanie, postanowiliśmy dłużej nie czekać z planowanymi projektami i już niedługo ruszyć z ich realizacją – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska.

Deweloper niezmiennie będzie kontynuował rozbudowę Osiedla Leśnego. W jego kolejnym etapie na zainteresowanych będzie czekało około 110 mieszkań, 3- i 4-pokojowych o metrażu od 50 do 70 m<sup>2</sup>. Tak jak do tej pory będą one dostępne w różnorodnych opcjach: z ogrodem, pomieszczeniem gospodarczym, garażem lub balkonem. – Nieruchomości, które będą dostępne w ramach Osiedla Leśnego V to całkowicie nowe projekty, których do tej pory nie mieliśmy w sprzedaży. Liczymy jednak,

że spodobać się klientom i będą cieszyły się dużym zainteresowaniem. Chcielibyśmy ruszyć ze sprzedażą na początku drugiego kwartału 2012 roku. Oczywiście w tym samym przedziale czasowym rozpoczniemy prace budowlane. Zatem wstępny termin realizacji przewidujemy na drugi, trzeci kwartał 2013 roku – mówi wiceprezes Family House.

Co ważne spółka zamierza utrzymać ceny na obecnym poziomie, a więc już od 2560 zł netto/m<sup>2</sup>. W najbliższym czasie ruszy także realizacja nowoczesnego centrum handlowo-usługowego ze stacją benzynową w Czapurach. Family House Center to inwestycja, która wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkań-

ców nie tylko osiedla ale i samych Czapur, przez co będzie w stanie zaspokoić ich potrzeby.

Deweloper jednak nie poprzestaje wyłącznie na rozbudowie podopiecznej inwestycji. Już niedługo w jego ofercie znajdą się nowe budynki wielorodzinne, które powstaną przy ul. Czeremchowej w Poznaniu, w pobliżu niedawno ukończonego KORAL-a.

Zaletą wszystkich inwestycji, zrealizowanych do tej pory przez Family House jest przestronność mieszkań, wysoka estetyka i jakość wykorzystywanych materiałów, a także połączenie niskiej ceny z wysokim standardem jakości. Nie inaczej będzie przy najnowszych projektach spółki.

