

Kup mieszkanie na targach

Ponad 120 deweloperskich ofert w jednym miejscu i nawet 40-tysięczne upusty dla tych, którzy zdecydują się kupić mieszkanie. W najbliższy weekend na terenie targów poznańskich odbędą się pierwsze w tym sezonie targi nieruchomości

JAKUB ŁUKASZEWSKI

Chcemy pomóc odwiedzającym łatwo i sprawnie odnaleźć wystawiających się deweloperów. Dlatego przygotowaliśmy specjalną mapę-przewodnik dla wszystkich odwiedzających imprezę - mówi Michał Poręcki, PR Manager firmy Nowy Adres SA, organizatora targów. - Stworzyliśmy również specjalną wielkoformatową mapę, na której będą zaznaczone inwestycje wszystkich obecnych na targach deweloperów. Ma to znacznie ułatwić uczestnikom targów selekcję stoisk - dodaje Poręcki.

Targi nieruchomości odbędą się w najbliższą sobotę i niedzielę (3 i 4 marca) w hali nr 3 MTP. Wszyscy uczestnicy imprezy otrzymają towarzyszący targom bezpłatny „Album Inwestycji Mieszkaniowych - Poznań i okolice, wiosna 2012”, zawierający szczegółowe kompendium „Jak kupić mieszkanie?”. Na targach swoją ofertę zaprezentuje ponad 120 deweloperów. Wśród nich będą najwięksi poznańscy deweloperzy, tacy jak np. Ataner, Linea (przedstawiciele dewelopera czekać będą na zwiedzających na stoisku G-7) lub UWI Inwestycje. Ten drugi zaprezentuje np. swoje dwie sztandarowe inwestycje w Poznaniu. To osiedle Malta Nowa



Zanim kupisz mieszkanie, oblicz, na jaki kredyt cię stać

przy ul. Inflanckiej i os. Batorego II. - Wyjątkowość naszej oferty podkreśla fakt, że wszystkie proponowane inwestycje dostępne są w ofercie łącznej, co oznacza, iż możemy „uszyć mieszkanie” na życzenie klienta - mówi Jacek Cenkiel. Os. Batorego II powstaje tuż przy hipermarkecie Tesco na ul. Opieńskiego. Przyszli lokatorzy klucze do mieszkań dostaną już w grudniu 2012 r. Batory II to kompleks składający się z dwóch budynków - 3-piętrowego i 5-piętrowego,

w których deweloper oferuje lokale o powierzchni od 24 do 80 m kw. W pierwszym budynku znajdzie się 20 mieszkań, w drugim, wyższym - 87.

Ale na targach, poza deweloperskimi gigantami, wystawią się też mniejsze firmy. Jedną z nich jest produkująca domy w szkielecie drewnianym firma DOMek. Przygotowała ona ofertę ekologicznych i energooszczędnych szeregowców w podpoznańskim Głuchowie. - W I etapie inwestycji oferujemy 10 segmentów z garażami w ce-

nie od 3,2 tys. zł za m kw. Każdy z domów będzie wyposażony w system rekuperacji, co umożliwia znaczne obniżenie kosztów eksploatacji nieruchomości - mówi Sławomir Perliński, dyrektor marketingu firmy DOMek.

Odwiedzający targi otrzymają nie tylko album inwestycji i praktyczną mapę-przewodnik. Przede wszystkim mogą liczyć na korzyści płynące z transakcji zawartych właśnie podczas targów. I tak np. kupując 140-metrowy dom u dewelopera Novum Plus, drzwi i podłogi otrzymujemy gratis. Kalbud Deweloper na rakiennickim Osiedlu Kalinowym proponuje ostatnie, 52-metrowe mieszkania za 180 tys. zł. Dzięki temu lokale dostępne będą w kredycie „Rodzina na swoim” - to pożyczka, w której połowę odsetek od kredytu sponoszą państwo. Na targach trochę taniej kupimy też mieszkanie na Naramowicach. Agencja Inwestycyjna, która buduje Żurawiniec Park przy ul. Błażeja, przygotowała dla swych ewentualnych klientów rabat. Ci, którzy kupią mieszkanie na Naramowicach, na targach zapłacą 100 zł mniej za każdy m kw. lokalu.

Z kolei Family House rozdaje maty grzewcze. Każdy, kto od 5 do 9 marca kupi mieszkanie w nowoczesnej kamienicy Perła przy ul. Kosińskiego, w prezencie otrzyma elektryczną matę, która ogrzeje podłogę w łazience.

Ten sam deweloper w czasie targów spuści też trochę z cen. Pierwsze 10 osób, które na stoisku Family House potwierdzą zakup mieszkania na Osiedlu Leśnym w Czapurach, zapłacą 5 tys. zł mniej.

Kupno mieszkania może też spowodować, że letnie wakacje spędzimy w luksusowym apartamencie nad morzem. Taki wyjazd czeka na tych, którzy w trakcie targów kupią mieszkanie przy ul. Literackiej 45J. Ale największe upusty na targach przygotowało PBG Erigo, 24 tys. zł mniej zapłacimy za jeden z dwóch ostatnich domów w Lusówku. Natomiast przy ul. Złotowskiej 51 zostało ostatnie 7 mieszkań, które PBG sprzedawać będzie nawet o 44 tys. taniej.

Na stoiskach banków i pośredników finansowych (wśród nich Euro Bank, PKO Bank Polski, Home Broker i in.) zwiedzający targi dowiedzą się, jak sfinansować planowany zakup nieruchomości. Wszelkie zawiłości prawne i problemy dotyczące transakcji mieszkaniowych pomogą rozwiąć podczas bezpłatnych prelekcji specjaliści lokalnego rynku nieruchomości. W sobotę i niedzielę dowiemy się na przykład, jak będzie wyglądał poznański rynek nieruchomości w 2012 r., co robić, by wartość naszego mieszkania rosła i jak nowa ustawa deweloperska chroni interesy nabywców. ●