

## FAMILIJNY DĘBIEC

. .,WWW.ABCNIERUCHOMOSCI.PL (2012-03-21 00:00:00)

abcnieruchomosci.pl/familijny-debiec

**Już niedługo na poznańskim Dębcu powstanie kolejny budynek wielorodzinny. KORALIK to najnowszy projekt spółki Family House, który zostanie zrealizowany przy ul.**

Familijny Dębiec

Już niedługo na poznańskim Dębcu powstanie kolejny budynek wielorodzinny. KORALIK to najnowszy projekt spółki Family House, który zostanie zrealizowany przy ul.

Czeremchowej. Deweloper dopełnia obecnie wszystkich formalności związanych z inwestycją, aby jak najszybciej przygotować gotową ofertę handlową.

Lokalizacja KORALIK-a jest już dobrze znana klientom spółki, bowiem w sąsiedztwie, deweloper zakończył na przełomie 2011/2012 r., realizację inwestycji KORAL. Co ważne ze względu na znajdujące się w pobliżu liczne tereny zielone, okolica jest w stanie zapewnić mieszkańcom spokój i wypoczynek po całym dniu pracy. Znajdujące się blisko przedszkole i szkoła podstawowa, mogą okazać się ważnym argumentem przy poszukiwaniu własnego M, zwłaszcza dla rodzin z dziećmi. Natomiast przychodnia lekarska, sklep Netto, pętla tramwajowa, centrum handlowe Panorama pozwala zaliczyć okolice ul. Czeremchowej do bardzo atrakcyjnych.

Projekt KORALIK-a, zakłada budowę 81 mieszkań, w tym 1-, 2- i 3-pokojowych o powierzchni od 25 do 77 m kw. Wszystkie nieruchomości charakteryzować się będą przestronnością i funkcjonalnością, tak aby w jak najlepszy sposób spełniały oczekiwania przyszłych lokatorów. W budynku znajdą się windy przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych, a w podziemiu powstanie hala garażowa.

Budynek będzie charakteryzował się ciekawą architekturą, dzięki czemu doskonale wkomponuje się w otoczenie, które za sprawą KORALA otrzymało już nowoczesny wygląd. Większość dostępnych mieszkań posiadać będzie przestronne balkony i tarasy. Standard deweloperski nieruchomości obejmować będzie: drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne na oknach, grzejniki, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe oraz całość instalacji elektrycznych, wyprowadzeń wodnych, dostęp do telefonu i Internetu.

Family House gromadzi obecnie wszystkie potrzebne dokumenty. – Dokładamy starań aby jeszcze na przełomie marca i kwietnia rozpocząć sprzedaż mieszkań – mówi Izabella Łukomska –Pyżalska, wiceprezes Family House. – Muszę przyznać, że sami jesteśmy pozytywnie zaskoczeni liczbą nieruchomości, które sprzedaliśmy od początku 2012 roku. Odpowiadając zatem na zapotrzebowanie, postanowiliśmy dłużej nie czekać z planowanymi projektami i wkrótce ruszyć z ich realizacją – dodaje I. Łukomska-Pyżalska. – Na naszej stronie internetowej już od jakiegoś czasu można było przeczytać, że planujemy realizację KORALIK-a, w związku z tym otrzymaliśmy już setki zapytań dotyczących tego projektu. Również na targach wiele osób dopytywało o tę inwestycję. Mamy zatem nadzieję, że dotychczasowe zainteresowanie przełoży się na sprzedaż – podsumowuje I. Łukomska-Pyżalska.

Zaletą wszystkich inwestycji, zrealizowanych do tej pory przez Family House jest przestronność mieszkań, wysoka estetyka i jakość wykorzystywanych materiałów, a także połączenie niskiej ceny z wysokim standardem jakości. Nie inaczej będzie w KOARLIK-u. Każdy z klientów będzie mógł skorzystać na etapie budowy z opcji dodatkowych np. ogrzewanie podłogowe czy silniki do rolet. Realizacja inwestycji przewidziana jest na 2013 rok, a cena metra kształtować się będzie już od 4000 zł netto/m<sup>2</sup>.

Inwestycja spełniać będzie wymogi rządowego programu „Rodzina na swoim”. Dodatkowo każdy klient może liczyć na pomoc Family House przy realizacji procedury kredytowej. Deweloper współpracuje z wieloma bankami i doradcami finansowymi, co pozwala uzyskać klientom bardzo dobre warunki kredytowe.