

FAMILIJNY DĘBIEC

. .,WWW.POZNANSKIE-NIERUCHOMOSCI.PL (2012-03-26 00:00:00)

www.poznanskie-nieruchomosci.pl/index.php?itemid=4441&catid=9

Już niedługo na poznańskim Dębcu powstanie kolejny budynek wielorodzinny. KORALIK to najnowszy projekt spółki Family House, który zostanie zrealizowany przy ul.

Familijny Dębiec

Już niedługo na poznańskim Dębcu powstanie kolejny budynek wielorodzinny. KORALIK to najnowszy projekt spółki Family House, który zostanie zrealizowany przy ul. Czeremchowej. Deweloper dopełnia obecnie wszystkich formalności związanych z inwestycją, aby jak najszybciej przygotować gotową ofertę handlową.

Lokalizacja KORALIK-a jest już dobrze znana klientom spółki, bowiem w sąsiedztwie deweloper zakończył na przełomie 2011/2012 r. realizację inwestycji KORAL.

Projekt KORALIK-a zakłada budowę 81 mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych o powierzchni od 25 do 77 m kw. W budynku znajdą się windy przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych, a w podziemiu powstanie hala garażowa.

Budynek będzie charakteryzował się ciekawą architekturą, dzięki czemu doskonale wkomponuje się w otoczenie, które za sprawą KORALA otrzymało już nowoczesny wygląd. Większość dostępnych mieszkań posiadać będzie balkony i tarasy. Standard deweloperski lokali obejmować będzie: drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne na oknach, grzejniki, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe oraz całość instalacji elektrycznych, wyprowadzeń wodnych, dostęp do telefonu i internetu.

Ze względu na znajdujące się w pobliżu liczne tereny zielone okolica jest w stanie zapewnić mieszkańcom spokój i wypoczynek po całym dniu pracy. Znajdujące się blisko przedszkole i szkoła podstawowa mogą okazać się ważnym argumentem przy poszukiwaniu własnego M, zwłaszcza dla rodzin z dziećmi. Natomiast przychodnia lekarska, sklep Netto, pętla tramwajowa, centrum handlowe Panorama pozwala zaliczyć okolice ul. Czeremchowej do bardzo atrakcyjnych.

Family House gromadzi obecnie wszystkie potrzebne dokumenty.

- Dokładamy starań, aby jeszcze na przełomie marca i kwietnia rozpocząć sprzedaż mieszkań - mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. - Muszę przyznać, że sami jesteśmy pozytywnie zaskoczeni liczbą lokali, które sprzedaliśmy od początku 2012 roku. Odpowiadając zatem na zapotrzebowanie, postanowiliśmy dłużej nie czekać z planowanymi projektami i wkrótce ruszyć z ich realizacją. Na naszej stronie internetowej już od jakiegoś czasu można było przeczytać, że planujemy realizację KORALIK-a, w związku z tym otrzymaliśmy już setki zapytań dotyczących tego projektu. Również na targach wiele osób dopytywało o tę inwestycję. Mamy zatem nadzieję, że dotychczasowe

zainteresowanie przełoży się na sprzedaż - podsumowuje I. Łukomska-Pyżalska.

Każdy z klientów będzie mógł skorzystać na etapie budowy z opcji dodatkowych, np. ogrzewanie podłogowe czy silniki do rolet. Realizacja inwestycji przewidziana jest na 2013 rok, a cena metra kształtować się będzie już od 4000 zł netto/m kw. Inwestycja spełniać będzie zatem wymogi rządowego programu Rodzina na Swoim. Dodatkowo każdy klient może liczyć na pomoc Family House przy realizacji procedury kredytowej. Deweloper współpracuje z wieloma bankami i doradcami finansowymi, co pozwala klientom uzyskać bardzo dobre warunki kredytowe.