

## RUSZYŁY PRACE BUDOWLANE NA TERENIE CENTRUM HANDLOWEGO W CZAPURACH

. .,WWW.BUDNET.PL (2012-05-16 00:00:00)

www.budnet.pl/Ruszyly\_prace\_budowlane\_na\_terenie\_centrum\_handlowego\_w\_Czapurach,Inwestycje\_i\_nieruchomosci,111342-czytaj.html

**Spółka Family House, inwestor i generalny wykonawca inwestycji, dołoży wszelkich starań aby jeszcze w pierwszym półroczu 2013 roku, mieszkańcy okolicznych osiedli i miejscowości mogli zrobić zakupy w nowoczesnej galerii.**

Ruszyły prace budowlane na terenie centrum handlowego w Czapurach

Spółka Family House, inwestor i generalny wykonawca inwestycji, dołoży wszelkich starań aby jeszcze w pierwszym półroczu 2013 roku, mieszkańcy okolicznych osiedli i miejscowości mogli zrobić zakupy w nowoczesnej galerii.

Family House Center powstanie przy granicy Poznania, tuż przy wjeździe do miejscowości Czapury. To pierwszy tego rodzaju projekt w gminie Mosina. Na działce o powierzchni 5 345 m kw. znajdzie się dwukondygnacyjne centrum handlowo-usługowe ze stacją benzynową i myjnią. Poznański deweloper, rozpoczął właśnie prace fundamentowe.

– Już od jakiegoś czasu mieliśmy zgromadzone wszystkie potrzebne dokumenty. Jednak z uwagi na prowadzone budowy na terenie naszych inwestycji mieszkaniowych w Poznaniu i Czapurach, musieliśmy trochę poczekać z rozpoczęciem realizacji Family House Center – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. – Jednak na początku roku ukończyliśmy budynek wielorodzinny KORAL, a niedawno przekazaliśmy klucze do mieszkań z I-go etapu Osiedla Leśnego IV, co pozwoliło nam rozpocząć budowę galerii – dodaje I. Łukomska-Pyżalska.

Spółka zajmuje się także komercjalizacją inwestycji. Cena najmu została ustalona na poziomie od 50 do 65 zł netto za m<sup>2</sup>, w zależności od usytuowania powierzchni. Deweloper aktualnie zbiera oferty i prowadzi negocjacje. Głównie zgłaszają się lokalni przedsiębiorcy, którzy widzą potencjał tego miejsca. – Już od kilku lat inwestujemy w gminie Mosina. Przed wszystkim cały czas rozbudowujemy osiedle Leśne w Czapurach, gdzie powstało już ponad 300 domów i mieszkań. Docelowo planujemy wybudować tam około 1000 nieruchomości, w związku z czym całe osiedle będzie liczyło około 4000 osób. To właśnie w odległości zaledwie 500 m od naszej inwestycji, powstaje Family House Center – mówi I. Łukomska-Pyżalska.

Jednak centrum handlowe wychodzi naprzeciw oczekiwaniom nie tylko mieszkańców Czapur ale także okolicznych miejscowości, które są coraz liczniej zaludniane przez Poznaniaków. Aby zaspokoić ich najbardziej podstawowe potrzeby, w inwestycji znajdują się lokale takie jak wielkopowierzchniowy sklep spożywczy, apteka, salon fryzjerski połączony z gabinetem kosmetycznym, salonik prasowy, mała gastronomia, biuro podróży oraz drobne punkty handlowo - usługowe. Obok galerii powstanie darmowy parking dla klientów zapewniający około 30 miejsc. Natomiast dopełnieniem będzie czynna całodobowo stacja benzynowa oraz automatyczna myjnia samochodowa.

Family House Center to również ciekawa architektura, charakteryzująca się dużymi przeszkleniami. Budynek będzie komponował się z otoczeniem dzięki swej lekkiej konstrukcji oraz zastosowanym materiałom, jednocześnie nadając mu nowoczesny wygląd. Wnętrze zaprojektowano w ten sposób, aby przyszli najemcy oraz klienci odwiedzający galerię, mogli cieszyć się funkcjonalnością, przestronnością i wygodą wszystkich pomieszczeń. Projekt inwestycji powstał w pracowni architektonicznej MSA Michnowicz Staszewski Architekci.

Family House Center w liczbach

Powierzchnia działki: 5345 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita budynku wraz ze stacją i myjnią: 2214,31 m<sup>2</sup>

Powierzchnia handlowo-usługowa: 1289,83 m<sup>2</sup> (bez myjni i stacji benzynowej)

Powierzchnia zabudowy (wiata nad stacją paliw): 245 m<sup>2</sup>

Miejsca parkingowe: 37

Kondygnacje: 2

Liczba najemców galerii: 11 + stacja benzynowa + myjnia

Otwarcie: I połowa 2013

Źródło: Family House / budnet.pl