

Centrum handlowe tuż za rogiem

Deweloperzy coraz chętniej budują nie tylko mieszkania. Obok nowych domów powstają też sklepy, centra i galerie handlowe. Tak będzie np. w Czapurach, Tulcach i na Dębcu

JAKUB ŁUKASZEWSKI

Jednym z takich obiektów będzie centrum handlowe w Czapurach. Centrum powstanie na terenie Osiedla Leśnego realizowanego przez firmę Family House. - Już od kilku lat inwestujemy w gminie Mosina. Przede wszystkim cały czas rozbudowujemy Osiedle Leśne w Czapurach, gdzie powstało już ponad 300 domów i mieszkań. Docelowo planujemy wybudować tam około 1000 nieruchomości, w związku z czym całe osiedle będzie liczyło około 4000 osób. To właśnie w odległości zaledwie 500 m od naszej inwestycji powstaje Family House Center - mówi Izabela Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House.

Mnóstwo usług w Czapurach

Prace budowlane na terenie przyszłego centrum handlowego ruszyły w połowie maja. Dzięki temu nowoczesna galeria ma być gotowa w pierwszym półroczu 2013 r. Family House Center powstanie przy granicy Poznania, tuż przy wjeździe do miejscowości Czapury. To pierwszy tego rodzaju projekt w gminie Mosina. Na działce o powierzchni 5 tys. 345 m kw. znajdzie się dwukondygnacyjne centrum handlowo-usługowe ze stacją benzynową i myjnią.

Poznański deweloper rozpoczął właśnie budowę fundamentów. - Na początku roku ukończyliśmy budynek wielorodzinny Koral na Dębcu, a niedawno przekazaliśmy klucze do mieszkań z I etapu Osiedla Leśnego



Chilli City Center ma powstać w Tulcach

IV, co pozwoliło nam rozpocząć budowę galerii - mówi Łukomska-Pyżalska. Wynajem lokalu w Family House Center będzie kosztował od 50 do 65 zł netto za m kw., w zależności od usytuowania powierzchni. Deweloper zbiera teraz oferty i prowadzi negocjacje z lokalnymi przedsiębiorcami. Wiadomo już, że w galerii handlowej znajdą się wielkopowierzchniowy sklep spożywczy, apteka, salon fryzjerski połączony z gabinetem kosmetycznym, salonik prasowy, mała gastronomia, biuro podró-

ży oraz drobne punkty handlowo-usługowe. Obok galerii powstanie darmowy parking dla klientów na około 30 miejsc. A obok całodobowa stacja benzynowa oraz automatyczna myjnia samochodowa. Projekt inwestycji powstał w pracowni architektonicznej MSA Michnowicz Staszewski Architekci.

Galeria Dębiec ruszy pod koniec roku

Family House Center powstanie w Czapurach. Niedaleko tej miejscowości, bo na poznańskim Dębcu, powstanie inna galeria handlowa wybudowana przy deweloperskim osiedlu.

Budowa Gallerii Dębiec rozpocznie się w drugiej połowie tego roku. W dwupoziomym obiekcie o powierzchni 9 tys. m kw. poza butikami i marketem spożywczym znajdą się m.in. kawiarnie, restauracje i klub fitness. Galeria Dębiec powstanie tuż obok budowanego od października 2011 r. przez RED Real Estate Development osiedla mieszkaniowego

RED Park (ul. 28 Czerwca 1956 r.), w którym w czterech budynkach z garażami podziemnymi znajdzie się ok. 600 mieszkań.

Galeria ma być więc handlowo-usługowym zapleczem dla ok. 2 tysięcy mieszkańców osiedla położonego tuż przy Lasku Dębieckim. Obiekt handlowy powstanie obok byłej mleczarni, pomiędzy os. Dębina a torami kolejowymi na Wrocław. Tuż obok od września 2010 r. wyrastają też nowoczesne biurowce Poznańskiego Parku Technologiczno-Przemysłowego. Otwarcie galerii oraz oddanie do użytku pierwszego etapu osiedla RED Park ze 130 mieszkaniami zaplanowane zostało na trzeci kwartał przyszłego roku.

W Tulcach też będą sklepy

Natomiast w zupełnie innym miejscu - w Tulcach - Ronson Development rozpoczął właśnie sprzedaż mieszkań z drugiego etapu inwestycji Chill City. Klienci mogą wybierać spośród 10 mieszkań 3-pokojowych o pow. 68-70 m kw. oraz 10 mieszkań 4-pokojowych (84 m kw.). Wszystkie lokale będą dwupoziomowe z ogródkami, tarasami na piętrze i garażami. Ceny mieszkań łącznie z garażem kształtują się na poziomie od 350 do 410 tys. zł brutto. Budowa tych mieszkań rozpocznie się w czerwcu tego roku. Zakończenie tego etapu projektu planowane jest na trzeci kwartał 2013 r. A Ronson już dziś zapowiada, że jeden z przyszłych etapów Chill City przy ul. Fiolkowej i Chabrowej będzie miał charakter handlowo-usługowy. ●