

Co nowego u poznańskich deweloperów?

Nowe i właśnie kończone inwestycje, mieszkaniowe okazje

MATERIAŁY INWESTORA



Osiedle Świerkowa Polana w Robakowie

Jakub Łukaszewski

W tej rubryce zamieszczamy krótkie informacje na temat inwestycji prowadzonych przez deweloperów z Poznania i okolic.

- **Family House** rozpoczął proces rezerwacji mieszkań, które powstaną na Osiedlu Leśnym V w Czaporach. Kolejny już etap znajduje się w zupełnie nowej lokalizacji, przy ul. Gromadzkiej, a nie ul. Leśnej, jak dotychczas. W ramach tej części inwestycji zostanie wybudowanych 108 lokali w zabudowie szeregowej. W ramach V etapu powstaną 2-, 3-, 4- i 5-pokojowe mieszkania o powierzchni od 51 do 75 m kw. Do wszystkich lokali na parterze i niektórych na piętrze przynależać będzie ogród o metrażu od 50 do 114 m kw. Prace budowlane mają ruszyć jeszcze w III kwartale 2012 r., natomiast termin realizacji przewidziany jest na IV kwartał 2013 r. Własne M kosztuje tutaj już od 2,8 tys. zł netto za m kw.

- **Skaland sp. z o.o.** kończy prace przy budowie osiedla Świerkowa Polana w Robakowie. Klucze do pierwszych mieszkań otrzyma już 15 rodzin. Niebawem kolej-

ne lokale trafią do nowych właścicieli. Na inwestycję złożyło się 12 podmiejskich willi, w których znalazło się 48 dwupoziomowych mieszkań o powierzchni od 60 do 64 m kw. Każdy lokal składa się z salonu, kuchni, dwóch łazienek, pomieszczenia gospodarczego i dwóch sypialni. W standardzie deweloper zaoferował klientom przyłącze do kominka, drewniany taras, zewnętrzne rolety okienne i marmurowe parapety. Deweloper rozpoczął też prace budowlane przy II etapie inwestycji w Robakowie. W odróżnieniu od oddawanych lokali, znaleźć tam będzie można mieszkania 3- oraz 4-pokojowe o powierzchni od 64 do 72 m kw.

- **Monday Development** zawiesił symboliczną wiechę na Kamienicy Wildeckiej. Oznacza to, że zakończył się etap prac konstrukcyjnych kamienicy. Pierwsi lokatorzy wprowadzą się do mieszkań już we wrześniu tego roku. Budowa Kamienicy Wildeckiej rozpoczęła się w sierpniu ubiegłego roku. W obiekcie znajdzie się 38 mieszkań, lokale usługowe i podziemna hala garażowa. Kamienica Wildecka powstaje u zbiegu ul. Chwiałkowskiego i Przemysłowej, naprzeciwko zielonego skweru im. Je-

rzego Kurczewskiego i położonego nieopodal zabytkowego gmachu Rektoratu Politechniki Poznańskiej. W budynku znajdują się mieszkania 1-, 2-, i 3-pokojowe o powierzchni od 29 do 61 m kw. Osoby zainteresowane większymi metrażami mogą zakupić mieszkanie w wersji łączonej, dzięki połączeniu dwóch lokali w jeden większy. Ceny mieszkań zaczynają się od 6,7 tys. zł za m kw. Monday Development przygotował promocję „Lato bez VAT”, w ramach której ceny mieszkań zostały obniżone o wartość podatku VAT. Dlatego od czerwca do lipca można tutaj kupić mieszkanie w cenie już od 192 tys. zł.

- **UWI Inwestycje** przygotowuje nowy kompleks mieszkaniowy, który ma być realizowany w rejonie ul. Księcia Mieszka I i os. Bolesława Śmiałego na Piątkowie. UWI Inwestycje prowadzi przygotowania administracyjne do zagospodarowania nieruchomości o powierzchni ponad 2 ha. W ramach inwestycji zaplanowano realizację czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni 5,6 tys. m kw. i wysokości 6 kondygnacji. UWI Inwestycje rozpisало konkurs na koncepcję tej zabudowy, który wygrał architekt prof. Marian Fikus. ●