

Nowości u deweloperów

Raporty z budowy, nowe inwestycje w Poznaniu i okolicach

• **Przedsiębiorstwo A. Grzegorzczak wprowadza do sprzedaży nowe projekty domów wolno stojących na poznańskim Osiedlu Kameralnym.** Osiedle Kameralne, zlokalizowane przy ul. Glebowej, dotychczas było kojarzone z domami typu Opal o powierzchni 150 m kw. Teraz inwestor wzbogacił ofertę o nowe wolno stojące wille z garażami, położone na działkach o powierzchni ok. 600 m kw. Deweloper proponuje trzy projekty domów: Granat (105,9 m kw.), Szafir (111 m kw.) oraz Szmaragd (121,5 m kw.). Domy różnią się nie tylko wyglądem, ale również liczbą i rozmiarem pomieszczeń. Cena domu wraz z działką rozpoczyna się od 571 tys. zł brutto. Wśród nowych projektów znajdują się domy, które obejmuje kończący się w tym roku program „Rodzina na swoim”. W tej chwili trwa budowa I etapu, w ramach którego powstanie jeszcze 8 willi. Jego zakończenie planowane jest na II kwartał 2013 r.

• **Echo Investment kupił od Poznania ponad 2,5-hektarową**

działkę przy ul. Sowińskiego na Grunwaldzie. We wcześniej miasto trzykrotnie próbowało sprzedać teren o powierzchni 25.693 m kw. Ale 52,6 mln zł i 26,5 mln zł okazało się ceną zbyt wysoką. Echo Investment wynegocjowało cenę 21,1 mln zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego może w tym miejscu powstać osiedle domów w wielorodzinnych z usługami na parterach. Inwestor planuje wybudować osiedla z około 350 mieszkaniami. Budowa nowego osiedla na Grunwaldzie ma się rozpocząć pod koniec przyszłego roku.

• **W podpoznańskim Robakowie firma Skaland prowadzi prace budowlane przy drugim etapie Osiedla Świerkowa Polana.** Pierwsze mieszkania trafią do nowych właścicieli w czerwcu 2013 r. Robakowo jest miejscowością położoną kilkanaście kilometrów na południe od Poznania. Wygodny dojazd do stolicy Wielkopolski zapewnia tzw. trasa katowicka. Prowadzone prace budowlane są

już bardzo zaawansowane. Wykonany został parter i stropy na wszystkich sześciu bliźniaczych domach, w których łącznie znajdują się 24 mieszkania. Obecnie trwają prace na piętrach poszczególnych budynków, tak by niebawem rozpocząć montaż konstrukcji dachu. Na Świerkowej Polanie znajdują się dwupoziomowe mieszkania trzy- i czteropokojowe o pow. od 63,70 do 71,30 m kw. z ogrodami i dwoma miejscami parkingowymi. W standardzie deweloperskim znajduje się przyłącze do kominka, parapety marmurowe, drewniany taras, instalacja c.o. z piecem dwufunkcyjnym oraz domofon i instalacja RTV. Świerkowa Polana II to wieloetapowa inwestycja, która liczyć będzie łącznie 140 lokali. Budowę osiedla podzielono na trzy części.

• **Spółka Family House wprowadziła właśnie specjalną ofertę cenową, dzięki której można zaoszczędzić nawet 20 tys. zł.** Do końca sierpnia wszystkie nieruchomości można nabyć w cenie niższej o poda-



W podpoznańskim Robakowie firma Skaland prowadzi prace budowlane przy drugim etapie Osiedla Świerkowa Polana

tek VAT. Poznański deweloper zdecydował, że do końca sierpnia pokryje koszty związane z podatkiem, który każdy klient musi zapłacić przy zakupie nowego mieszkania. Tym samym obowiązujące do niedawna wszystkie ceny netto stają się cenami brutto, a więc ostatecznymi. Promocja obejmuje zarówno mieszkania dostępne w inwestycji PERŁA, jak i te, które powstaną w ramach Osiedla Leśnego V w Czapurach. Klienci mogą zatem ku-

pić nowe lokale po cenie o 8 proc. niższej, co pozwoli zaoszczędzić im nawet 20 tys. zł. Promocja pod hasłem „Skorzystaj z wakacyjnego rabatu, kup mieszkanie bez VAT-u” obowiązuje do końca sierpnia i mogą z niej skorzystać wszyscy nowi klienci. Dzięki niższej cenie, metr kwadratowy w inwestycji PERŁA kosztuje już od 4,4 tys. zł. Zatem za dwu-pokojowe mieszkanie o pow. 58 m kw. trzeba zapłacić 257 tys. zł. ● OPRAC. JAK