

Przy Głogowskiej, ale trochę z boku

Na wysokości górnego odcinka ul. Głogowskiej, pomiędzy ul. Palacza a pętlą tramwajową, powstaje coraz więcej nowych budynków mieszkalnych. Jest w czym wybierać - z łatwością znajdziemy tutaj i 25-metrowe kawalerki, i ponad 100-metrowe apartamenty

Jakub Łukaszewski

Plany nowej inwestycji na Górczynie zdradził właśnie poznański deweloper Family House (znany w wcześniejszych realizacjach, jak choćby kamienica przy ul. Roboczej, budynek Korali na Dębcu, Osiedle Leśne w Czapurach czy budowana właśnie Perta przy ul. Koscińskiego na Wildzie).

Najnowszy budynek mieszkaniowy Family House postawi na skrzyżowaniu ulic Bosej i Myśliwskiej, tuż przy ul. Głogowskiej. Topaz - bo tak będzie nazywać się nowy budynek poznańskiego dewelopera - składać się będzie z 95 mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych o powierzchni od 25 do 55 m kw. W budynku znajdują się windy przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych. Lokatorzy 6-piętrowego Topaza nie powinni mieć problemu z zaparkowaniem swego samochodu, w podziemiu budynku powstanie bowiem hala garażowa.

Większość mieszkań posiadać będzie przestronne balkony. Standard deweloperski nieruchomości obejmować będzie: drzwi antywłamaniowe, grzejniki, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe oraz całość instalacji elektrycznych, wyprowadzeń wodnych, dostęp do telefonu i internetu. Realizacja inwestycji przewidziana jest na koniec 2013 r., a cena metra kwadratowego zaczynać się będzie już od 4,2 tys. zł netto.

Jeśli interesują nas większe mieszkania, to powinniśmy zajrzeć na równoległą do ul. Bosej - ulicę Krzywą. Willę miejską postawiły tutaj Agencja Inwestycyjna wspólnie z firmą BTM. Budynek jest już gotowy, a mieszkania mają tutaj większy metraż, niż w mającym powstać po sąsiedztwie Topazie. Na ul. Krzywej dostępnych jest 10 lokali o powierzchni od 57,4 do 101,6 m kw., 2- i 4-pokojowych. Ich ceny wahają się w przedziale 5,5-5,9 tys. zł za m kw., co w praktyce oznacza, że 2-pokojowe mieszkanie o pow. 57 m kw. kupimy tutaj za 333 tys. zł, 3-pokojowe o pow. 63 m kw. za 358 tys. zł, a 82-metrowe 4-pokojowe kosztuje 466 tys. zł. Pod budynkiem przy ul. Krzywej 5 znajduje się podziemna hala garażowa,

ale wykupienie sobie w niej miejsca postojowego kosztuje 1,4 tys. zł za m kw.

Po drugiej stronie ul. Głogowskiej, przy prostopadłej do niej ul. Górczyńskiej, pod numerem 46, powstaje budynek Apartamenty Górczyn. Budowa apartamentowca mieszczącego 112 lokali mieszkalnych rozpoczęła się we wrześniu 2010 r., a zostanie zakończona jeszcze w tym roku. Inwestycja jest realizowana przez spółkę SAP Apartamenty, za wykonawstwo odpowiada PTB Nickel. Poza ułatwieniami dla osób niepełnosprawnych, inwestor zadbał o wygodę przyszłych mieszkańców, w tym rodzin, wyznaczając w budynku przestrzeń na przedszkole. Ale to niejedyne udogodnienie dla lokatorów budynku przy ul. Górczyńskiej. Deweloper bowiem przeznaczył jedno z pomieszczeń, znajdujące się na najwyższym - II. piętrze budynku, do wspólnego wykorzystania przez mieszkańców. W lokalu będą mogły być organizowane imprezy rodzinne, spotkania mieszkańców i inne eventy służące wspólnocie.

W sumie w budynku znajdzie się 112 mieszkań o powierzchni od 45 do 144 m kw., z których większość ma tarasy, balkony lub loggie. Na ostatniej kondygnacji budynku mieszkańcy będą mieli do dyspozycji prywatne tarasy, lokale na parterze natomiast - dostęp do miniogródków. Na parterze Apartamentów Górczyn zlokalizowany będzie reprezentacyjny hol wejściowy z recepcją i dwiema windami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych. Mieszkania mieć będą od 2 do 5 pokoi, a ich ceny wynoszą od 254 tys. zł do 859 tys. zł. A pod budynkiem znajdzie się podziemny parking, na którym zmieści się 100 aut.

Przy tej samej ulicy są jeszcze wolne mieszkania w dużo bardziej kameralnych, bo dwóch 3-piętrowych budynkach na postawionym przez dewelopera Mak Dom kompleksie mieszkaniowym o nazwie Górczyńska 22. Dostępnych jest tutaj jeszcze 5 z ogółem 31 znajdujących się w obiekcie lokali. Ich ceny zaczynają się od 5,3 tys. zł za m kw. Przykładowa 34-metrowa kawalerka kosztuje tutaj 194 tys. zł,

MAK-DOM



Dwa 3-piętrowe budynki o nazwie Górczyńska 22 postawił w okolicach Głogowskiej deweloper Mak-Dom

2-pokojowe mieszkanie 47-metrowe - 278 tys. zł, a 3-pokojowe o pow. 56 m kw. dostaniemy za 314 tys. zł.

Co ciekawe, deweloper zadbał o proekologiczne rozwiązania, które gwarantują przyszłym lokatorom niższe koszty związane z utrzymaniem mieszkań. Jednym z takich rozwiązań

jest wentylacja mieszkań z rekuperacją. Chodzi o to, że ciepło z usuwanego zużytego powietrza z mieszkania jest pobierane przez specjalny wymiennik i oddawane do chłodniejszego powietrza zasysanego do budynku z zewnątrz. Taki odzysk ciepła umożliwia wymianę powietrza bez koniecz-

ności otwierania okien. Dzięki temu znika problem wilgoci w mieszkaniach, a powietrze jest świeższe: zimą nie jest przesuszone, a latem zapewnia przyjazny mikroklimat w mieszkaniu. Dzięki rekuperacji można zmniejszyć koszty rachunków za ogrzewanie mieszkania aż o 30 proc. ●