

FAMILY HOUSE: FAMILIJNY GÓRCZYN.

. .,WWW.RANKINGDEWELOPEROW.PL (2012-09-10 00:00:00)
www.rankingdeweloperow.pl/teksty/2012/9/family-house-familijny-gorczyn/

W miniony weekend w hali MTP odbyły się targi nieruchomości. Podczas imprezy swoją premierę miała najnowsza inwestycja spółki Family House.

Family House: familijny Górczyn.

W miniony weekend w hali MTP odbyły się targi nieruchomości. Podczas imprezy swoją premierę miała najnowsza inwestycja spółki Family House.

TOPAZ to budynek wielorodzinny, który powstanie przy skrzyżowaniu ulicy Bosej z ulicą Myśliwską w Poznaniu. Jak wszystkie realizacje dewelopera, ta również przyciąga uwagę dzięki konkurencyjnej cenie.

TOPAZ wzbogaci poznańską dzielnicę Górczyn, dzięki ciekawej architekturze nada jej nowoczesny wygląd. Budynek powstanie niedaleko pętli tramwajowej i autobusowej, zatem taka lokalizacja pozwala na łatwą komunikację z centrum miasta. Co więcej znajdujący się w pobliżu supermarket i centrum handlowe, a także liczne punkty handlowo-usługowe, sprawiają że miejsce to jest atrakcyjne zwłaszcza dla osób, które doceniają życie w mieście. Natomiast pobliskie przedszkole, szkoła podstawowa i boisko sportowe, mogą okazać się ważnym argumentem przy poszukiwaniu własnego M, zwłaszcza dla rodzin z dziećmi. – To nasza pierwsza inwestycja w tej części Poznania, jednak od kiedy ogłosiliśmy, że będziemy ją realizować, otrzymujemy setki zapytań dotyczących tego projektu – mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House.

TOPAZ przewiduje budowę 94 mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych o powierzchni od 22 do 54 m kw. Wszystkie będą charakteryzować się nowoczesnym i funkcjonalnym układem i spełnią oczekiwania najbardziej wymagających klientów. – Przy tym projekcie postawiliśmy zdecydowanie na mniejsze lokale. W budynku powstaną głównie kawalerki i mieszkania 2-pokojowe o powierzchni ok. 38 m kw. Na takie lokale jest bowiem największe zapotrzebowanie – mówi I. Łukomska-Pyżalska.

W budynku znajdzie się winda przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych, a w podziemiu powstanie dwupoziomowa hala garażowa. Większość mieszkań będzie miała balkony lub tarasy. Standard deweloperski nieruchomości obejmie: drzwi wejściowe wcmacniane, grzejniki, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe oraz całość instalacji elektrycznych, wyprowadzeń wodnych, dostęp do telefonu i Internetu. Prace budowlane rozpoczną się w IV kwartale bieżącego roku. Natomiast ich zakończenie przewidziane jest na przełom 2013/2014 r.

Zaletą wszystkich inwestycji, zrealizowanych do tej pory przez Family House jest przestronność mieszkań, wysoka estetyka i jakość wykorzystywanych materiałów, a także połączenie niskiej ceny z wysokim standardem jakości. Nie inaczej będzie w projekcie TOPAZ, gdzie cena metra kwadratowego będzie kształtować się już od 4200 zł netto. Co ważne inwestycja spełnia wymogi rządowego programu „Rodzina na swoim”, który obowiązuje tylko do końca roku.

Na etapie budowy każdy z klientów będzie mógł skorzystać z opcji dodatkowych. Natomiast aktualnie deweloper przygotował specjalną promocję. – Jeżeli przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej klient wpłaci 50 tys. zł, wtedy uzyska rabat na mieszkanie i miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej gratis – wyjaśnia I. Łukomska-Pyżalska.

Deweloper nie zapomina także o klientach, którzy są zainteresowani innymi jego inwestycjami. Te osoby, które zdecydują się kupić mieszkanie w PERLE lub na Osiedlu Leśnym w Czapurach, też będą mogły skorzystać z rabatu i zaoszczędzić ok. 20 000 zł, jeżeli przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej zdecydują się wpłacić 10 proc. ceny brutto. Wszystkie promocje ograniczone w czasie, a o szczegółach można zapytać w biurze sprzedaży.

Rendering: Topaz