

Co nowego u deweloperów

Najnowsze inwestycje mieszkaniowe, promocje i obniżki

MATERIAŁY INWESTORA



Family House stawia budynek Topaz na Górczynie

not. Jakub Łukaszewski

Family House przygotowało promocję dotyczącą zakupu mieszkań w najnowszej inwestycji dewelopera – budynku Topaz, który powstanie przy skrzyżowaniu ul. Bosej z Myśliwską na Górczynie. Każdy klient, który przy podpisywaniu umowy rezerwacyjnej wpłaci 50 tys. zł, uzyska rabat na mieszkanie i miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej gratis.

• **Topaz przewiduje budowę 94 mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych o powierzchni od 22 do 54 m kw.** - Przy tym projekcie postawiliśmy zdecydowanie na mniejsze lokale. W budynku powstaną głównie kawalerki i mieszkania 2-pokojowe o powierzchni ok. 38 m kw. Na takie lokale jest bowiem największe zapotrzebowanie - mówi Izabela Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. W budynku znajdzie się winda przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych, a w podziemiu powstanie dwupoziomowa hala garażowa. Większość mieszkań będzie miała balkony lub tarasy. Standard deweloperski nieruchomości obejmie: drzwi wejściowe wzmocnione, grzejniki, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe oraz całość instalacji elektrycznych, wprowadzeń wod-

nych, dostęp do telefonu i internetu. Prace budowlane rozpoczną się w IV kwartale bieżącego roku. Natomiast ich zakończenie przewidziane jest na przełom 2013 i 20014 r. Cena metra kwadratowego będzie w Topazie zaczynać się już od 4,2 tys. zł netto. Inwestycja spełnia wymogi rządowego programu „Rodzina na swoim”, który obowiązuje tylko do końca roku.

• **Ataner rusza z budową kolejnego, trzeciego już, etapu swojej grunwaldzkiej inwestycji – osiedla Marcelin położonego u zbiegu ulic Wałbrzyskiej, Świerzawskiej i Marcelińskiej.** Projekt Osiedla Marcelin powstał w pracowni architektonicznej Arcada. W jego skład wejdą trzy budynki o zróżnicowanej wysokości. Znajdą się tutaj mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe o powierzchniach od 30 do 100 m kw. Każde mieszkanie będzie miało balkon. Do każdego lokalu zostanie doprowadzony światłowód pozwalający na dostęp do szerokopasmowego internetu oraz umożliwiający korzystanie z telewizji HD i 3D. Mieszkania będą także wyposażone w kolorowe wideofony. Pod ziemią zostanie wybudowana hala parkingowa. Na osiedlu nie zabraknie placów zabaw dla dzieci i centrum rekreacyjno-sportowego dla ich rodziców, gdzie będą mogli skorzystać z boiska sportowego lub siłowni. Deweloper planuje też wybudować centralny plac z fontanną, przy którym latem znajdą się kawiarniane ogród-

MATERIAŁY INWESTORA



UWI Inwestycje S.A. otrzymało pozwolenie na użytkowanie kolejnego budynku na osiedlu Malta Nowa

ki. Ataner zadbał o to, aby pomiędzy budynkami pozostały istniejące tu od lat stare drzewa. Trzeci etap osiedla będzie gotowy do zamieszkania w sierpniu 2014 r.

• **UWI Inwestycje SA otrzymało pozwolenie na użytkowanie kolejnego budynku, który wchodzi w skład kompleksu mieszkaniowego Malta Nowa przy ul. Inflanckiej 20 w Poznaniu.** Pierwsze klucze do lokali trafiły już do nowych właścicieli. W obecnie przekazanym budynku B znajduje się 59 mieszkań. Jest to już drugi budynek tej inwestycji oddany do użytku. Trzeci - ostatni - będzie gotowy do przekazania do końca października bieżącego roku. - Warto zwrócić uwagę na fakt, iż około 11 proc. wszystkich sprzedanych powierzchni stanowią mieszkania łączone - mówi Beata Borkowska, specjalista ds. sprzedaży UWI Inwestycje.

• **Po oddaniu budynków A i B do użytku, klienci którzy chcą w nich zamieszkać, będą mogli odebrać klucze do nowego lokalu od razu po dokonanym zakupie.** UWI Inwestycje przy ul. Inflanckiej 20 oferuje mieszkania 1-3-pokojowe, ale klienci zainteresowani większym metrażem będą mogli skorzystać z wariantu łączenia mieszkań w większe, nawet 5-pokojowe. Ceny lokali zaczynają się od 5,8 tys. zł brutto za m kw. Najmniejsze dostępne tutaj mieszkanie liczy 28,6 m kw., największe - 129,4 m kw. (opcja łączona). ●