

MARCELIN, MALTA, GÓRCZYN. CO NOWEGO U DEWELOPERÓW

JAKUB ŁUKASZEWSKI, WWW.POZNAN.GAZETA.PL (2012-09-21 00:00:00)

poznan.gazeta.pl/poznan/1,89454,12513827,Marcelin__Malta__Gorczyn__Co_nowego_u_deweloperow.html

Najnowsze inwestycje mieszkaniowe, promocje i obniżki. Zebraliśmy najnowsze wieści z poznańskiego rynku mieszkaniowego. Promocja na mieszkania na Górczynie Family House przygotowało promocję dotyczącą zakupu mieszkań w najnowszej inwestycji dewelopera - budynku Topaz, który powstanie przy skrzyżowaniu ul.

Marcelin, Malta, Górczyn. Co nowego u deweloperów

Jakub Łukaszewski

Najnowsze inwestycje mieszkaniowe, promocje i obniżki. Zebraliśmy najnowsze wieści z poznańskiego rynku mieszkaniowego. Promocja na mieszkania na Górczynie Family House przygotowało promocję dotyczącą zakupu mieszkań w najnowszej inwestycji dewelopera - budynku Topaz, który powstanie przy skrzyżowaniu ul.

Bosej z Myśliwską na Górczynie. Każdy klient, który przy podpisywaniu umowy rezerwacyjnej wpłaci 50 tys. zł, uzyska rabat na mieszkanie i miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej gratis. Topaz przewiduje budowę 94 mieszkań 1-, 2 - i 3-pokojowych o powierzchni od 22 do 54 m kw. - Przy tym projekcie postawiliśmy zdecydowanie na mniejsze lokale. W budynku powstaną głównie kawalerki i mieszkania 2-pokojowe o powierzchni ok. 38 m kw. Na takie lokale jest bowiem największe zapotrzebowanie - mówi Izabela Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. W budynku znajdzie się winda przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych, a w podziemiu powstanie dwupoziomowa hala garażowa. Większość mieszkań będzie miała balkony lub tarasy. Standard deweloperski nieruchomości obejmie: drzwi wejściowe wzmocnione, grzejniki, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe oraz całość instalacji elektrycznych, wyprowadzeń wodnych, dostęp do telefonu i internetu. Prace budowlane rozpoczną się w IV kwartale bieżącego roku. Natomiast ich zakończenie przewidziane jest na przełom 2013 i 2014 r. Cena metra kwadratowego będzie w Topazie zaczynać się już od 4,2 tys. zł netto. Inwestycja spełnia wymogi rządowego programu "Rodzina na swoim", który obowiązuje tylko do końca roku.

Będzie trzeci etap osiedla Marcelin

Ataner rusza z budową kolejnego, trzeciego już, etapu swojej grunwaldzkiej inwestycji - osiedla Marcelin położonego u zbiegu ulic Wałbrzyskiej, Świerzawskiej i Marcelińskiej. Projekt Osiedla Marcelin powstał w pracowni architektonicznej Arcada. W jego skład wejdą trzy budynki o zróżnicowanej wysokości. Znajdą się tutaj mieszkania 1-, 2-, 3 - i 4-pokojowe o powierzchniach od 30 do 100 m kw. Każde mieszkanie będzie miało balkon. Do każdego lokalu zostanie doprowadzony światłowód pozwalający na dostęp do szerokopasmowego internetu oraz umożliwiający korzystanie z telewizji HD i 3D. Mieszkania będą także wyposażone w kolorowe wideofony. Pod ziemią zostanie wybudowana hala parkingowa. Na osiedlu nie zabraknie placów zabaw dla dzieci i centrum rekreacyjno-sportowego dla ich rodziców, gdzie będą mogli skorzystać z boiska sportowego lub siłowni. Deweloper planuje też wybudować centralny plac z fontanną, przy którym latem znajdą się kawiarniane ogródki. Ataner zadbał o to, aby pomiędzy budynkami pozostały istniejące tu od lat stare drzewa. Trzeci etap osiedla będzie gotowy do

zamieszkania w sierpniu 2014 r.

Malta Nowa - gotowy kolejny budynek

UWI Inwestycje SA otrzymało pozwolenie na użytkowanie kolejnego budynku, który wchodzi w skład kompleksu mieszkaniowego Malta Nowa przy ul. Inflanckiej 20 w Poznaniu . Pierwsze klucze do lokali trafiły już do nowych właścicieli. W obecnie przekazanym budynku B znajduje się 59 mieszkań. Jest to już drugi budynek tej inwestycji oddany do użytku. Trzeci - ostatni - będzie gotowy do przekazania do końca października bieżącego roku. - Warto zwrócić uwagę na fakt, iż około 11 proc. wszystkich sprzedanych powierzchni stanowią mieszkania łączone - mówi Beata Borkowska, specjalista ds. sprzedaży UWI Inwestycje.

Po oddaniu budynków A i B do użytku, klienci którzy chcą w nich zamieszkać, będą mogli odebrać klucze do nowego lokalu od razu po dokonanej zakupie. UWI Inwestycje przy ul. Inflanckiej 20 oferuje mieszkania 1-3-pokojowe, ale klienci zainteresowani większym metrażem będą mogli skorzystać z wariantu łączenia mieszkań w większe, nawet 5-pokojowe. Ceny lokali zaczynają się od 5,8 tys. zł brutto za m kw. Najmniejsze dostępne tutaj mieszkanie liczy 28,6 m kw., największe - 129,4 m kw. (opcja łączona).