

# Nowe mieszkania dla poznaniaków

W Poznaniu na nabywców czeka 3,5 tys. nowych mieszkań. I ciągle powstają nowe. Tylko w drugim półroczu tego roku deweloperzy ogłosili sześć dużych inwestycji mieszkaniowych w Poznaniu. Dominują w nich 2-pokojowe mieszkania do 50 m kw., czyli takie, jakich poznaniacy szukają najczęściej



Osiedle Młody Grunwald



Mieszkania w kompleksie Nowe Ogrody

## Jakub Łukaszewski

**Dwie nowe inwestycje, których szczegóły poznaliśmy pod koniec lata, przygotowywane są przy ul. Polskiej. W okolicy, która znajduje się na pograniczu wielkomińskiego zgiełku i spokojnego przedmieścia, budować będą Real Management i firma PWD.**

Ta pierwsza firma przy ul. 5 Stycznia chce postawić osiedle Nowe Ogrody. Deweloper podzielił powstawanie osiedla na trzy etapy. Mieszkania zbudowane podczas pierwszego z nich gotowe będą pod koniec 2013 r. Następne dwa etapy zakończą się w latach 2014 i 2015. W ramach pierwszego etapu powstanie 79 lokali o pow. od 30 do 83 m kw.

Real Management nie ustalił jeszcze cen, w jakich będzie sprzedawał mieszkania w 6-kondygnacyjnym budynku na Jeźcach. Te mogą się cieszyć powodzeniem, bowiem chcący kupić nowe mieszkanie w tej części miasta wielkiego wyboru nie mają. Jedną z nielicznych pobliskich inwestycji mieszkaniowych jest kolejna tegoroczna premiera, czyli stawiany przez firmę PWD budynek przy ul. Modrej 15 (pomiędzy ul. Bukowska

a Bułgarską). 6-kondygnacyjny budynek pomieści 22 mieszkania oraz lokal użytkowy o powierzchniach od 39 do 97 m kw. Lokale na piętrach posiadać będą balkony, a te zlokalizowane na parterze - tarasy. Co ciekawe, w budynku w ogóle nie będzie tzw. kawalerek, czyli małych mieszkań 1-pokojowych. Przy ul. Modrej największy wybór będą mieć poszukiwacze lokali 2-pokojowych o pow. 39-50 m kw. oraz 3-pokojowych o metrażu około 70 m kw.

Ceny mieszkań w budynku przy ul. Modrej 15 wahają się w przedziale 6,4-6,9 tys. zł za m kw. brutto. To całkiem sporo, ale warto zwrócić uwagę, że cena ta zawiera wykończenie mieszkania „pod klucz” (co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie) oraz miejsce w podziemnej hali garażowej. PWD obiecuje, że budynek będzie gotowy w IV kwartale przyszłego roku.

## Nowe M w Piątkowie

Nowości nie omijają także Piątkowa. Co ciekawe, dwie najnowsze inwestycje z północnej części miasta zrealizowane będą po sąsiedzku, a dokładnie w okolicy ulic Jaroszyńskiego i Stróżyńskiego. Nowe mieszkania wybudu-

ją tutaj Agencja Inwestycyjna i JW Construction. Przy ul. Jaroszyńskiego powstanie osiedle Oaza Piątkowo. JW Construction planuje postawić na Piątkowie dwa, połączone ze sobą budynki wielorodzinne (pięć- i sześciopiętrowy). W takim kompleksie mieszkaniowym znajdą się 183 mieszkania o metrażu od 29 do 100 m kw. Największą część inwestycji stanowią będą najbardziej poszukiwane na rynku kawalerki oraz mieszkania dwu- i trzypokojowe o metrażu do 60 m kw. Do lokali znajdujących się na parterze przynależą będą ogródki. Z kolei wszystkie pozostałe mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadać będą tarasy, balkony lub loggie. Deweloper zapewnia, że na terenie powstającego osiedla zachowa istniejącą dotąd w tym miejscu zieleni, uzupełniając ją o elementy małej architektury, plac zabaw czy alejki spacerowe. Budowa Oazy Piątkowo rozpoczęła się pod koniec lipca tego roku, a zakończyć ma się w I kwartale 2014 r.

## Osiedle Stróżyńskiego

Z ul. Jaroszyńskiego krzyżuje się m.in. ul. Stróżyńskiego. To tam, pod numerem 11, w listopadzie przyszłego roku Agencja Inwestycyjna rozpocznie budowę Osiedla Stróżyńskiego II. Zloka-

lizowana na skraju piątkowskiego os. Władysława Jagiełły inwestycja składać się będzie z czterech budynków 4-kondygnacyjnych. Pod budynkami znajdować się będzie podziemna hala garażowa. Łącznie na ul. Stróżyńskiego II powstanie 117 nowych mieszkań jedno- (pow. 31-35 m kw.), dwu- (pow. 44-52 m kw.), trzy- (pow. 55-60 m kw.) i 4-pokojowych o metrażu 83,3 m kw. W ofercie znajdują się też mieszkania z poddaszem użytkowym o dodatkowej pow. od 17 do 25 m kw. Cała inwestycja będzie ogrodzona i zamknięta. Na jej terenie zaprojektowany został plac zabaw. Wszystkie mieszkania będą miały balkony lub loggie. Mieszkania na Stróżyńskiego II kosztować będą od 7 tys. do 7,5 tys. zł za m kw. Planowany termin zakończenia inwestycji to przełom 2014 i 2015 r.

## Zamieszkać na Górczynie

Szybciej, bo na przełomie 2013 i 2014 roku, swój nowy budynek postawi na Górczynie Family House. Poznański deweloper zdecydowanie stawia na małe mieszkania. W budynku Topaz, który powstanie przy skrzyżowaniu ul. Bosej z Myśliwską na Górczynie, mieścić się będą głównie kawalerki i mieszkania 2-pokojowe o pow. ok. 38 m

kw. W sumie w Topazie znajdą się 94 mieszkania, a największe z nich będą mieć 54 m kw. (3 pokoje). Prace budowlane Family House ma rozpocząć się w IV kwartale bieżącego roku. Natomiast ich zakończenie przewidziane jest na przełom 2013 i 2014 r. Cena metra kwadratowego będzie w Topazie zaczynać się już od 4,2 tys. zł netto.

## Młody Grunwald

Z kolei na większy metraż postawił Ronson Development w swej ogłoszonej niedawno inwestycji Młody Grunwald, zlokalizowanej u zbiegu ulic Jeleniogórskiej i Kamiennogórskiej. Docelowo w ramach rozłożonego na kilka etapów projektu powstanie 268 mieszkań, z czego 136 w I etapie, który właśnie trafil do sprzedaży. Prace budowlane I etapu rozpoczęły się we wrześniu, a ich zakończenie planowane jest na początek II kwartału 2014 r.

W pierwszym etapie inwestycji Młody Grunwald w dwóch 5-piętrowych budynkach powstanie 136 mieszkań o powierzchniach 28-141 m kw (od kawalerek po przestronne mieszkania z antresolami). Ceny mieszkań wynoszą od 5,4 do 6,5 tys. zł za m kw. brutto. ●



Lokale przy ul. Modrej będą miały powierzchnie od 39 do 70 m kw.



Budynek Topaz stanie przy ul. Bosej na Górczynie