

# Co nowego u poznańskich deweloperów

## Promocje, nowe inwestycje mieszkaniowe w Poznaniu i okolicach

- Trwają ostatnie prace przy elewacji osiedla Villa Cascada, którą spółka Twoje M realizuje przy ul. Porannej 16 w Poznaniu. Inwestycja położona na przedmieściach Poznania składa się z czterech budynków.

- Każdy z nich to dwa niezależne piętra domu, do których przynależą duże ogrody o powierzchni nawet 290 m kw. usytuowane od południowej strony budynku oraz dwa miejsca parkingowe. Oprócz odpowiedniego usytuowania inwestycji względem stron świata, całodzienne nasłonecznienie mieszkańcom Villi Cascady gwarantuje zabudowa kaskadowa. Za cenę zaczynającą się od 3,9 tys. zł za m kw. brutto zainteresowani mogą kupić gotowe mieszkanie, którego całkowita powierzchnia wynosi 100 m kw.

- Ataner sprzedał ostatnie mieszkanie z I etapu osiedla Marcellin na poznańskim Grunwaldzie. W sprzedaży pozostał jedynie lokal użytkowy o powierzchni 89 m kw. znajdujący się na parterze budynku u zbiegu ulic Marcellinowskiej i Świerzawskiej. Jednocześnie deweloper prowadzi sprzedaż mieszkań z kolejnych etapów inwestycji. W ofercie ukończonego już osiedla Marcellin II znajdują się lokale o zróżnicowanym metrażu w granicach 30-

MATERIAŁY INWESTORA



**Osiedle Villa Cascada, spółka Twoje M buduje przy ul. Porannej 16 w Poznaniu**

86 m kw. (od kawalerek po mieszkania 4-pokojowe). Niedawno Ataner rozpoczął też budowę trzeciego etapu osiedla Marcellin. Tutaj do wyboru będą mieszkania o powierzchni 30,5-98 m kw. (od kawalerek po lokale 5-pokojowe). Ceny w tej inwestycji zaczynają się od 5,8 tys. zł za m kw. brutto.

- Spółki BGR BAU i BGR Developer przygotowały październikową promocję dla osób szukających nieru-

chomości pod Poznaniem. Inwestorzy obniżyli ceny mieszkań przy ul. Szkółkarskiej i Stefańskiego oraz domów przy ul. Zachodniej na Osiedlu Platanowym w Suchym Lesie. Dzięki temu lokale o powierzchni 66-72 m kw. można kupić za 4,9 tys. zł za m kw. brutto, a mieszkania o wielkości 89-98 m kw. dostępne są za 4,3 tys. zł za m kw. W październiku mieszkania

1010 zł za m kw. Natomiast promocyjne ceny domów o powierzchni 122 m kw. zaczynają się od 479 tys. zł brutto. Promocja obowiązuje do końca października.

- W miniony weekend w hali Arena odbyły się kolejne targi nieruchomości. W związku z tym spółka Family House przygotowała specjalne promocje. Klienci, którzy po targach zdecydują się kupić mieszkanie w Perle, Topazie lub na Osiedlu Leśnym w Czaporach, będą mogli skorzystać z rabatu, dzięki któremu zaoszczędzą nawet 45 tys. zł lub otrzymają darmowe miejsce postojowe. Osoby, które zdecydują się na mieszkanie w inwestycji Perla, która powstaje przy ul. Kosińskiego, na poznańskiej Wildzie, zapłacą za nie mniej, jeżeli przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej wpłacą 10 proc. ceny. Natomiast jeżeli zdecydują się na wpłatę 50 tys. zł, w niższej cenie nieruchomości dostaną również miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej. W tym budynku zostały ostatnie dwa wolne mieszkania 2-pokojowe o powierzchni ok. 57 m kw. Podobne warunki promocji obowiązują również w Topazie, który powstanie na Górczynie. Dodatkowo na

niektóre kawalerki i mieszkania 2-pokojowe nałożony jest dodatkowy rabat w wysokości 24 tys. zł brutto. Deweloper nie zapomina także o klientach, którzy są zainteresowani zamieszkaniem na Osiedlu Leśnym w Czaporach. Po pierwsze wszystkie ceny netto są aktualnie cenami brutto. Dodatkowo, jeżeli przy podpisywaniu umowy rezerwacyjnej klienti zdecydują się na wpłatę 10 proc., otrzymają rabat w wysokości 5 tys. zł, co łącznie pozwoli im zaoszczędzić ok. 25 tys. zł brutto. Natomiast za mieszkania 4-pokojowe o pow. 63 m kw. trzeba aktualnie zapłacić 200 tys. zł brutto zamiast 245 tys.

- Bank Gospodarstwa Krajowego ogłosił nowe, obowiązujące w IV kwartale wskaźniki przeliczeniowe kosztu powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, które kwalifikują do udziału w rządowym programie „Rodzina na swoim”. Aktualnie limity dla rynku pierwotnego w Wielkopolsce wynoszą: 5 150 zł brutto za m kw. lokali znajdujących się w Poznaniu oraz 3 445 zł dla mieszkań i domów usytuowanych poza nim. Program RnS potrwa tylko do końca roku. ●

OPRAC. JAKUB ŁUKASZEWSKI