

Co nowego na rynku mieszkaniowym

Nowe inwestycje, promocje, obniżki cen w Poznaniu i okolicach

Jakub Łukaszewski

● Spółka DSW Inwestycje przygotowała jesienną promocję, dzięki której wybrane mieszkania w zrewitalizowanej kamienicy przy ul. Niegolewskich 20 można kupić o 25 tys. zł taniej.

Ten zabytkowy budynek wybudowany został w 1909 r. W pierwszej połowie tego roku „Kamienica przy Parku” została zrewitalizowana, a jej wnętrza zaprojektowane na nowo. Kamienica składa się z 4 kondygnacji, jest częściowo podpiwniczona i mieści 43 mieszkania o powierzchni od 28 do 79 m kw. W środku budynku szczególną uwagę zwraca drewniana klatka schodowa, na której wyeksponowano oryginalne, ceglane mury. W kamienicy przygotowano zarówno mniejsze - jednopokojowe, jak i większe - dwupokojowe mieszkania. Najmniejsze z nich to przestronny pokój z aneksem kuchennym i łazienką. Największe ma dwa pokoje, łazienkę oraz komfortową kuchnię.

● W listopadzie 2011 r. spółka Sap-Property rozpoczęła budowę II etapu kompleksu apartamentowego Dwór Marcecin. Jest on kontynuacją I etapu ukończonego w 2009 r. Znajdą się w nim mieszkania 2- i 3-pokojowe o powierzchniach od 55 do 81 m kw. Obydwa etapy projektu będą połączone wspólnym zielonym terenem rekreacyjnym oraz garażem podziemnym ze wspólnym zjazdem. W ramach przedsprzedaży spółka oferuje apartamenty w promocyjnych cenach, które zaczynają się od 378 tys. zł.



Mak Dom obniżył ceny mieszkań w inwestycji Górczyńska II

● Spółka Family House prowadzi zaawansowane prace budowlane na terenie piątego etapu Osiedla Leśnego w Czaporach. Podmiejska inwestycja dewelopera jest już dobrze znana na poznańskim rynku nieruchomości. Jednak najnowszy etap położony jest na terenie, który bezpośrednio nie sąsiaduje z żadnym z wcześniej zrealizowanych. Nieruchomości, które powstaną w jego ramach, będą otoczone naturalną zielenią, a dojazd do nich będzie prowadził od ul. Gromadzkiej. W ramach V etapu powstanie 98 mieszkań w zabudowie szeregowej, 2-, 3-, 4- i 5-pokojowych o powierzchni od 51 do 75 m kw. Ceny wszystkich dostępnych mieszkań są obecnie niższe o podatek VAT, co pozwala zaoszczędzić około 20 tys. zł. Można uzyskać też dodatkowy rabat, o który warto za-

pytać w biurze sprzedaży. To sprawia, że mieszkania 3-pokojowe z garażem o łącznej powierzchni 70 m kw. oraz 50-metrowym ogrodem są dostępne w cenie od 217 tys. zł netto. Natomiast za mieszkania 4-pokojowe o pow. 63 m kw. z ogrodem trzeba aktualnie zapłacić niecałe 214 tys. zł netto.

● Kalbud Deweloper otworzył nowe biuro sprzedaży na terenie najnowszej inwestycji mieszkaniowej w Swarzędzu. Przy ul. Grudzińskiego 7 w Swarzędzu trwają obecnie prace wykończeniowe związane z I etapem inwestycji. W jego ramach powstało 116 mieszkań o powierzchni od 28 do 68 m kw. Każde mieszkanie posiada balkon lub loggię, ponadto o komfort i bezpieczeństwo mieszkania zwiększają m.in. windy, wideodomofony czy monitoring. Dodatkowo istnieje możliwość



Monday Development rozpoczął budowę osiedla Hevelia na Grunwaldzie

wykupu miejsca postojowego w dwupoziomowej podziemnej hali garażowej. Nowe biuro sprzedaży mieści się na parterze inwestycji, a czynne jest od poniedziałku do piątku w godzinach 9-16.

● Kończy się budowa 70 domów na osiedlu „Dąbrówka - Leśna Polana” w Dopiewcu. To najnowsza inwestycja poznańskiej spółki Linea. Jest to kompleks mieszkalny, który składa się z mieszkań, domów szeregowych oraz jednorodzinnych o powierzchni od 72 do 105 m kw. Inwestycja jest kontynuacją „Osady Leśnej”, wcześniejszego projektu spółki. Obecnie 70 budynków mieszkalnych znajduje się w zaawansowanym etapie budowy. Na wiosnę pierwsi właściciele otrzymają klucze do nowych domów. Ceny zaczynają się od 289 tys. zł brutto. W tej cenie otrzymujemy dwupoziomowe mieszkanie z ogrodem składające się z 3 pokoi. Dodatkowo każdy lokal posiada co najmniej 1 miejsce postojowe, wiatę gospodarczą oraz ogród.

● Mak Dom wprowadza zmiany w cenniku mieszkań z gotowej inwestycji Górczyńska II. Przeceńnię objęte są ostatnie lokale w 4-kondygnacyjnym budynku przy ul. Górczyńskiej 22: od kawalerek po mieszkania 2- i 3-pokojowe o powierzchni od 34 do 59 m kw. Ceny za metr kwadratowy mieszkań kształtują się teraz na poziomie 5,3-5,6 tys. zł brutto, co oznacza, że obniżki sięgają blisko 30 tys. zł. Ze specjalnej oferty dewelopera dodatkowo skorzystać mogą wszyscy

zainteresowani wygasającym z końcem roku programem „Rodzina na swoim”. Szczegóły tej akcji dostępne są w biurze sprzedaży przy ul. Górczyńskiej 20.

● Monday Development rozpoczął budowę osiedla Hevelia, które znajdzie się u zbiegu ulic Heweliusza i Palacza. Teren budowy został już oczyszczony i ogrodzony. Przeprowadzono również niezbędne prace geodezyjne, przygotowano zaplecze techniczne budowy i rozpoczęto wykop pod halę garażową. Generalnym wykonawcą inwestycji jest firma Unibep SA. Inwestycja składać się będzie ze 174 mieszkań o powierzchni od 24 do 93 m kw. W większości będą to lokale 2- i 3-pokojowe. Wszystkie będą miały balkony, a mieszkania na najwyższych kondygnacjach w budynkach położonych wewnątrz osiedla - również tarasy dachowe, których powierzchnia sięgać będzie 93 m kw. W ofercie Hevelii znajduje się także 295 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz na terenie osiedla. Na parterze dwóch budynków od strony ulicy Palacza i Heweliusza będą lokale użytkowe. Hevelię tworzyć będzie sześć czteropiętrowych budynków. Ich geometria, sposób komponowania brył i fasad nawiązują do cech architektury modernistycznej. Projekt zakłada duże przeszklenia w oknach oraz w zewnętrznych balustradach. Zakończenie budowy zaplanowano na koniec 2013 r. Ceny lokali rozpoczynają się od 6,3 tys. zł za m kw. ●