

# Deweloperzy latają Wildę

Na Wildzie jednocześnie powstaje kilka „plomb”, latających wyrwy w pierzejach ulic. Współczesne i nowoczesne kamienice stawiane są między zabytkowymi budynkami i PRL-owskimi plombami

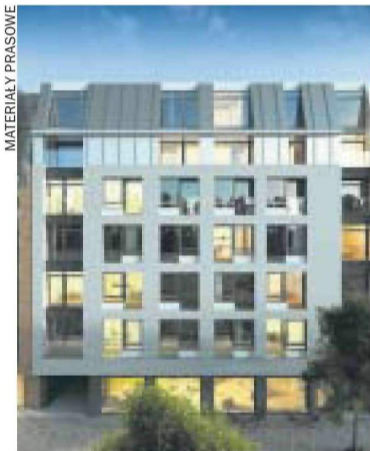
## Jakub Łukaszewski

**Najwięcej dzieje się przy ul. Kosińskiego. Przy tej jednej ulicy, i to po sąsiedzku (na odcinku pomiędzy ul. Prądyńskiego, a Roboczą) nowoczesne kamienice stawia Family House i firma Villa.**

Prawie gotowa jest już Perła, czyli budynek zaprojektowany przez jednego z najbardziej utytułowanych poznańskich architektów - Piotra Berelkowskiego, m.in. współautora projektu Staro Browaru.

## Perła już sprzedana

Na Wildzie stanie 7-kondygnacyjny budynek z 94 mieszkaniami: 1-, 2- i 3-pokojowymi o metrażu od 36 do 70 m kw. W podziemiu budynku zaprojektowana została hala garażowa. Atutem mieszkań są duże przeszklenia, wykusze oraz oświetlające poddasze lukarny. Na parterze budynku zaprojektowano pomieszczenia handlowe. Przykładowe 2-pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym (o pow. 49 m kw.) kosztowało 238 tys. zł, a za znajdujące się obok 46-metrowe lokum o podobnym standardzie musieliśmy zapłacić 226,5 tys. zł. Celowo piszemy w czasie przeszłym, bowiem obecnie prawie wszystkie mieszkania w Perle są już sprzedane. Jeśli ktoś chce zamieszkać w nowoczesnej - ale wyglądem nawiązującej do architektury historycznej - kamienicy musi się spieszyć. Wolne zostało ostatnie dwupokojowe mieszkanie o pow. 57,3 m kw. Za zlokalizowa-



Kamienica firmy Villa przy ul. Kosińskiego

**W kamienicy przy Kosińskiego 21 przy mieszkaniach na parterze będą tarasy i ogródki, z których będą mogli korzystać wyłącznie właściciele lokali**



Kamienica Wildecka przy Chwałkowskiego

ny na 6. piętrze lokal trzeba zapłacić 298 tys. zł (5,2 tys. zł za m kw.).

## Sześć pięter na Kosińskiego

Tuż obok, po tej samej stronie ulicy, powstaje inna plomba, która wspólnie z Perłą załata ten fragment ul. Kosińskiego. Chodzi o stawiany przez firmę Villa budynek pod adresem Kosińskiego 21. W 6-kondygnacyjnej kamienicy znajdują się głównie małe mieszkania. To np. kawalerki z balkonami o pow. od 24 do 29 m kw. kosztujące od 122 tys. zł. Sporo będzie też lokali 2-pokojowych o pow. 38-50 m kw., z dużymi balkonami, w cenie od 229 tys. zł.

Ale w kamienicy znajdują się też mieszkania większe, dwupoziomowe

z antresolami. Mieszkania na parterze wyposażone zostaną w tarasy i ogródki, z których będą mogli korzystać wyłącznie właściciele lokali. Ale za ten przywilej trzeba będzie dodatkowo zapłacić. Z kolei na dachu budynku zlokalizowany będzie taras rekreacyjny dostępny dla wszystkich mieszkańców.

Investycję rozpoczęto w marcu 2012 r., a jej zakończenie przewidywane jest w III-IV kwartale 2013 r. Ceny mieszkań przy ul. Kosińskiego 21 zaczynają się od 4,9 tys. zł. za m kw. Dzięki temu przykładową 25-metrową kawalerkę na 2. piętrze kupimy za 123 tys. zł. Natomiast za najbardziej obecnie poszukiwane mieszkanie dwupokojowe z balkonem (pow. 43 m kw.) musimy zapłacić 243 tys. zł. Wyglądem budynek będzie różnił się od Perły. Kamienica będzie mieć jaśniejszą elewację i mniej architektonicznych dodatków jak wykusze czy lukarny.

## Kamienica na rogu

Bliżej centrum, przy ul. Chwałkowskiego, Kamienicę Wildecką wybuduje Monday Development. To kolejny budynek, który będzie nowoczesny, ale stylem przypominać ma okoliczne kamienice.

Narożnikowa kamienica połączy budynki, jakie stoją od strony ul. Przemysławskiej i Chwałkowskiego. Sześciokondygnacyjny dom zwieńczy spadzisty dach, nawiązujący do sąsiedniej, historycznej zabudowy. Parterowa część budynku jest w większości przeszklona - zaplanowano tam duże wi-

tryny lokali użytkowych. Wyższe kondygnacje pełnią funkcję mieszkaniową, zaś w kondygnacji podziemnej znajdzie się hala garażowa z miejscami postojowymi dla mieszkańców.

Budynek ma ciekawe detale nadające klasycznej bryle odświeżony, nowoczesny styl. Przez dwie kondygnacje elewacji północnej biegną wąskie, harmonijnie rozłożone wykusze. Na ostatniej kondygnacji rozmieszczono w dachu lukarny oraz okna połaciowe. Kolorystyka budynku to połączenie białego oraz naturalnych kolorów materiałów takich jak cegła, płytki klinkierowa grafitowa, stal i blacha. - Projektując Kamienicę Wildecką chcieliśmy ukazać klasyczny miejski styl, ale w nowej odsłonie. Obiekt stanowi doskonałe połączenie elegancji z nowymi tendencjami architektonicznymi, których w Poznaniu jest tak wiele - mówi Iwona Chmielewska z Monday Development SA.

W kamienicy zaprojektowano 38 mieszkań o powierzchniach od 29 m kw. do 60 m kw. (1-3 pokoje). Mieszkania mają duże okna, większość z nich - balkony.

Dostępnych jest jeszcze 21 z 38 mieszkań w Kamienicy Wildeckiej. Ich ceny wahają się w przedziale 6,7-7,4 tys. zł za m kw. Przykładowe mieszkanie dwupokojowe na 2. piętrze (o pow. 45,5 m kw.) kosztuje tutaj 326,7 tys. zł.

Investycja została niedawno ukończona. Klucze do mieszkań nowi właściciele otrzymali na przełomie października i listopada tego roku. ●