

Co nowego u deweloperów

Drzwi otwarte, nowe inwestycje mieszkaniowe w Poznaniu i okolicach

MATERIAŁY INWESTORA



Osiedle stawiane przez firmę Linea w Dąbrówce

• **Deweloper Linea sfinansuje i realizuje w Dąbrówce ponadkilometrową leśną promenadę.** - Będzie to oświetlony bulwar, w którym koncentrować się ma sportowe i rekreacyjne życie mieszkańców gminy. Chcemy stworzyć miejsce, które będzie wyjątkowe i oryginalne samo w sobie. Bramę do lasu, która będzie dostępna dla wszystkich, nie tylko dla naszych klientów - mówi Adam Wędrychowicz ze spółki Linea, budującej osiedle Dąbrówka - Leśna Polana. I dodaje: - Wielu klientów zdecydowało się na zakup nieruchomości w naszych lokalizacjach właśnie z powodu przylegającego lasu, który zapewnia nie tylko lepszą jakość powietrza na osiedlu, lecz także jest olbrzymim terenem rekreacyjnym. Leśna promenada to nie pierwsza społeczna realizacja spółki Linea. Dotychczas deweloper za darmo przekazał gminie tereny pod budowę szkoły, przedszkola oraz budynku kościoła.

• **W sobotę 1 grudnia odbędą się drzwi otwarte w Kamienicy Wildeckiej, czyli budynku zrealizowanym przez Monday Development u zbiegu ulic Chwiątkowskiego i Przemysłowej.** Prace przy realizacji Kamie-

nicy Wildeckiej zostały już zakończone, a mieszkania są gotowe do odbioru. Podczas drzwi otwartych na zwiedzających oczekiwać będą doradcy, którzy zaprezentują ofertę Monday Development, pokażą plany lokali i oprowadzą po dostępnych jeszcze mieszkaniach. Specjalnie na tę okazję deweloper przygotował wyjątkową promocję. Tylko tego dnia na każde mieszkanie klienci otrzymają upust w wysokości 25 tys. zł. Na miejscu odwiedzający będą mogli również skorzystać z porad doradcy kredytowego oraz projektanta wnętrz, który w profesjonalny sposób podpowie, jak zaaranżować mieszkanie. Dla uczestników drzwi otwartych organizator przygotuje też poczęstunek i drobne upominki. A dla najmłodszych odwiedzających stworzony zostanie mały kąciak zabaw. Budynek udostępniony zostanie zwiedzającym w sobotę w godz. 10-16.

• **Spółka Family House rozpoczęła proces przekazywania kluczy do mieszkań w budynku Perła, który stanął przy ul. Kosińskiego w Poznaniu.** W inwestycji powstały 94 mieszkania, w tym kawalerki o powierzchni około 37 m kw., lokale 2-pokojowe o metrażu od 36 do 57 m kw. i 3-pokojowe około 70 m kw. Wszystkie mieszkania w budynku zo-

stały już sprzedane. Prace budowlane rozpoczęły się w maju 2011 r. Spółka, która dysponuje własnym parkiem maszynowym i jest generalnym wykonawcą wszystkich swoich inwestycji, zakończyła budowę zgodnie z zaplanowanym wcześniej terminem. Koniec roku zapowiada się dla Family House bardzo pracowicie. Oprócz zakończenia Perły, w grudniu spółka przekaże klucze do 132 mieszkań, które powstały w ramach II etapu Osiedla Leśnego IV w Czapurach. Jeszcze w tym roku ruszy też budowa najnowszej poznańskiej inwestycji dewelopera. Przy skrzyżowaniu ul. Bosej z Myśliwską powstanie budynek wielorodzinny Topaz.

• **Rozpoczęła się sprzedaż mieszkań z kolejnego etapu rozbudowy osiedla Swarzędz Południe.** Osiedle powstaje już kilka lat, a jego budowa podzielona została na etapy. Aktualnie realizowany jest etap IV. W dwóch czterokondygnacyjnych budynkach powstaje 75 mieszkań: od kawalerek o pow. 26 m kw. po mieszkania 70-metrowe. Ceny zaczynają się od 125 tys. zł brutto. Agrobex oferuje swoim klientom mieszkania w standardzie deweloperskim, ale na życzenie klienta może wykończyć je „pod klucz”. ●

OPRAC. JAKUB ŁUKASZEWSKI