

Zdążyli przed końcem roku

Koniec roku zbliża się wielkimi krokami. A to oznacza, że w ciągu najbliższego miesiąca będzie można się wprowadzić do kilku nowych budynków mieszkaniowych w Poznaniu

Jakub Łukaszewski

W grudniu klucze do mieszkań odbiorą pierwsi lokatorzy kompleksu mieszkaniowego przy Batorego 41A. Inwestycja składać się będzie ze 120 mieszkań łącznie w kilku segmentach o różnych wysokościach, od 3 do 6 kondygnacji.

Kompleks mieszkaniowy będzie oddawany do użytku w trzech etapach. Pierwszy z nich jest obecnie w stanie surowym zamkniętym. Obejmuje on 55 mieszkań położonych na 6 kondygnacjach, w dwóch klatkach schodowych. Cała inwestycja składa się głównie z mieszkań 2-pokojowych, których wielkość wynosi od 32 do 45 m kw. Każde mieszkanie wyposażone jest w loggię, balkon lub taras.

Unikatowe są kawalerki lub dwupokojowe małe mieszkania, z dużym ponad 20-metrowym tarasem na dachu budynku. Na parterze znajdują się mieszkania z wydzielonymi ogródkami. Mieszkania parterowe zostały wyposażone w rolety okienne. Ceny mieszkań w postawionym przez Agencję Inwestycyjną budynku zależą od położenia oraz wielkości lokalu i wynoszą od 6,1 do 6,8 tys. zł za m kw. Przykładowe mieszkanie 2-pokojowe na 2. piętrze o pow. 38,5 m kw. kosztuje 254 tys. zł.

To nie wszystkie nowości na Piątkowie

Po sąsiedztwie powoli kończy się też budowa kompleksu Batorego II. Nieopo-



MATERIAŁY INWESTORA

Tak wygląda Kamienica Wildecka

Pod koniec listopada na Wildzie ukończono budowę dwóch okazałych współczesnych kamienic

dal marketu Tesco przy ul. Opieńskiego deweloper UWI Inwestycje postawił jeden budynek 3-piętrowy i drugi o zróżnicowanej wysokości. Wszystkie lokale mają powierzchnię od 24 do 80 m kw., a ich ceny zaczynają się od 6 tys. zł za m kw. Np. popularne wśród poznańców dwupokojowe mieszkanie na 2. piętrze o pow. 40 m kw. kosztuje tu-

taj 272 tys. zł. Tak jak w przypadku innych inwestycji UWI Inwestycje osoby zainteresowane zakupem lokali o większym metrażu mogą skorzystać z opcji łączenia mieszkań. Takie mieszkanie może osiągnąć wielkość nawet 108 m kw.

Pierwsze światła i firanki widać też w niektórych oknach budynku o nazwie Skwer Jagiellonki. Stojący przy ul. Braille'a blok gotowy był już pod koniec października. Ale nadal znajdują się w nim mieszkania, które można kupić. W 4-piętrowym budynku znalazły się 2- i 3-pokojowe o pow. 46-70 m kw. Mieszkania na parterze kosztują 6 tys. zł za m kw., a na wyższych piętrach 6,2 tys. zł za m kw.

A na Wildzie – nowe kamienice

Na Piątkowie przybędzie zatem kilka nowych bloków. Inną architekturą dominuje na Wildzie. Pod koniec listopada ukończono tutaj budowę dwóch okazałych współczesnych kamienic. Pierwsza z nich to stojący przy ul. Kosińskiego budynek o nazwie Perła. W inwestycji powstały 94 mieszkania o pow. 37-70 m kw. Parter nieruchomości w całości został przeznaczony na lokale handlowo-usługowe. Większa jego powierzchnia została już wynajęta pod sklep spożywczy „Fresh market”. Dzięki temu przyszli mieszkańcy Perły będą mogli zrobić zakupy bez wychodzenia z budynku. W podziemiu znajduje się hala garażowa.

Wszystkie mieszkania w budynku zostały już sprzedane. Projekt cieszył się dużym zainteresowaniem od samego początku. To wynik dobrej lokalizacji (do centrum w kilka minut dojedziemy tramwajem lub dojdziemy w pół godziny), niewysokich cen mieszkań i ciekawego wyglądu kamienicy. Ten ostatni element to przede wszystkim zasługa architekta Piotra Barełkowskiego. - Główny korpus budynku z ceglanyymi elementami ozdobiony został wykuszami (od strony północnej) i balkonami (od strony południowej). Oficyna zaprojektowana jest w formie białej kurtyny tak, aby zielone podwórza były jasne, a wgląd do mieszkań chroniony - mówi Barełkowski. Ten jeden z najbardziej znanych poznańskich architektów jest autorem

m.in. takich obiektów jak Stary Browar czy Terminal Ławica. - Pan Piotr stworzył przepiękny projekt, przy realizacji którego należało zwrócić szczególną uwagę na materiały i detale, które tworzą charakter tego budynku. Bez nadużycia mogę powiedzieć, że na mapie poznańskich inwestycji Perła jest jedyna w swoim rodzaju - mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, prezes zarządu Family House.

Nowoczesny styl pasuje do zabytków

Równie ciekawie wygląda inny wildecki budynek, którego budowa właśnie się zakończyła. Chodzi o postawioną przez Monday Development Kamienicę Wildecką. Budynek stanął na rogu ul. Chwiałkowskiego i Przemysłowej. Sześciokondygnacyjny dom zwieńczy spadzisty dach, nawiązujący do sąsiedniej, historycznej zabudowy. Parterowa część budynku jest w większości przeszklona - zaplanowano tam duże witryny lokali użytkowych. Budynek ma ciekawe detale nadające klasycznej bryle nowoczesny styl. Przez dwie kondygnacje elewacji północnej biegną wąskie, harmonijnie rozłożone wykusze. Na ostatniej kondygnacji rozmieszczono w dachu lukarny oraz okna połaciowe. Kolorystyka budynku to połączenie białego oraz naturalnych kolorów materiałów takich jak cegła, płytka klinkierowa grafitowa, stal i blacha. Dostępnych jest jeszcze 21 z 38 mieszkań w Kamienicy Wildeckiej. Ich ceny wahają się od 6,7 do 7,4 tys. zł za m kw. ●