

PIĄTKOWO, WILDA. ZDĄŻYLI Z MIESZKANIAMI PRZED KOŃCEM ROKU

JAKUB ŁUKASZEWSKI, WWW.POZNAN.GAZETA.PL (2012-12-03 00:00:00)

poznan.gazeta.pl/poznan/1,36001,12972407,Piatkowo__Wilda__Zdazyli_z_mieszkaniem_przed_koncem.html

Koniec roku zbliża się wielkimi krokami. A to oznacza, że w ciągu najbliższego miesiąca będzie można się wprowadzić do kilku nowych budynków mieszkaniowych w Poznaniu.

Piątkowo, Wilda. Zdążyli z mieszkaniami przed końcem roku

Jakub Łukaszewski

Koniec roku zbliża się wielkimi krokami. A to oznacza, że w ciągu najbliższego miesiąca będzie można się wprowadzić do kilku nowych budynków mieszkaniowych w Poznaniu.

W grudniu klucze do mieszkań odbiorą pierwsi lokatorzy kompleksu mieszkaniowego przy Batorego 41A. Inwestycja składać się będzie ze 120 mieszkań łącznie w kilku segmentach o różnych wysokościach, od 3 do 6 kondygnacji.

Kompleks mieszkaniowy będzie oddawany do użytku w trzech etapach. Pierwszy z nich jest obecnie w stanie surowym zamkniętym. Obejmuje on 55 mieszkań położonych na 6 kondygnacjach, w dwóch klatkach schodowych. Cała inwestycja składa się głównie z mieszkań 2-pokojowych, których wielkość wynosi od 32 do 45 m kw. Każde mieszkanie wyposażone jest w loggię, balkon lub taras.

Unikatowe są kawalerki lub dwupokojowe małe mieszkania, z dużym ponad 20-metrowym tarasem na dachu budynku. Na parterze znajdują się mieszkania z wydzielonymi ogródkami. Mieszkania parterowe zostały wyposażone w rolety okienne. Ceny mieszkań w postawionym przez Agencję Inwestycyjną budynku zależą od położenia oraz wielkości lokalu i wynoszą od 6,1 do 6,8 tys. zł za m kw. Przykładowe mieszkanie 2-pokojowe na 2. piętrze o pow. 38,5 m kw. kosztuje 254 tys. zł.

To nie wszystkie nowości na Piątkowie

Po sąsiedztwie powoli kończy się też budowa kompleksu Batorego II. Nieopodal marketu Tesco przy ul. Opieńskiego deweloper UWI Inwestycje postawił jeden budynek 3-piętrowy i drugi o zróżnicowanej wysokości. Wszystkie lokale mają powierzchnię od 24 do 80 m kw., a ich ceny zaczynają się od 6 tys. zł za m kw. Np. popularne wśród poznanianów dwupokojowe mieszkanie na 2. piętrze o pow. 40 m kw. kosztuje tutaj 272 tys. zł. Tak jak w przypadku innych inwestycji UWI Inwestycje osoby zainteresowane zakupem lokali o większym metrażu mogą skorzystać z opcji łączenia mieszkań. Takie mieszkanie może osiągnąć wielkość nawet 108 m kw.

Pierwsze światła i firanki widać też w niektórych oknach budynku o nazwie Skwer Jagiellonki. Stojący przy ul. Braille'a blok gotowy był już pod koniec października. Ale nadal znajdują się w nim mieszkania, które można kupić. W 4-piętrowym budynku znalazły się 2 - i 3-pokojowe o pow. 46-70 m kw. Mieszkania na parterze kosztują 6 tys. zł za m kw., a na wyższych piętrach 6,2 tys. zł za m kw.

A na Wildzie - nowe kamienice

Na Piątkowie przybędzie zatem kilka nowych bloków. Inna architektura dominuje na Wildzie. Pod koniec listopada ukończono tutaj budowę dwóch okazałych współczesnych kamienic. Pierwsza z nich to stojący przy ul. Kosińskiego budynek o nazwie Perła. W inwestycji powstały 94 mieszkania o pow. 37-70 m kw. Parter nieruchomości w całości został przeznaczony na lokale handlowo-usługowe. Większa jego powierzchnia została już wynajęta pod sklep spożywczy "Fresh market". Dzięki temu przyszli mieszkańcy Perły będą mogli zrobić zakupy bez wychodzenia z budynku. W podziemiu znajduje się hala garażowa.

Wszystkie mieszkania w budynku zostały już sprzedane. Projekt cieszył się dużym zainteresowaniem od samego początku. To wynik dobrej lokalizacji (do centrum w kilka minut dojedziemy tramwajem lub dojedziemy w pół godziny), niewysokich cen mieszkań i ciekawego wyglądu kamienicy. Ten ostatni element to przede wszystkim zasługa architekta Piotra Barełkowskiego. - Główny korpus budynku z ceglanymi elementami ozdobiony został wykuszami (od strony północnej) i balkonami (od strony południowej). Oficyna zaprojektowana jest w formie białej kurtyny tak, aby zielone podwórza były jasne, a wgląd do mieszkań chroniony - mówi Barełkowski. Ten jeden z najbardziej znanych poznańskich architektów jest autorem m.in. takich obiektów jak Stary Browar czy Terminal Ławica. - Pan Piotr stworzył przepiękny projekt, przy realizacji którego należało zwrócić szczególną uwagę na materiały i detale, które tworzą charakter tego budynku. Bez nadużycia mogę powiedzieć, że na mapie poznańskich inwestycji Perła jest jedyna w swoim rodzaju - mówi Izabella Łukomska-Pyżalska, prezes zarządu Family House.

Nowoczesny styl pasuje do zabytków

Równie ciekawie wygląda inny wildecki budynek, którego budowa właśnie się zakończyła. Chodzi o postawioną przez Monday Development Kamienicę Wildecką. Budynek stanął na rogu ul. Chwiałkowskiego i Przemysłowej. Sześciokondygnacyjny dom zwieńczy spadzisty dach, nawiązujący do sąsiedniej, historycznej zabudowy. Parterowa część budynku jest w większości przeszklona - zaplanowano tam duże witryny lokali użytkowych. Budynek ma ciekawe detale nadające klasycznej bryle nowoczesny styl. Przez dwie kondygnacje elewacji północnej biegną wąskie, harmonijnie rozłożone wykusze. Na ostatniej kondygnacji rozmieszczono w dachu lukarny oraz okna połaciowe. Kolorystyka budynku to połączenie białego oraz naturalnych kolorów materiałów takich jak cegła, płytki klinkierowe, grafitowa, stal i blacha. Dostępnych jest jeszcze 21 z 38 mieszkań w Kamienicy Wildeckiej. Ich ceny wahają się od 6,7 do 7,4 tys. zł za m kw.