

Rodzina na swoim w Poznaniu? Jest wybór!

Za dwa tygodnie kończy się program Rodzina na swoim. Ale im bliżej jego końca, tym mieszkań objętych dopłatą jest na rynku więcej. Poniżej przegląd inwestycji z lokalami, za które zapłacimy tańszy kredyt

Jakub Łukaszewski

**Rodzina na swoim to program, zgod-
nie z którym państwo przez 8 lat spła-
ca połowę odsetek od kredytu.**

- Od października zmieniły się limi-
ty cen mieszkań, które kwalifikują się
do RnS. I tak w Poznaniu na rynku
pierwotnym mieszkanie takie nie mo-
że kosztować więcej niż 5150 zł za m
kw. Dodatkowo powierzchnia nie mo-
że przekraczać 140 m kw. w przypad-
ku domu jednorodzinnego, 75 m kw.
w przypadku lokalu nabywanego przez
małżeństwo lub osobę samotnie wy-
chowującą dziecko i 50 m kw. dla
mieszkania kupowanego przez singla.
Dziś - gdy wiadomo, że dopłaty skoń-
czą się za dwa tygodnie - deweloperzy
masowo obniżają ceny i oferują coraz
więcej lokali, których zakup współfi-
nansuje rząd.

- Najwięcej lokali w cenie do 5150 zł
za m kw. znajduje się w najnowszej
inwestycji Family House, czyli bu-
dynku Topaz na Górczynie (przy
skrzyżowaniu ul. Borej z Myśliwską).
Budynek ma być gotowy na przeło-
mie 2013 i 2014 r., ale połowa miesz-
kań jest już sprzedana. Z 46 dostęp-
nych lokali większość spełnia wyma-
gania RnS. Wśród nich jest np. 30-
metrowa kawalerka za 150 tys. zł i 37-
metrowe 2-pokojowe mieszkanie za
186 tys. zł.
- We wrześniu tego roku Ronson
Development ogłosił, że na Grun-
waldzie wybuduje osiedle Młody
Grunwald. W pierwszym etapie in-
westycji w dwóch 5-piętrowych bu-
dynkach powstanie 136 mieszkań
o pow. 28-141 m kw. Początkowo ich
ceny wahały się od 5,4 do 6,5 tys. zł
za m kw. W grudniu Ronson wpro-
wadził do RnS w wszystkie kawaler-

- ki i mieszkania 2-pokojowe na Mło-
dym Grunwaldzie, kosztują 5150 zł
za m kw.
- Kolejnym inwestorem, który dosto-
sował swoją ofertę do wymagań RnS,
jest J.W. Construction. Deweloper la-
tem ogłosił, że przy ul. Jaroczyńskie-
go wybuduje Oazę Piątkowo - dwa po-
łączone ze sobą budynki wielorodzin-
ne ze 183 mieszkaniami, z czego 10 speł-
nia kryteria RnS.
- Niedaleko stąd, przy ul. Mateckie-
go, deweloper Trust postawił osie-
dle Amber Piątkowo. Mieszkania
o pow. 28-75 m. kw. kosztują od
5,1 do 5,6 tys. zł za m kw.
- Możliwość skorzystania z progra-
mu RnS umożliwia także zakup miesz-
kania na osiedlu Reduta Nowe Podo-
lany (firma Ekonbud-Fadom). Przy
ul. Jasielskiej już za rok gotowy będzie

- budynek, w którym 70-metrowe miesz-
kanie do końca roku kosztują 5150 zł
za m kw.
- Lokale kwalifikujące się do RnS są
również w Żurawinie Parku. W bu-
dowanym przez Agencję Inwestycyj-
ną bloku przy ul. Błażeja dostępnych
jest pięć 2-pokojowych mieszkań w ce-
nie 5 tys. zł za m kw.
- Przy ul. Jasna Rola osiedle Ogro-
dy Różane wybudował Konimpex
Invest. Zostało tu 50 mieszkań, wię-
kszość kosztuje 5150 zł za m kw. lub
mniej. Konimpex wybudował też
osiedle Pod Kasztanami przy ul.
Górki na Górczynie. Jest tam 7 wol-
nych mieszkań, wszystkie (pow.
46,5-68 m kw.) łapią się na RnS.
W sąsiedztwie Ogrodów Różanych
powstaje budynek Na Skraju Lasu.
Pięć mieszkań odpowiada wymo-
gom RnS.

- Mieszkania z dopłatą znajdziemy
także po drugiej stronie ul. Naramo-
wickiej. Chodzi o budynki przy ul. Kar-
pia, które stawiają firmy PBG Erigo
i Gant. Pierwsza z nich buduje ekolo-
giczne osiedle Ecoria - tu dostępnych
jest jeszcze 13 mieszkań w ramach RnS.
- Na Wildzie mieszkania podlegają-
ce RnS są na osiedlu Pod Platanami
firmy Wechta przy ul. Saperskiej.
- Są także w nowoczesnej plombie,
którą stawia deweloper Villa przy
ul. Kosińskiego 21. Przeważają tam ka-
walerki i mieszkania 2-pokojowe, ce-
na za m kw. od 4,8 do 5,1 tys. zł.
- Jeszcze tańsze mieszkania znajdzie-
my na osiedlu Na Smolnej, które fir-
ma Budimex Nieruchomości stawia
etapami w pobliżu Zawad. Ceny roz-
poczynają się tutaj od 4,1 tys. zł za m
kw. ●