

## NOWI MIESZKAŃCY CZAPURÓW

. .,WWW.POZNANSKIE-NIERUCHOMOSCI.PL (2013-01-16 00:00:00)

[www.poznanskie-nieruchomosci.pl/index.php?itemid=5277&catid=9](http://www.poznanskie-nieruchomosci.pl/index.php?itemid=5277&catid=9)

**Z końcem grudnia spółka Family House przekazała klucze nowym właścicielom mieszkań, które powstały w ramach II etapu Osiedla Leśnego IV w Czapurach. Tym samym ta podpoznańska inwestycja dewelopera wzbogaciła się o kolejne 132 mieszkania.**

### Nowi mieszkańcy Czapurów

Z końcem grudnia spółka Family House przekazała klucze nowym właścicielom mieszkań, które powstały w ramach II etapu Osiedla Leśnego IV w Czapurach. Tym samym ta podpoznańska inwestycja dewelopera wzbogaciła się o kolejne 132 mieszkania.

Deweloper z końcem 2012 roku zakończył proces odbioru lokali. W tym etapie powstały trzypokojowe mieszkania o metrażu od 50 do 60 m kw. w różnorodnych opcjach: z ogrodem, kotłownią, garażem lub strychem. Prace budowlane rozpoczęły się w grudniu 2011 roku. Nieruchomości cieszyły się dużym zainteresowaniem, w związku z czym wszystkie znalazły swoich właścicieli przed lub w trakcie początkowych prac budowlanych. Po realizacji tej części inwestycji Osiedle Leśne liczy ponad 450 domów i mieszkań.

Osiedle Leśne IV etap II położone jest w pobliżu lasu, dzięki czemu nieruchomości otoczone są naturalną zielenią. W pierwszej linii zabudowy znajduje się pięć Willi Leśnych. W każdej z nich jest 8 lokali trzypokojowych o metrażu ok. 54 m kw. na parterze i ok. 58 m kw. na piętrze. Do niektórych z nich przynależy garaż i kotłownia, do innych strych, a wszystkie usytuowane na parterze posiadają ogród. W budynkach położonych trochę niżej znajdują się mieszkania o powierzchni 60 m kw. z ogrodem, garażem i kotłownią. Natomiast w kolejnych segmentach powstały mieszkania o metrażu 51 m kw. z ogrodem lub balkonem.

W standardzie deweloperskim każdy lokal posiada drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe, piec, grzejniki, całość instalacji, w przypadku mieszkań z garażem - bramę garażową automatyczną, ogrodzenia i podjazdy. Family House zadba również o całą infrastrukturę osiedla, bowiem wykona drogi osiedlowe z kostki brukowej wraz z ich oświetleniem.

Oprócz przekazywania kluczy ich nowym właścicielom deweloper nieprzerwanie prowadzi prace budowlane związane z kolejnym etapem. W jego ramach do końca 2013 roku powstanie kolejnych 108 mieszkań. W V etapie dostępne są lokale 3-, 4- i 5-pokojowe o metrażu od 50 m kw. do 75 m kw.. Co ważne są one oferowane już od 2500 zł netto/ m kw.