

# Nowi mieszkańcy Czapur

Z końcem grudnia spółka Family House, przekazała klucze nowym właścicielom mieszkań, które powstały w ramach II etapu Osiedla Leśnego IV w Czapurach. Tym samym ta podpoznańska inwestycja dewelopera wzbogaciła się o kolejne 132 mieszkania.

Deweloper znany z terminowości swoich inwestycji z końcem 2012 roku zakończył proces przekazywania lokali. W tym etapie powstały trzypokojowe mieszkania o metrażu od 50 do 60 m kw. w różnorodnych opcjach: z ogrodem, kotłownią, garażem lub strychem. Prace budowlane rozpoczęły się w grudniu 2011 roku. Nieruchomości cieszyły się dużym zainteresowaniem, w związku z czym wszystkie znalazły swoich właścicieli przed lub w trakcie początkowych prac budowlanych. Po realizacji tej części inwestycji, Osiedle Leśne liczy ponad 450 domów i mieszkań.

Osiedle Leśne IV etap II położone jest w pobliżu lasu, dzięki czemu nieruchomości otoczone są naturalną zielenią. W pierwszej linii zabudowy znajduje się pięć



Willi Leśnych. W każdej z nich jest 8 lokali trzypokojowych, o metrażu ok. 54 m kw. na parterze i ok. 58 m kw. na piętrze. Do niektórych z nich przynależy garaż i kotłownia, do innych strych, a wszystkie usytuowane na parterze posiadają ogród. W budynkach położonych trochę niżej znajdują się mieszkania o powierzchni 60

m kw. z ogrodem, garażem i kotłownią. Natomiast w kolejnych segmentach powstały mieszkania o metrażu 51 m kw. z ogrodem lub balkonem.

W standardzie deweloperskim każdy lokal posiada drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe,

piec, grzejniki, całość instalacji, w przypadku mieszkań z garażem - bramę garażową automatyczną, ogrodzenia i podjazdy. Family House zadba również o całą infrastrukturę Osiedla, bowiem wykona drogi osiedlowe z kostki brukowej wraz z ich oświetleniem.

Oprócz przekazywania kluczy

ich nowym właścicielom, deweloper nieprzerwanie prowadzi prace budowlane związane z kolejnym etapem. W jego ramach, do końca 2013 roku, powstanie kolejnych 108 mieszkań. W V etapie dostępne są nieruchomości 3-, 4- i 5-pokojowe o metrażu od 50 do 75 m kw. Co ważne są one dostępne już od 2 500 zł netto/ m2.