

Nowości u deweloperów

Inwestycje mieszkaniowe w Poznaniu i okolicach

• **Poznański deweloper, Agencja Inwestycyjna, rozpoczął budowę drugiego etapu inwestycji na osiedlu Batorego na Piątkowie.** W nowo powstającym budynku znajdzie się kilkadziesiąt mieszkań o metrażach od 26,6 do 65,2 m kw. Osiedle Batorego to kompleks 120 mieszkań znajdujących się w kilku segmentach o różnych wysokościach, od trzech do sześciu kondygnacji. Budowa osiedla podzielona jest na trzy etapy. Pierwszy z nich obejmował 55 mieszkań w klatkach A i B. Został ukończony w grudniu ubiegłego roku. - Cena mieszkania zależy od jego wielkości oraz położenia w budynku. Wynosi od 6,1 tys. zł do 6,8 tys. zł za m kw. brutto dla najbardziej atrakcyjnych mieszkań - mówi Bożena Taflńska-Tadeusz, wiceprezes Agencji Inwestycyjnej. Oznacza to, że za 215 tys. możemy kupić kawalerkę o wielkości 33 m kw. z balkonem. Ceny mieszkań 2-pokojowych zaczynają się od 250 tys. zł. - W ofercie jest kilka wyjątkowych mieszkań, z dużymi tarasami na dachu w cenie mieszkania - np. 27-metrowa kawalerka z dużym, 23-metrowym tarasem lub 44-metrowe mieszkanie z tarasem o powierzchni 25 m kw. Zakończenie budowy drugiego etapu planowane jest na IV kwartał 2013 r.

• **Z końcem grudnia Family House przekazał klucze nowym właścicielom mieszkań, które powstały w ramach II etapu Osiedla Leśnego IV w Czajurach.** Tym samym podpoznańska inwestycja tego dewelopera wzbogaciła się o kolejne 132 mieszkania. W tym etapie powstały trzypokojowe mieszkania o metrażu od 50 do 60 m kw. w różnorodnych opcjach: z ogrodem, kotłownią,



Osiedle Batory II jest już gotowe, ale są tam ciągle mieszkania do kupienia

nią, garażem lub strychem. Prace budowlane rozpoczęły się w grudniu 2011 r. Wszystkie lokale znalazły swoich właścicieli przed lub w trakcie początkowych prac budowlanych. Po realizacji tej części inwestycji Osiedle Leśne liczy ponad 450 domów i mieszkań. W standardzie deweloperskim każdy lokal ma drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe, piec, grzejniki, całość instalacji, w przypadku mieszkań z garażem - bramę garażową automatyczną, ogrodzenia i podjazdy. Family House wykona także drogi osiedlowe z kostki brukowej wraz z ich oświetleniem.

Trwają prace budowlane związane z kolejnym etapem. W jego ramach,

do końca 2013 r., powstanie kolejnych 108 mieszkań o metrażu od 50 do 75 m kw. Są one dostępne już od 2,5 tys. zł netto za m kw.

• **Wrz z końcem minionego roku prace budowlane przy Batorym II ustały, a pierwsze lokale trafiły do nowych właścicieli.** Zlokalizowana na poznańskim Piątkowie inwestycja wciąż oferuje wolne mieszkania. Kompleks mieszkaniowy Batory II jest efektem współpracy firm Pekabud-Morasko i UWI Inwestycje. Budynki położone są na skraju os. S. Batorego. - Przekazaliśmy już klucze właścicielom przeszło 40 mieszkań. Nadal w ofercie mamy najpopularniejsze lokale, w tym kawalerki do 30 m kw. i mieszkania dwupokojowe do 50 m kw. - mówi Daria Miszczyk, dyrektor sprzedaży UWI Inwestycje. - Na parterze dostępne są również mieszkania z dużymi ogródkami - dodaje. Inwestycja Batory II składa się z budynku 3-piętrowego i drugiego o zróżnicowanej wysokości od 3 do 5 pięter. Obydwa obiekty zostały posadowione na wspólnej hali garażowej. Deweloper przewiduje możliwość łączenia lokali na życzenie klienta. Mieszkania na Batorym II dostępne są od 6 tys. zł za m kw. Pomimo rozpoczęcia tej inwestycji przed wejściem w życie ustawy deweloperskiej, wszystkie sprzedawane tam mieszkania są nią objęte. ●