

Deweloperzy zapowiadają nowe domy

Jeżyce, Dębiec, Piątkowo i... Rogalin. Poznańscy deweloperzy nie próżnują i już zapowiadają kolejne inwestycje na 2013 r. To nie tylko kontynuacje istniejących już osiedli, ale także nowe budynki w ciekawych lokalizacjach

Jakub Łukaszewski

Choć od Nowego Roku nie minął nawet miesiąc, to na poznańskim rynku nieruchomości zastoju, nawet mimo zimy, nie widać.

Nowe Ogrody. Osiedle powstaje przy ul. 5 Stycznia. W skład projektu wchodzi 76 lokali mieszkaniowych o metrażach od 24 do 76 m kw., oraz pasaż handlowy z 12 lokalami usługowymi. Ceny metra kwadratowego mieszkań zaczynają się od 5150 zł brutto. Budynki mieszkalne zaplanowano jako kompleks z miejscami parkingowymi w podziemiu. Wewnętrzny dziedziniec zostanie zamknięty dla ruchu kołowego, dzięki czemu osiedlowe skwerki staną się przyjaznym miejscem spacerów i spotkań. Inwestycja Nowe Ogrody będzie ogrodzona i strzeżona przez 24 godz. na dobę. Mieszkania mają balkony lub tarasy, a na parterze ogródki nawet do 60 m kw. Pierwszy etap inwestycji zostanie oddany do użytku w I kwartale 2014 roku, drugi w IV kwartale 2014 roku, natomiast oddanie trzeciego nastąpi w roku 2015.

Osiedle Copernicus. W tym roku zabudowę jednej z bardziej szpecącej działki na Jeżycach rozpocznie Ronson Development. Przy ul. Kościelnej deweloper postawi osiedle Copernicus. - W pierwszym etapie, którego realizacja rozpocznie się w 2013 r., powstaną 182 mieszkania. Docelowo na osiedlu będzie ich 305. Inwestycja będzie należeć do segmentu popularnego, co potwierdza struktura mieszkań, które znajdują się w ofercie - 65 proc. z nich to kawalerki i lokale dwupokojowe - mówi

MATERIAŁY INWESTORA



Osiedle Herbowe firmy Qubika Development w Rogalinie

Andrzej Gutowski, dyrektor sprzedaży i marketingu w Ronson Development. **Koralik i Osiedle Leśne.** - W tym roku planujemy rozpocząć budowę wielorodzinnego Koralika - budynku, który powstanie przy ul. Czeremchowej w Poznaniu. Budynek będzie znajdował się w sąsiedztwie naszej inwestycji KORAL, która została zrealizowana na przełomie 2011 i 2012 r. Znajdzie się w nim ok. 80 mieszkań, w tym 1-, 2- i 3-pokojowych o powierzchni od 30 do 70 m kw. Już dzisiaj mamy długą listę osób, które czekają na informację, kiedy rozpoczynamy. Myślę, że mieszkania będą dostępne w cenie już od 4 tys. zł netto za m kw. - zapewnia Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. Oprócz Koralika, w 2013 r. pojawi się także nowa odsłona Osiedla Leśnego, czyli kolejny jego etap. - Na obecną chwilę nie mamy jeszcze projektów, ale na pewno przy ich tworzeniu weźmiemy pod uwagę opinie klientów i to, które rodzaje mieszkań cieszą się największym zain-

teresowaniem. Co więcej, w Czapurach cały czas trwają prace budowlane na terenie Family House Center, czyli galerii handlowej ze stacją benzynową i myjnią.

Osiedle Batorego. Agencja Inwestycyjna w 2013 r. planuje dalszą budowę Osiedla Batorego 41A znajdującego się na poznańskim Piątkowie. W sprzedaży są jeszcze ostatnie gotowe mieszkania z pierwszego etapu inwestycji. Natomiast w tym roku zostanie oddany do użytku etap II - klatki C i D. Ceny zaczynają się od 180 tys. zł brutto. Na Batorego 41A dominować będą około 40-metrowe mieszkania. - Klienci coraz częściej szukają mieszkań kompaktowych znajdujących się na niewielkiej powierzchni (do 40 m kw.), które z racji swojego metrażu są także znacznie tańsze. Najważniejszy jest funkcjonalny układ. Z reguły takie mieszkania mają jeden większy pokój i małą sypialnię, niewielki przedpokój i kuchnię lub aneks kuchenny oraz łazienkę - mówi Bożena

Tafflińska-Tadeusz, wiceprezes Agencji Inwestycyjnej.

Osiedle Piątkowo-Śmiałego. Inwestycja z wjazdem od ul. Księcia Mieszka I składać się będzie z dwóch budynków wielorodzinnych o wysokości od 4 do 6 kondygnacji, posadowionych na wspólnej hali garażowej. Znajdą się w niej zarówno miejsca postojowe, jak i pomieszczenia piwniczne. Wszystkie klatki schodowe deweloper wyposaży w windy, które obsługiwać będą również poziom podziemnej hali garażowej. Na Śmiałego znajdują się mieszkania o pow. od 26 do 130 m kw. Mieszkania w tym miejscu kosztować będą od 5,8 tys. zł za m kw. Pierwsze klucze do mieszkań mają trafić do właścicieli pod koniec 2014 r.

Nowe Koninko. Nową inwestycję na 2013 r. zapowiada także Skaland. - Będzie to kontynuacja projektu Nowe Koninko, którego szczegóły zdradzimy latem tego roku. Ponadto nadal rozbudowywać będziemy Osiedle Świerkowa Polana w Robakowie, poszerzając naszą ofertę o lokale z możliwością prowadzenia działalności handlowo-usługowej - tłumaczy Natalia Rajewska ze Skalandu.

Słoneczne Tarasy. Spółka Twoje M tradycyjnie już planuje budowę kolejnych mieszkań w Plewiskach. Póki co cen, wielkości i innych szczegółów dotyczących inwestycji zdradzać nie chce. Zamiast tego deweloper woli skupić się na wyprzedaniu inwestycji już gotowych oraz wprowadzić do sprzedaży trzeci etap Słonecznych Tarasów. Równie tajemniczy jest Tomasz Wnuk, dyrektor generalny Malta Fountain. - Jeszcze w tym roku rozstrzygnie się sprawa naszej kolejnej inwestycji, którą przewi-

dujemy w niedalekiej odległości od naszej obecnej inwestycji, czyli w rejonach jeziora i galerii Malta - zdradza Wnuk. I przekonuje, że czasy, gdy klient kupował przysłowiową „dziurę w ziemi” dawno już minęły. Dlatego deweloper swoją energię poświęci głównie na dokończenie budowy osiedla Malta Fountain (przełom marca i kwietnia) i sprzedaż tamtejszych lokali.

Okolice Kórnik. Więcej planów zdradza za to Krzysztof Krzyżaniak, współwłaściciel KM Building. - Na początku 2013 r. planujemy rozpocząć budowę nowej inwestycji w okolicach Kórnik. Wybudujemy szeregowiec składający się z 11 domów. Domy o metrażu ok. 85 m kw. kosztować będą od 298 tys. zł. W związku z faktem, że nasz szeregowiec budowany na Osiedlu Słonecznym w Brodowie k. Środy Wlkp. cieszy się dużym zainteresowaniem, postanowiliśmy, że dokładnie taki sam budynek postawimy na terenach zlokalizowanych bliżej Poznania. Wybraliśmy przepiękny teren w otoczeniu lasów i jezior. Szczegóły oferty przedstawimy na początku lutego - obiecuje Krzyżaniak.

Osiedle Herbowe. Na ciekawą lokalizację stawia także Qubika Development. Deweloper jeszcze w tym roku rozpocznie budowę Osiedla Herbowego w Rogalinie. Osiedle składać się będzie z działek o pow. od 500 m kw. z wybudowanymi na nich domami bliźniaczymi w stylu angielskim. W ramach inwestycji w Rogalinie powstaną domy o powierzchni ponad 120 m kw. z dużym salonem, obszerną kuchnią, gabinetem oraz pomieszczeniami gospodarczymi na parterze oraz czterema pokojami, garderobą i łazienką na piętrze. o