

Gdzie okazyjnie zamieszkać?

W ostatni weekend odbyły się pierwsze w tym roku Targi Mieszkań i Domów. Specjalnie z tej okazji poznańscy deweloperzy przygotowali liczne promocje - najczęściej obowiązują co najmniej do końca lutego

Jakub Łukaszewski

Na targach mieszkaniowych swoje oferty zaprezentowało ponad 110 wystawców. Zwiedzający mogli zapoznać się z niemal kompletnym przeglądem wielkopolskich deweloperów, a także z propozycjami kredytowymi banków i doradców finansowych, najnowszymi artykułami wykończenia wnętrz i ofertami mieszkań z rynku wtórnego.

Tradycyjnie jednak największym zainteresowaniem cieszyły się rabaty i promocje, które specjalnie z okazji targów przygotowali deweloperzy. Wiele z tych ofert nadal jest aktualnych.

Taniej na polanie

Do końca marca dwupoziomowe 75-metrowe mieszkanie na osiedlu Dąbrówka - Leśna Polana można kupić z 20-tysięcznym rabatem. Leśna Polana składa się z domów jednorodzinnych szeregowych o powierzchniach od 81 do 105 m kw. oraz dwupoziomych mieszkań typu FORMA (to właśnie ich dotyczy promocja). Osiedle jest również najnowszą propozycją firmy Linea, deweloper zaprezentował ją właśnie podczas zakończonych w niedzielę targów. - Odnotowaliśmy duże zainteresowanie naszą inwestycją. To wynik wyróżnienia, które otrzymaliśmy od Towarzystwa Urbanistów Polskich w konkursie na najlepiej zagospodarowaną przestrzeń publiczną w Wielkopolsce - mówi Adam Wędrychowicz ze spółki Linea. - Oznacza to, że dla klientów li-



Klienci, którzy do 28 lutego kupią mieszkanie w budynku przy ul. Słowiańskiej dostaną niżkę - 300 zł za metr

czy się nie tylko cena, ale także otoczenie, w którym będą mieszkać - dodaje. Do końca lutego w niższej cenie można kupić mieszkanie w stojącej już kamienicy Casa Fonte przy ul. Zródlanej. Podczas trwania promocji cena metra kwadratowego w budynku zrealizowanym przez Agencję Inwestycyjną zaczyna się od 6,5 tys. zł.

Parking za darmo

Również do końca lutego możemy zaoszczędzić 10 tys. zł, decydując się na zakup domu lub mieszkania z oferty Family House. Rabat dotyczy lokali znajdujących się w budynku Topaz przy ul. Bosej oraz wybudowanych w piątym etapie Osiedla Leśnego w Czapurach. Etap V przewiduje realizację 108 mieszkań (od 2 do 5 pokoi) o powierzchni od 50 do 77 m kw., wszystkie w za-

budowie szeregowej. Ostatnio deweloper poinformował, że w Czapurach powstanie dodatkowy segment, w którym znajdzie się jeszcze 10 mieszkań 3- i 4-pokojowych. Wszystkie lokale znajdujące się na parterze miały 90-metrowe ogródki. Ceny na Osiedlu Leśnym rozpoczynają się od 2,5 tys. zł za m kw.

Mamy jeszcze tydzień, by sporo zyskać, decydując się na mieszkanie na jednym z dwóch osiedli zrealizowanych przez firmę Agrobex. Chodzi o 4. etap osiedla Południe zlokalizowanego w Swarzędzu - Zalasewie przy ul. Mokrej oraz o kompleks Zielona Przystań w podpoznańskim Baranowie. Jeśli kupimy lokal w którejś z powyższych inwestycji, od ceny katalogowej możemy odjąć 4 proc.

Z kolei wybierając mieszkanie w innej swarzędzkiej inwestycji, przy ul.



Kto do końca lutego kupi mieszkanie w Swarzędzu - Zalasewie przy ul. Mokrej, zapłaci mniej o 4 proc.

Grudzińskiego, w cenie lokalu od firmy Kalbud Deweloper za darmo otrzymamy miejsce postojowe w dwupoziomowej hali garażowej warte 25 tys. złotych.

Tańszy metr na Słowiańskiej

Klienci, którzy do 28 lutego zdecydują się na podpisanie umowy deweloperskiej dotyczącej zakupu mieszkania w stawianym przez firmę Masterm Investment budynku przy ul. Słowiańskiej, za każdy metr kwadratowy nowego mieszkania zapłacą 300 zł mniej. W budynku Słowiańska Nova zaprojektowano 52 mieszkania - od 26-metrowych kawalerek do 88-metrowych apartamentów. Jednak kawalerek promocyjna oferta nie dotyczy.

Innymi prezentami kusi deweloper Red-Real Estate. Ci, którzy do

końca marca kupią mieszkania w starym przy ul. 28 Czerwca 1956 r. budynku, w cenie lokalu otrzymają osprzęt elektryczny wysokiej jakości (np. gniazdko i włączniki firmy Efafel).

Osiedle Herbowe w Rogalinie to najnowszą propozycją firmy Qubika Development. Osiedle składać się będzie z działek o pow. od 500 m kw. z wybudowanymi na nich domami bliźniaczymi w stylu angielskim. W ramach inwestycji w Rogalinie powstaną domy o powierzchni ponad 120 m kw. z dużym salonem, obszerną kuchnią, gabinetem i pomieszczeniami gospodarczymi na parterze oraz czterema pokojami, garderobą i łazienką na piętrze. Jeśli do końca lutego postanowimy kupić taki dom, możemy liczyć na 5-procentowy rabat. ●