

Co nowego u poznańskich deweloperów

Nowe inwestycje mieszkaniowe oraz promocje w Poznaniu i okolicach

• **Ronson Development** sprzedał połowę z 50 mieszkań na osiedlu Chillli City w podpoznańskich Tulcach. W ofercie są mieszkania z pierwszego, już zakończonego etapu, oraz z drugiego, którego oddanie do użytku planowane jest na III kwartał 2013 r. Ronson, zachęcany dobrymi wynikami sprzedaży Chillli City, planuje rozszerzenie poznańskiej oferty o dwie kolejne inwestycje - Copernicus na Jeźycach i trzeci etap Chillli City. - Duże zainteresowanie mieszkaniami w Chillli City, które przekłada się również na wyniki sprzedaży, sprawia, że coraz śmielej skłaniamy się ku uruchomieniu nowych inwestycji w Poznaniu. Nasza oferta w tym mieście obejmuje obecnie Chillli City oraz osiedle Młody Grunwald. W drugiej połowie roku możemy ją rozszerzyć o trzeci etap Chillli City z 40 lokalami oraz zupełnie nowy projekt - Copernicus przy ul. Kościelnej na Jeźycach, w którym na początku dostępne będą 182 mieszkania - mówi Andrzej Gutowski, dyrektor sprzedaży i marketingu w Ronson Development.

MATERIAŁY INWESTORA



Spółka Family House poinformowała, że w lutym sprzedała 30 mieszkań. Najwięcej w w inwestycji Topaz przy skrzyżowaniu ulicy Bosej z Myśliwską

• **Osiedle Chillli City w Tulcach** przy ul. Fiolkowej to obecnie dwa etapy - pierwszy z 30 mieszkaniami jest już oddany do użytku, a zakończenie budowy drugiego z 20 lokalami planowane jest na III kwartał 2013 r. W ofercie są mieszkania jedno- i dwupokojowe o pow. od 56 do

94 m kw. Do lokali na parterze przynależą ogródki, a do mieszkań położonych na piętrze - tarasy. Wszystkie mieszkania zostały wyposażone w garaże. Ceny mieszkań wynoszą od 280 do 455 tys. zł. Generalnym wykonawcą osiedla jest firma APP-Projekt.

• **Spółka Family House** poinformowała, że w lutym sprzedała 30 mieszkań. Największy udział wśród sprzedanych w lutym mieszkań miała inwestycja Topaz, która powstaje przy skrzyżowaniu ulicy Bosej z Myśliwską. W projekcie tym powstaną głównie mieszkania dwupokojowe o pow. ok. 40 m kw. w cenie od 4,2 tys. zł netto za m kw. - Myślę, że sprzedaż 30 nieruchomości w jednym miesiącu to powód do dużego zadowolenia. Zwłaszcza że nasi klienci w przypadku Topaza na mieszkania muszą poczekać do marca 2014 r. - wyjaśnia Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House.

• **Real Management** wprowadził specjalną ofertę, dzięki której kupując do końca marca mieszkanie na osiedlu Nowe Ogrody, otrzymamy komórkę lokatorską albo garaż w prezencie. Kupując mieszkanie do 45 m kw., zyskujemy za darmo miejsce postojowe na parkingu podziemnym. Wybierając lokale większe, powyżej 45 m kw., kupujący dostaje nie tylko miejsce w hali garażowej, ale i komórkę lokatorską.

Ceny mieszkań zaczynają się od 5 tys. 150 zł za m kw.

• **Nowe Ogrody** to inwestycja, która powstaje przy ulicy 5 Stycznia i zostanie oddana do użytku w IV kwartale tego roku. Kupujący mogą wybrać spośród oferty mieszkań 1-4-pokojowych o powierzchni od 25 do 77 m kw. Każde z nich posiada wyjście na balkon lub taras, a lokale na parterze - ogródek. Na terenie inwestycji powstanie również dziewięć lokali użytkowych, plac zabaw dla dzieci, teren rekreacyjny oraz park.

• **Firma Jakon** ogłosiła promocję dotyczącą sprzedaży mieszkań na Osiedlu Parkowym w Mosinie. Chodzi o obniżenie ceny na lokale 2- i 3-pokojowe, które posiadają aneks kuchenny (te o mniejszym metrażu) lub osobną kuchnię. Dla przykładu, mieszkanie 9B o pow. 53 m kw. jeszcze niedawno kosztowało 216 tys. zł, a teraz można je kupić za 199 tys. zł. Natomiast za większy, 3-pokojowy lokal o pow. 63,7 m kw., zapłacić trzeba teraz 251 tys. zł, czyli 3750 zł za m kw. ● JAK