

Znów jest ruch na rynku

Czy nadal odczuwamy skutki kryzysu, czy mieszkania będą tanieć, czy zdrożeją, i jak będzie w przyszłości wyglądać sytuacja na naszym rynku nieruchomości - dyskutowali podczas spotkania w Gazeta Cafe poznańscy deweloperzy, przedstawiciele agencji pośrednictwa i naukowcy

LECH BOJARSKI, „GAZETA WYBORCZA”: Zanim zaczniemy dyskusję, chciałbym poprosić o głos naukowców, którzy w krótkiej prezentacji przedstawiają to, co się dzieje na rynku po pierwszym kwartale.

DR ŁUKASZ STRĄCZKOWSKI, UNIWERSYTET EKONOMICZNY: Najpierw kilka słów na temat kryzysu na rynku mieszkaniowym. Odczuły go zarówno firmy dostarczające nowe mieszkania na rynek, a więc inwestorzy, deweloperzy oraz osoby, które pośredniczą w obrocie nieruchomościami. Główne czynniki, które wpłynęły na problemy na rynku, to kredyty mieszkaniowe, kryzys finansowy, który pogłębił sytuację na rynku kredytowym, zbyt wysokie ceny mieszkań, oczekiwanie na obniżki cen oraz duża podaż mieszkań, która jest na rynku obserwowana. Nastrój - to są dane na pierwszą połowę 2009 r. - był raczej negatywny, a ilość transakcji, które dokonywane były przez biura pośredniczące w obrocie, była dużo niższa w porównaniu z rokiem 2008. Jednak rokowania co do roku 2010 pozwalają na iskrę nadziei, że na tym rynku się coś zmieni. Czy tak będzie faktycznie - dopiero zobaczymy.

Rynek składa się z dwóch części: rynku pierwotnego (tej mniejszej części rynku) i rynku wtórnego, która stanowi większość - 75 proc. całego rynku mieszkaniowego. Średnia cena metra kwadratowego na tym rynku w ostatnim roku wskazywała na pewien wzrost, oczywiście mówimy tutaj o cenach średnich. Ale przy porównaniu średnich cen metra kwadratowego mieszkań należy brać pod uwagę strukturę. Ta struktura oferty z kwartału na kwartał zmienia się i możemy powiedzieć, że w tej chwili największą

grupę mieszkań stanowią te, których cena oscyluje wokół 7 tys. zł za m kw. (...)

Jeżeli chodzi o ceny, to dynamika wzrostowa dotyczy mieszkań mniejszych, a więc tych, które są uważane na rynku za najlepiej zbywalne, a więc mieszkań małych i mieszkań dwupokojowych w granicach 36-50 m kw.

Najwyższe ceny odnotowano w rejonie Winograd. Tam średnia cena oscylowała wokół 8 tys. zł, natomiast najniższe zanotowano w centrum. Rozpiętość cen jest duża - w centrum najtańsze mieszkania kosztowały w przeliczeniu na metr kwadratowy nieco ponad tysiąc złotych, oczywiście jest to pochodną standardu mieszkania. Najdroższe - w granicach 12 tys. zł. Pierwszy kwartał 2010 r. po raz kolejny przyniósł zmiany w strukturze ofert, na pewno odnotowaliśmy wzrost ceny, przy czym podkreślam - ceny przeciętnej. Podaż na rynku wtórnym jest dość duża i ona też wpływa na cenę m kw. (...)

Najpierw kilka słów o wzroście zasobów. 2009 r. przyniósł pewien spadek w porównaniu z rokiem 2007, ale tendencja generalnie jest wzrostowa i można mówić o ok. 100 mieszkaniach przybywających każdego roku, co stanowi ok. 5 proc. Jeśli wziąć pod uwagę mieszkania deweloperskie, to też widzimy tutaj wzrost. Nawet 80 proc. nowych mieszkań to mieszkania wybudowane przez deweloperów.

Od roku 2005 do II kwartału 2007 r. mieliśmy do czynienia ze wzrostem cen, szczególnie jeśli weźmiemy pod uwagę rok 2006. Od II kwartału 2007 r. na rynku zaczęto obserwować pewnego rodzaju zastój i pewną korektę cen i ten spadek cen postępuje. Zdecydowanie trzeba oddzielić spadek cen, który wystąpił przed informacjami o kryzysie finansowym, od spadku, który

DR ŁUKASZ STRĄCZKOWSKI

Najwyższe ceny mieszkań odnotowano w rejonie Winograd. Tam średnia cena oscylowała wokół 8 tys. zł, natomiast najniższe zanotowano w centrum

wystąpił później. W okresie przed kryzysem spadek dotyczył mniej więcej 12 proc., natomiast po kryzysie spadek się zaczął pogłębiać do 18 proc. W pewnym momencie ceny mieszkań były zbyt wysokie dla nabywców. Nabywcy sami podkreślali, że ich zdolność nabywania po prostu się kurczy. Gdybyśmy wzięli wcześniejsze dane, lata 2000-2004, ta rozpiętość pomiędzy cenami minimalnymi a maksymalnymi była stosunkowo niewielka. Standard oddawanych do użytku mieszkań mniej więcej był podobny. Natomiast po 2005 r. zaobserwowano zainteresowanie mieszkaniami o standardzie wyższym bądź też o standardzie apartamentowym. Stąd ceny maksymalne sięgnęły w pewnym momencie poziomu 15-20 tys. zł, mówimy o cenach ofertowych. Natomiast ceny minimalne kształtowały się na podobnym poziomie, w tej chwili najtańsze oferty mieszkań na rynku pierwotnym to 4200 zł za m kw.

Jakie są preferencje? Nabywcy wskazują, że interesuje ich mieszkanie o powierzchni od 36 do 50 m kw. Główne kierunki preferencji idą w kierunku bloków na osiedlach mieszkaniowych, co naturalnie związane jest z kosztami. Wiek mieszkania to mieszkania od 6 do 10 lat, a więc jest pewne przesunięcie z mieszkań młodszych na mieszkania

niece starsze. Preferencje, jeśli chodzi o dzielnicę miasta, to Stare Miasto, ogólnie pojęte, oraz Grunwald.

W porównaniu lat 2008-2009 wartość kredytów w miliardach złotych wskazuje na ich spadek. Sytuacja na rynku kredytowym jest gorsza aniżeli w roku 2008. Na kolejne dane będziemy musieli poczekać.

Na sali mamy zarówno przedstawicieli rynku pierwotnego, jak i wtórnego. Proszę powiedzieć, jak się sprzedają w tej chwili mieszkania? Czy się ogólnie sprzedają?

IWONA PERNAK, PERNAK NIERUCHOMOŚCI: Mieszkania się sprzedają, ale niestety słabo. Faktycznie sprzedajemy mieszkania nieduże i sprzedajemy w znacznie mniejszej ilości, niż było to w latach poprzednich, niż było to nawet parę miesięcy temu. Właściciele mieszkań, klienci, sprzedający są przyzwyczajeni do tego, że oni powinni za to mieszkanie dostać tyle a tyle. Mają w planach ulokowanie tych pieniędzy w konkretne nieruchomości czy inne plany na wydanie tych pieniędzy i bardzo trudno jest przekonać takiego klienta, że niestety musi swoje oczekiwania zmienić. Natomiast faktem jest, że pośrednicy obniżają prowizję, i to znacznie. Teraz stoją na poziomie 2-2,5 proc.

W prezentacji widać, że oprócz Winograd pojawia się druga taka dzielnica, w tej chwili wiodąca, jeśli chodzi o wzrost cen - Wilda. Czy poznaniacy chcą kupować mieszkania na Wildzie?

JAKUB PYŻALSKI, PREZES FAMILY HOUSE: Zakończyliśmy tam jedną ze swoich inwestycji, zaczynamy dwie kolejne i zainteresowanie akurat tą dzielnicą jest bardzo duże. Po pierwsze, wpływa na to cena, po drugie, jakość mieszkania, która musi też zachęcić, bo wraz z obniżką ceny, która faktycznie mocno

przemawia do klientów, musi iść też wysoka jakość oddawanych obiektów. Tutaj mamy jak najlepsze doświadczenia akurat ze sprzedażą. Myślę, że w innych dzielnicach też inni deweloperzy odnotowali wzrost sprzedaży.

Poproszę o konkrety: na jakim poziomie jest sprzedaż nowych inwestycji?

JAKUB PYŻALSKI: Na ul. Roboczej wybudowaliśmy ok. 50 mieszkań - sprzedażne zostały wszystkie na etapie „dziury w ziemi”. Na ul. Kosińskiego zaczyna nową inwestycję. Jest jeszcze w przygotowaniu, ale mamy już wstępne rezerwy na poziomie 40 proc. Na Dębca nasza inwestycja całkowicie przeszła nasze oczekiwania - na 100 planowanych mieszkań wstępnych rezerwy mamy ok. 400. Co do naszych innych inwestycji, to również sprzedają się one na etapie „dziury w ziemi” na poziomie 60-70 proc. Moim zdaniem wiosna przyszła nie tylko do nas, przyszła też do innych deweloperów. Myślę, że klienci uwierzyli w to, że można kupować tanio i dobrze nowe mieszkania. Przede wszystkim takim bodźcem zachęcającym do kupna jest to, że banki poluzowały leżące kredyty i ten rynek finansowy zaczyna się otwierać.

PIOTR DRYGAS, NICKEL DEVELOPMENT: My też sprzedajemy „dziurę w ziemi”. Nie tylko dziury, bo na budowie dzieje się całkiem nieźle. I są to ceny powyżej 5 tys. zł za m kw., i nie w Poznaniu, a pod Poznaniem, żeby było ciekawiej. Natomiast problem z rynkiem wtórnym i rynkiem pierwotnym w Polsce jest problemem bardziej złożonym. To jest problem, który powstał w czasach hossy. W momencie, w którym ceny szły w górę, mieszkań nie było na rynku, rynek wtórny szedł

ciąg dalszy - S. 2

R
E
K
L
A
M
A



ŻURAWINIEC PARK

ul. Błażeja 11
Naramowice

NOWA OFERTA MIESZKAŃ
- II etap realizacji już
w sprzedaży!

POZNAŃ

ai AGENCJA Spółka z o.o.
INWESTYCYJNA

www.ai.poznan.pl



ul. Królewska 23 - Piątkowo

Biuro zarządu:
os. B. Chrobrego 117, Poznań
tel. 061 822 32 31, 061 822 34 69

17 lat na rynku

PZD

Biuro sprzedaży: ul. Woźna 9, Poznań tel. 061 853 32 31, 061 853 22 98

Dokończenie ze – S. 1

w górę zdecydowanie szybciej niż rynek pierwotny. I mieszkańcy Poznania, ci, którzy dzisiaj próbują sprzedawać mieszkania na rynku wtórnym, przyzwyczaili się do tego, że ceny na rynku wtórnym są takie same jak na rynku pierwotnym. Dopóki rynek wtórny i ci sprzedający nie nauczą się, że te mieszkania powinny być średnio o ok. 30 proc. tańsze niż mieszkania na rynku pierwotnym, żeby zrównoważyć poziom zaawansowania technologicznego budowli, zaawansowania architektonicznego, projektowego itd., dopóty rynek wtórny będzie stał.

Dlatego deweloperzy na rynku pierwotnym zauważają zdecydowany wzrost zainteresowania, bo sprzedajemy zupełnie inną substancję mieszkaniową, niż jest dostępna na rynku wtórnym. Te mieszkania, które oferujemy dzisiaj, są inaczej zaprojektowane, są bardziej funkcjonalne, są ułożone w zupełnie innej konfiguracji, z zielenią itd., niż były budowane w roku 2006/2007. (...)

To skoro wszystko się tak świetnie sprzedaje, to nie ma co liczyć na obniżkę cen?

JAKUB PYŻALSKI: Wydaje mi się, że ta obniżka cen jest już za rynkiem pierwotnym. Na rynku pierwotnym najniższe ceny mieszkania już osiągnęły, a teraz będziemy obserwować delikatny, ale systematyczny wzrost.

W ciągu ostatnich lat na rynku obserwowano się bonusy dodawane do mieszkań, jak podłoga czy armatura. Czy w tej chwili nadal są takie oferty?

JAKUB PYŻALSKI: Ja nigdy nie skłaniałem się ku dodatkowym bonusom w formie podłogi, drzwi czy lepszego okna. Mieszkanie powinno być w tak dobrej cenie, że starczy klientowi na wykończenie mieszkania i wtedy kupi sobie podłogę taką, która mu się będzie podobała. Klienta interesuje cena i zdolność kredytowa, a wiadomo, że wszystkie gadżety generują dodatkowe koszty. W coś ta cena jest w kalkulowana.

Czy powróciliśmy już do sytuacji sprzed dwóch lat? Tak samo łatwo dostać kredyt, co wtedy?

MAREK ANDRZEJEWSKI, OPEN FINANCE: Jeżeli chodzi o rynek kredytów mieszkaniowych, na dzień dzisiejszy jest dużo lepsza sytuacja, niż ta, która była półtora roku temu. W tym kwartale daje się zauważyć naprawdę duży spadek marż kredytów. Komisja nadzoru finansowego wprowadziła rekomendację T, która ma wejść w życie 1 lipca, i 20 proc. osób, które teraz dostałyby kredyt, w lipcu tego kredytu nie otrzyma. Rekomendacja narzuca bankom sposób naliczania zdolności kredytowej, a biorąc pod uwagę, że prawie 90 proc. nieruchomości jest kredytowanych, to tutaj zastanowilibym się, co się stanie z rynkiem pierwotnym czy wtórnym, bo kredytobiorców będzie mniej. To się da zauważyć na przykładzie Polbanku, który w czasach kryzysu był bankiem, który najchętniej udzielał kredytów nawet osobom z minimalnym dochodem. Po wprowadzeniu tej rekomendacji bank przestaje istnieć, jeżeli chodzi o rynek kredytów mieszkaniowych. Jeśli chodzi o samą rekomendację dla osób, które osiągają średnią krajową, łączna suma wszystkich kosztów w finansowych nie może przekraczać połowy dochodów, dla tych,

którzy zarabiają więcej niż średnia krajowa, nie może przekraczać 65 proc.

Z tego co państwo mówicie, wylania się, zwłaszcza dla deweloperów, taki optymistyczny obraz przyszłości, natomiast co z pośrednikami? Jak państwo widziecie swoją przyszłość w takim razie?

ALEKSANDER SCHELLER, TALARCYK I SCHELLER NIERUCHOMOŚCI: Niestety nie jestem optymistą. Podzielać całkowicie poglądy pana z Open Finance, że zdolność kredytowa nabywców gwałtownie spadła. Banki może rzeczywiście obniżają te kryteria własnych marż, własnych prowizji, ale jeśli chodzi o zdolność kredytową klientów, to znacznie ją podniosły. Jeśli nawet w tej chwili nastąpił jakiś wzrost sprzedaży czy zainteresowania, to prowokacyjnie powiem, że to jest krótkotrwałe i w drugiej połowie roku obróci się w drugą stronę. Nie mam oczywiście żadnego monopolu na wiedzę.

W prezentacji doktora cena była na pierwszym miejscu, natomiast na drugim pojawia się lokalizacja. Czy poznaniacy rzeczywiście patrzą tylko na cenę, czy liczy się dla nich też, w jakim sąsiedztwie będą mieszkać, w jakiej dzielnicy?

JAKUB PYŻALSKI: Cena jest najważniejsza. Po pierwsze, 90 proc. mieszkań jest kredytowanych. Więc po pierwsze liczy się zdolność kredytowa. Jeżeli przeciętna rodzina Kowalskich ocenia swoją zdolność kredytową na 200 tys. zł, to zaczynają rozglądać się w przedziale mieszkań do 200 tys. Drugim czynnikiem jest lokalizacja. Potem też jakość, cała infrastruktura, którą jest połączona niejako z tym mieszkaniem – czy są szkoła, przedszkola, place zabaw. **Pewny jest tak, że klienci, którzy do państwa przychodzą, to są młodzi lu-**

dzie. Ciekawe, jak oni patrzą na swoje możliwości?

DR ŁUKASZ STRĄCZKOWSKI: Ze zdolnością kredytową może być problem dlatego, że posilkujemy się tutaj średnim wynagrodzeniem, i pan tutaj wspominał o kwocie 4 tys. zł. To nie jest oszalałająca kwota, a należy pamiętać o tym, że ostatnie badanie GUS-owskie wskazało, że lepszą miarą do określania wynagrodzeń jest mediana. Ta jest na poziomie 2200 brutto. To oznacza, że 50 proc. ludzi w Polsce zarabia nie więcej niż 1500-1600 zł. A biorąc pod uwagę, że główny nabywca na rynku mieszkaniowym to jest osoba młoda, to teraz tak naprawdę możemy zacząć dyskusję, na ile ludzie młodzi są w stanie kupować mieszkania, jakie mieszkania są w stanie kupić, i teraz czy kredyt, który będą brali, to będzie kredyt na 100 proc., to jest założenie sobie w wielu przypadkach pętli na całe życie.

ALEKSANDER SCHELLER: Biorąc kredyt na 30 lat, większość młodych ludzi zakłada, że za 6 czy 10 lat maksymalnie go spłaca. Zakładają też, że dzisiaj zarabiam tyle, a za kilka lat będę zarabiał więcej. Istotne jest dla nich to, ile płacimy przez najbliższe 4-5 lat raty w stosunku do pensji. I im dłuższy okres kredytowania – 30-35 lat – tym niższa rata. (...)

Panie profesorze, jakie są prognozy na przyszłość na rynku mieszkaniowym? PROF. HENRYK GAWRON, UNIWERSYTET EKONOMICZNY: Kryzys jest faktem. Niemile nas zaskoczył, ale trzeba wziąć pod uwagę to, jak długo te ceny rosły. Niewielu z państwa pamięta, że już kiedyś przeżyliśmy taki przedsmak kryzysu w latach 2001-2002, kiedy ceny spadły o 5-10 proc., i jakoś to się rozeszło po kościach. To co nas zaskoczyło i co obser-

wujemy – rynek nieruchomości, w tym nieruchomości, rozwija się z pewną logiką. Mniej więcej co 6-7 lat dochodzi do pewnego załamania. U nas to załamanie było dość gwałtowne, bo nikt nie pamięta, z jakiego poziomu wychodziliśmy w 2005-2006 r., ile wynosiły ceny mieszkań. One były na poziomie 3000-3300 zł. Poszybowało to o 100 proc. w dość krótkim okresie czasu i nagle spadło. Efektom tego jest dość gwałtowny spadek budownictwa mieszkaniowego w Poznaniu. Spadek zanotowano na poziomie 30 proc. Rok 2010 przyniesie na pewno dalszy spadek nowego budownictwa mieszkaniowego, natomiast dość obiecujące są prognozy na rok 2011-2012, bo Poznań jest dość atrakcyjnym obszarem, w Poznaniu brakuje kilkunastu tysięcy mieszkań. Mniej więcej ta liczba klientów poszukujących mieszkań jest dość stała i wynosi ok. 6-8 tys. osób. Ceny natomiast powoli zaczynają wzrastać. Po pierwszym kwartale zanotowano wzrost o 3-4 proc., ale ceny nie wzrosły dlatego, że rynek się gwałtownie ożywił, bo na wiosnę będzie trzeba jeszcze długo poczekać, tylko zmieniła się oferta. Pojawiło się dużo mieszkań 2-3-letnich, a nawet nowszych, i stąd wzrost sprzedaży na Wildzie, gdzie w ofercie znajdują się przeważnie nowe mieszkania. Natomiast mieszkania w starym budownictwie, bloku sprzedają się za poniżej 5 tys. za m kw. Nie wiemy jeszcze, ile mieszkań dokładnie sprzedano w 2009 r., ale ten spadek jest znaczący. Patrząc jednak z pewnym optymizmem, że ta wiosna przyjdzie na rynku. Nie jestem jednak w stanie przewidzieć, w jakim tempie to ożywienie będzie następować. ●

OPRAC. MAŁGORZATA WIECZOREK

Oferta poznańskich deweloperów

Gdzie się buduje nowe domy oraz mieszkania w Poznaniu i okolicach? Po ile i w jakim standardzie? Wszystkie informacje zebraliśmy w naszym informatorze

**JUSTYNA SUCHECKA
MAŁGORZATA WIECZOREK**

●● Długa mroźna zima dała się we znaki deweloperom – zatrzymała bowiem prace na budowach. Mimo wszystko ofert mieszkań w Poznaniu i okolicach nie brakuje. Wiele jest takich, które można obejrzeć nie tylko na wizualizacji – stoją gotowe i czekają na klienta. W przygotowanym dla naszych czytelników zestawieniu ofert poznańskich deweloperów nie brakuje mieszkaniowych nowości.

- 1. INWESTOR WYKONAWCA
- 2. ADRES INWESTYCJI
- 3. RODZAJ I LICZBA
- 4. TECHNOLOGIE
- 5. OFERTA
- 6. WYKOŃCZENIE MIESZKAŃ
- 7. CENA BRUTTO ZA M KW.
- 8. TERMIN ODDANIA DO UŻYTKU
- 9. SPOSÓB PŁATNOŚCI
- 10. PROMOCJE, ZNIŻKI

1. Agencja Inwestycyjna Sp. z o.o. Biuro Sprzedaży mieszkań: ul. Woźna 9, 61-777 Poznań, tel. 61 853 22 98, tel./fax 61 853 32 31, www.ai.poznan.pl

2. ul. Królewska 23
3. 1 budynek 4-kondygnacyjny
4. tradycyjna
5. mieszkania 2-pokojowe, od 48,5 do 49,1 m kw., oraz 2-, 3-pokojowe z powierzchnią podpiwniczoną: 46,3 m kw.+30,10 m kw., 46,2 m kw.+34,2 m kw., 63,6 m kw.+34,2 m kw.
6. standard deweloperski bez białego montażu, drzwi wewnętrzne
7. 5.800 m kw.
8. 30.06.2010 r.
9. 5.000 zadatku w dniu podpisania umowy, uzupełnienie do 30% wartości przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy, następnie reszta równymi ratami do oddania do użytkowania

2. Żurawiniec Park – etap 1, ul. Błażeja 11 i 11A
3. 2 budynki 4-kondygnacyjne
4. tradycyjna
5. budynek 11: 51,4 m kw. – 2-pokojowe, 64,8 m kw. – 3-pokojowe, budynek 11a: 52,5 – 2-pokojowe, 66,5 – 3-pokojowe
6. standard deweloperski bez białego montażu
7. 5.500 zł/m kw.
8. mieszkania gotowe do użytkowania
9. 5000 zadatku w dniu podpisania umowy, uzupełnienie do 100% wartości nieruchomości w ciągu ok. 30 dni.

2. Żurawiniec Park – etap 2, ul. Błażeja 11B i C
3. 2 budynki 4-, 5-, 6-kondygnacyjne
4. tradycyjna
5. mieszkania 1-, 2-, 3-pokojowe 32,9-80,0 m kw.
6. standard deweloperski bez białego montażu
7. od 5.800 zł/m kw.
8. 30.10.2010 r.
9. 5.000 zadatku w dniu podpisania umowy, uzupełnienie do 30% wartości przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy, następnie reszta równymi ratami do oddania do użytkowania

1. AJAKS SA, ul. Ostrowska 366/374a, 61-312 Poznań, tel. 61 870 50 15, www.ajaks.eu, ajaks@ajaks.eu
2. os. Dworski Zakątek Poznań-Szczebankowo
3. domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej
4. tradycyjna – ściany ceramika, stropy – terriva, dachówka – ceramiczna
5. 3 wersje dwukondygnacyjnych domów (165 m kw., 187 m kw., 216 m kw.) z wbudowanymi garażami, na działkach o powierzchni średnio 800-900 m kw.
6. stan deweloperski, teren z wykonaną nawierzchnią podjazdów, ogrodzony, droga wokół osiedla utwardzona, centralne ogrzewanie gazowe z energooszczędnym piecem kondensacyjnym

7. od 3.610 zł brutto/m kw.
8. inwestycja zakończona – 2009 r.
9. informacja u dewelopera
10. informacja u dewelopera

1. B&W Developer Sp. z o.o., ul. Czapla 21, 61-623 Poznań, tel. 503 037 018, 61 663 39 40, www.apex.poznan.pl, www.tarnowopark.pl, biuro@apex.poznan.pl, sprzedaz@tarnowopark.pl

2. os. Tarnowo Park w Tarnowie Podgórnym, ul. Szkolna
3. 3 budynki wielorodzinne, 10 budynków w zabudowie szeregowej
4. tradycyjna, pełna infrastruktura, drogi, woda, kanalizacja, kanalizacja deszczowa, gaz, internet, tv
5. mieszkania w budynku wielorodzinnym 2-pok. o pow. 64 m kw. z tarasami, 16 m kw. oraz mieszkania 3-pok. o pow. 75 i 78 m kw. z tarasami do 30 m kw. Mieszkania w budynkach szeregowych: 75 m kw. dwukondygnacyjne z ogródkiem – 160 m kw. oraz garażem, mieszkania o pow. 90 m kw. dwukondygnacyjne z garażem. Ostatni budynek szeregowy o pow. 190 m kw./garaż na 2 samochody/działka 400 m kw., narożnikowy
6. stan deweloperski, stolarka okienna drewniana, rolety elektryczne w budynkach szeregowych
7. 3700-4500 zł/m kw.
8. maj 2010 r.
9. do uzgodnienia z deweloperem
10. brak

1. BRE.locum SA, ul. Jeleniogórska 1/3, 60-179 Poznań, tel. 61 864 45 45 lub 609 781 147, www.brelocum.pl, poznan@brelocum.pl
2. os. Przylesie Marcelin – etap I AB, C
3. dwa budynki 3-piętrowe wielorodzinne z windami, jeden 4-piętrowy z windami oraz cztery budynki tzw. wille miejskie 2-piętrowe, 4-rodzinne
4. w budynkach 3 i 4-piętrowych ściany wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych Porotherm lub monolityczne, w budynkach 2-piętrowych murowane

z pustaków ceramicznych Porotherm
5. w budynkach 3 i 4-piętrowych mieszkania od 33 do 98 m kw., komórki lokatorskie w piwnicy, miejsca parkingowe we wspólnej hali garażowej i miejsca postojowe na terenie; w budynkach 2-piętrowych mieszkania 92 m kw. lub 150 m kw., komórki lokatorskie obok mieszkań, indywidualne garaże murowane i miejsca postojowe na terenie, wewnętrzny teren rekreacyjny z oczkiem wodnym i placem zabaw dla dzieci – dostępny wyłącznie dla mieszkańców; osiedle ogrodzone
6. stan deweloperski, ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, pełna infrastruktura teletechniczna, parapety z konglomeratu, płytki i oświetlenie na balkonach
7. 5.700-7.300 zł/m kw. obejmuje udział w gruncie
8. etap I AB zakończony, mieszkania do zasiedlenia, etap IC – I połowa 2011 r.
9. harmonogram płatności do negocjacji, wpłata należności przed aktem notarialnym
10. negocjowane indywidualnie

1. Constructa Plus Sp. z o.o. Sp. K., ul. Małopolska 8, 60-616 Poznań, 61 869 03 04, 61 869 03 01, fax 61 864 2739, www.constructa.com.pl, sekretariat@constructa.com.pl

2. mieszkania i lokale użytkowe przy ul. Kościelnej 26 w Poznaniu
3. trzysegmentowy budynek mieszkalno-usługowy
4. technologia monolityczna – budynek A1 (lokalne użytkowe), technologia tradycyjna – budynek B1 i B2 (lokalne mieszkaniowe)
5. 33 lokale mieszkalne, 3 lokale użytkowe, 11 komórek lokatorskich i 36 miejsc postojowych w hali garażowej
6. standard deweloperski
7. cena od 5406 zł brutto/m kw.
8. I kwartał 2011 r.
9. I etap – wpłata 20% ceny jako zadatku przy podpisaniu umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego, II etap – wpłata 30% ceny po zakończeniu stanu surowego zamkniętego (do dnia 30

czerwca 2010 r.), III etap – wpłata 20% ceny w terminie do 30 września 2010 r., IV etap – wpłata pozostałej kwoty (30% ceny) przy podpisaniu umowy przyrzecznej w formie aktu notarialnego
10. brak

1. DOM-eko, ul. Kaliska 22 A, 61-131 Poznań, tel./fax 61 824 41 16, www.dom-eko.com.pl, biuro@dom-eko.com.pl

2. os. Cztery Pory Roku bis, ul. Rubież 39, Poznań
3. trzy 2-piętrowe budynki, łącznie 54 mieszkania
4. tradycyjna
5. mieszkania o pow. 44-86 m kw. (2,3,4 pokoje)
6. stan deweloperski; w każdym mieszkaniu drzwi antywłamaniowe + na parterze żaluzje zewnętrzne
7. 5564 brutto/m kw.
8. grudzień 2009, budowa zakończona
9. informacja u dewelopera
10. brak

1. Dziesiąta – ŚWITALSKI & SYNOWIE SPÓŁKA AKCYJNA S.K.A., ul. Taczaka 13, 61-819 Poznań, tel. 605 351 470, www.switalski.com.pl

2. os. Olszynka, Krosno koło Mosiny, skrzyżowanie ulicy Bocznej i Piskowej, www.osiedleolszynka.com.pl
3. 231 komfortowych mieszkań 1-, 2- i 3-pokojowych o powierzchni od 35,64 m kw. do 68,09 m kw.; do każdego mieszkania przypisana jest komórka lokatorska (piwnica) w cenie 400 zł brutto za m kw., koszt garażu pod budynkiem to 25 000 zł brutto.
4. standard deweloperski
5. obecnie prowadzona jest sprzedaż mieszkań przewidzianych do realizacji w I etapie: 99 mieszkań o powierzchni od 35,64 do 68,09 m kw.
6. standard deweloperski
7. 3.700 zł za m kw. brutto

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zielone Wzgórza



spółdzielnia mieszkaniowa
**ZIELONE
WZGÓRZA**
www.zielone-wzgorza.pl

Mieszkanie
Twoich **marzeń**



www.zielone-wzgorza.pl
tel. 61 8122 975
mieszkania@zielone-wzgorza.pl

Nowa inwestycja mieszkaniowa na osiedlu

Zielone Wzgórza – 82 mieszkania od 38 do 115 m².

Zakończenie pierwszego etapu – przełom **2010/2011** roku.



Zapraszamy do wyboru mieszkania!

29246806

APARTAMENTY WYKOŃCZONE POD KLUCZ!

POZNAŃ, UL. LIBELTA



Promocja wiosenna!

ceny od 9.000zł brutto/m²

Biuro sprzedaży mieszkań:
ul. Podgórna 1/2 Poznań, tel. 61 853 64 21
www.forbuddevelopment.pl



29248041



Biuro Sprzedaży

Poznań,
Os. St. Batorego 80A
tel. 061 824 19 37
fax 061 821 81 31

**Uwaga nowa
inwestycja:**

Swarzędz - Zalasewo,
budynek wielorodzinny
w nim lokale mieszkalne,
usługowe, garaże.



ul. Wojskowa 3



www.budnex.gorzow.pl



os. Stefana Batorego



29246827

4 Nieruchomości dziś i jutro . Poznań

Piątek 30 kwietnia 2010 • Gazeta Wyborcza • www.wyborcza.pl

Dokończenie ze – **S. 2**

8. etap 1 (budynki 1 i 2) 99 mieszkań o powierzchni od 35,64 do 68,09 m kw., zakończenie: I kw. 2011, etap 2 (budynki 3 i 4) 132 mieszkania o powierzchni od 35,62 do 62,10 m kw., zakończenie: I kw. 2012

9. indywidualne negocjacje

10. indywidualne negocjacje

1. Echo Investment S A, al. Solidarności 36, 25-323 Kielce, tel. 41 33 33 333, fax 41 33 32 333, Biuro sprzedaży: ul. Rubież 14/44, 61-612 Poznań, tel. 61 824 47 01, 61 824 47 02, www.echo.com.pl, info-poznan@echo.com.pl

2. Małe Naramowice Rynek, ul. Rubież 14, 14A, 14B, 14C, Poznań

3. 4 budynki wielorodzinne

4. tradycyjna

5. mieszkania jednopoziomowe od 49 do 56 m kw., mieszkania dwupoziomowe od 118 do 187 m kw.,

6. standard deweloperski

7. mieszkania jednopoziomowe cena brutto za pakiet od 6.572 zł/m kw. do 7.332 zł/m kw., mieszkania dwupoziomowe cena brutto za pakiet od 4.318 zł/m kw. do 4.922 zł/m kw.

8. inwestycja zakończona

9. wariant I: pierwsza rata 10% – w ciągu 1 miesiąca po umowie przedwstępnej, pozostałe 90% – w ciągu kolejnych 2 miesięcy; wariant II: 100% w ciągu 2 miesięcy od podpisania umowy przedwstępnej – pod warunkiem wpłaty zadatku.

10. indywidualna negocjacja cen i harmonogramów płatności.

2. Kasztanowa Aleja, ul. Wojskowa Poznań

3. budynek wielorodzinny

4. tradycyjna

5. mieszkania od 37 do 94 m kw., na ostatnich kondygnacjach duże tarasy (nawet do 150 m kw.), możliwość łączenia mieszkań, w hali garażowej miejsca postojowe (od 12,50 do 24,34 m kw.), komórki lokatorskie (od 1,80 do 9,70 m kw.) oraz myjnia bezdotykowa

6. standard deweloperski

7. mieszkania od 6.072 do 9.238 zł/m kw.*, miejsce postojowe: 2.461 zł/m kw., komórka lokatorska: 2.140 zł/m kw. *ceny zawierają 10% upustu i obowiązują dla 30 pierwszych klientów

8. czerwiec 2011 r.

9. 10% wartości w terminie miesiąca po umowie przedwstępnej, 85% wartości w równych miesięcznych ratach rozłożonych do momentu zakończenia inwestycji (do końca czerwca 2011 roku), 5% wartości przed podpisaniem umowy ostatecznej.

10. dla 30 pierwszych klientów ceny mieszkań obniżone o 10%.

1. Przedsiębiorstwo Budowlane Ekonbud-Fadom L.E. Jarząbek Spółka Jawna, ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra, Biuro Sprzedaży w Poznaniu, ul. Głogowska 31/33, I piętro – tel. 61 864 50 25, fax 61 864 50 27, www.ekonbud.pl, poznan@ekonbud.pl,

2. os. Złote Ogrody, Poznań ul. Mateckiego, Piątkowo – III etap

3. III etap osiedla – 72 mieszkania i 4 lokale usługowe

4. cegła silikatowa

5. I etap – ostatnie 2 mieszkania 2-poziomowe o pow. 105 i 110 m kw., istnieje możliwość dokupienia garażu lub piwnicy w podziemnej hali garażowej, II etap – 100% sprzedanej oferty, III – etap – 72 mieszkania od kawalerek ok. 35m kw., 2-pok. ok. 55 m kw., 3-pok; ok. 65 i 70 m kw., 4-pok. ok. 86 m kw., 4 lokale usługowe ok. 136,6 m kw., IV etap – już wkrótce nowa oferta

6. standard deweloperski

7. sprzedaż 5.350 zł brutto/m kw. – mieszkania III etap, 6.500 zł netto/m kw. – lokale usługowe

8. I etap – oddano w 2009 roku, III etap – 30.03.2011 r.

9. standardowo: 10%, zaliczki + 90% w transzach do uzgodnienia

10. I etap – promocyjna cena 5.000 zł brutto/m kw.

1. Forbud Development Sp. z o.o., ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 314c, 61-469 Poznań, tel./fax 61 830 19 18, tel./fax 61 832 42 51, www.forbud.com.pl, biuro@forbud.com.pl, Biuro Sprzedaży: ul. Podgórna 1 / 2, Poznań 61-828, tel./fax 61 853 64 21, www.forbuddevelopment.pl, developer@forbud.com.pl

2. Villa Eden, ul. Libelta 29 Poznań

3. 2 budynki: biurowo-apartamentowy i apartamentowy

4. –

5. lokale o pow. 40 – 218 m kw.

6. standard deweloperski oraz wykończone pod klucz

7. od 9 tys. zł

8. gotowe

9. według uzgodnień z klientem

10. indywidualnie

1. Przedsiębiorstwo A. Grzegorzcyk Sp. z o.o., ul. Wrocławska 25, 61-838 Poznań, tel. 61 851 02 27, fax 61 855 15 24, www.grzegorzcyk.com.pl, nieruchomosci@grzegorzcyk.com.pl

2. os. Przy Lesie, Kamionki k. Borówca

3. pozostało 21 domów wolno stojących, pełna własność

4. część domów już gotowych; w stanie deweloperskim – wszystkie instalacje, rolety zewnętrzne, alarm, inst. TV; wysoka jakość materiałów – mur trójwarstwowy z ceramiki, z elewacją z cegły klinkierowej lub z tynkiem mineralnym, dachówka ceramiczna; oświetlone i asfaltowe ulice; przy lesie. Zapraszamy do Domu Wzorcowego po uprzednim umówieniu telefonicznym pod nr.: 502 302 366, 502 302 401, 501 295 583

5. domy o pow. 136-161 m kw.

6. stan deweloperski, możliwość wykończenia pod klucz

7. od 3777 zł/m kw. brutto z działką, od 553 000 zł brutto z działką

8. informacja u dewelopera

9. informacja u dewelopera

10. informacja u dewelopera

2. os. Przyjazne, Skórzewo

3. w V etapie pozostał 1 dom w zabudowie szeregowej, 5 domów bliźniaczych, pełna własność

4. domy w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, każdy z zadaszonym tarasem i własnym ogrodem; technologia tradycyjna; standard deweloperski – wszystkie instalacje, rolety, alarm; możliwość wykończenia pod klucz; oświetlone i utwardzone drogi; przy szkole

5. szeregowe: pow. 79,9-92,4 m kw., bliźniaki pow. 92,3-121,6 m kw.

6. stan deweloperski, możliwość wykończenia pod klucz

7. od 4233 zł/m kw. brutto z działką, od 345 100 zł brutto z działką

8. II kwartał 2011 r.

9. informacja u dewelopera

10. informacja u dewelopera

2. os. Kameralne Poznań-Szczepankowo, ul. Glebowa

3. w I etapie pozostało 9 domów jednorodzinnych, pełna własność

4. osiedle domów jednorodzinnych z piętrem bez skosów i zadaszonym tarasem; doskonała lokalizacja, wysoka jakość materiałów, ceramika; w stanie deweloperskim wszystkie instalacje, rolety oraz alarm; możliwość wykończenia pod klucz; oświetlone i utwardzone drogi; bliskość szkoły, sklepy i usługi

5. domy o pow. 150-171 m kw.

6. stan deweloperski, możliwość wykończenia pod klucz

7. od 4306 zł/m kw. brutto z działką, od 650 800 zł brutto z działką

8. IV kwartał 2010 r.

9. informacja u dewelopera

10. informacja u dewelopera

2. os. Kameralne II, Poznań, Splawie, ul. Gospodarska

3. w I etapie pozostało 10 domów bliźniaczych, pełna własność

4. osiedle domów bliźniaczych z piętrem bez skosów i zadaszonym tarasem; doskonała lokalizacja, wysoka jakość materiałów, ceramika; w stanie deweloperskim wszystkie instalacje, rolety oraz alarm; możliwość wykończenia pod klucz; oświetlone i utwardzone drogi; bliskość szkoły, sklepy i usługi

5. domy o pow. 92-121 m kw.

6. stan deweloperski, możliwość wykończenia pod klucz

7. od 4539 zł/m kw. brutto z działką,

od 499 300 zł brutto z działką

8. II kwartał 2011 r.

9. informacja u dewelopera

10. informacja u dewelopera

1. GGW DEVELOPMENT, ul. Św. Wojciech 22/24/2, Poznań, tel. 61 852 22 46, www.ggwdevelopment.pl, biuro@ggwdevelopment.pl,

2. os. Słoneczny Zakątek, ul. Stróżyńskiego 13, Poznań-Piątkowo

3. 4 budynki połączone podziemną halą garażową

4. tradycyjna

5. 4 budynki z windami, mieszkania 1-, 2-, 3-pokojowe o zróżnicowanym metrażu, każde z własnym balkonem lub ogrodem na parterze

6. standard deweloperski

7. 5.800 zł + VAT – mieszkania na I, II i III piętrze, 5.700 zł + VAT – mieszkania na parterze (ogród i rolety zewnętrzne wliczone w cenę), 25.000 zł brutto – miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej

8. zakończenie budowy: koniec roku 2010

9. do uzgodnienia

1. Jakon Sp. z o.o., ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, www.jakon.pl, biuro@jakon.pl

2. os. Marianowskie, ul. Rolna, 62-080 Tarnowo Podgórne

3. domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, 17 domów

4. technologia tradycyjna, bardzo dobre jakościowo materiały

5. 17 segmentów jednorodzinnych o powierzchni 149,65 m kw.; każdy segment posiada działkę o powierzchni od 312 m kw. oraz garaż

6. stan deweloperski

7. 3600 zł brutto

8. gotowe do odbioru

9. proponujemy system płatności 10/90 – przy podpisaniu umowy przedwstępnej wpłata zadatku w wysokości 10% wartości, a następnie 90% wartości przed odbiorem domu

10. atrakcyjna cena!

1. JAKŚ – BUD Sp. z o.o. S.K., ul. Topolowa 5, 61-584 Poznań, tel. 61 820 92 09, www.jaks-bud.pl, office@jaksbud.pl

2. Biedrusko, os. Natura

3. domy w zabudowie szeregowej I etap – ostatni dom z 32, II etap – ostatni dom z 8, III etap – 6 domów z 13, IV etap – VI domów

4. technologia tradycyjna

5. domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej

6. standard deweloperski

7. od 2999 zł/m kw. brutto z działką

8. I etap oddano, II etap – 30.06.2010 r., III etap – 31.03.2011 r., IV etap – 30.09.2011 r.

9. ratalny

10. okresowe promocje

1. Kalbud Deweloper Wojciech Kalinowski ul. Winogrody 133/2, 61-642 Poznań, tel. 61 624 23 13/14, fax 61 624 23 15, www.kalbud.com.pl, biuro@kalbud.com.pl

2. os. Kalinowe w Rokietnicy

3. mieszkalne, 3 bloki

4. tradycyjne

5. mieszkania: 2-pokojowe, 2-pokojowe+garderoba, 2-pokojowe+światlik, 3-pokojowe

6. standard deweloperski do wykończenia

7. 3.852,00, 3.959,00, 4.066,00

8. grudzień 2010

9. transze

1. KONIMPEX – INVEST S.A., ul. Hetmańska 27/1, 60-251 Poznań, tel. 61 862 64 91, www.konimpex-invest.pl, biuro@konimpex-invest.pl

2. Nad Cybiną, ul. Cybińska 5, Poznań

3. 1 budynek o zaokrąglonej fasadzie, nawiązujący stylem do istniejącej zabudowy, mieszkania o podwyższonym standardzie.

4. konstrukcja żelbetowa, ściany: Porotherm 25 cm

5. mieszkania o podwyższonym standardzie 1– i 2-pokojowe o metrażach: 52-57 m kw.

6. stan deweloperski

7. od 5 800 (brutto) za 1 m kw.

8. inwestycja oddana w czerwcu 2008 r.

9. 100% wartości mieszkania w ciągu 35 dni od podpisania umowy przedwstępnej sprzedaży

2. Pod Kasztanami, ul. Naramowicka 219, Poznań

3. 3 domy wielorodzinne

4. cegła

5. mieszkania 1-, 2-, 3 – i 4-pokojowe, w metrażach: 33-89 m kw.

6. stan deweloperski

7. 6 500 za 1 m kw. brutto (sprzedaż)

8. planowany termin oddania do użytku – IV kwartał 2011

9. 10% wartości przedmiotu umowy po podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedaży, 90% – po wybudowaniu inwestycji

10. do końca kwietnia 2010 – cena promocyjna od 5 690 zł brutto/m kw.

2. Pod Kasztanami, ul. Naramowicka 219, Poznań

3. trzy domy wielorodzinne

4. cegła

5. mieszkania 1–, 2–, 3 – i 4–pokojoye, w metrażach: 33-89 m kw.

6. stan deweloperski

7. 6 500 za 1 m kw. brutto (sprzedaż)

8. planowany termin oddania do użytku – IV kwartał 2011

9. 10% wartości przedmiotu umowy po podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedaży, 90% – po wybudowaniu inwestycji

10. do końca kwietnia 2010 – cena promocyjna od 5 690 zł brutto/m kw.

1. LE VILLAGE sp. z o.o. SPK., ul. Garbary 53/1, 61-869 Poznań, tel. 61 670 75 34, www.levillage.pl, kontakt@levillage.pl,

2. Kaźmierz, os. Czereśniowe

3. bliźniaki 95 m kw., 40 segmentów

4. tradycyjna

5. domy w zabudowie bliźniaczej 7 km za Tarnowem Podgórnym

6. stan deweloperski

7. od 3371 zł/m kw.

8. 1 etap – sprzedany, 2 etap – 1 segment – II kwartał 2010, 3 etap – IV kwartał 2010

9. transze w trakcie trwania budowy

1. MARCOPOLO DEVELOPMENT, ul. Kilińskiego 26A, 63-100 Śrem, tel. 61 283 63 18, 602 38 22 98, 602 47 48 33. Oddział w Poznaniu: ul. Wierzbicice 44A, 61-568 Poznań, tel. 61 834 55 44, 602 38 22 98, www.mpd.net.pl

2. os. Zamkowe

3. I etap – 4 domy w zabudowie bliźniaczej, II etap – 6 domów w zabudowie bliźniaczej

4. tradycyjna murowana/elewacja częściowo tynk mineralny, częściowo oblicowane cegłą klinkierową

5. informacje u dewelopera

6. stan deweloperski

7. 3 900 zł/m kw.

8. I etap – częściowo ukończony, II kwartał 2010/II etap – III kwartał 2010

9. kredyt hipoteczny lub środki własne

2. Słoneczne Wzgórze etap II, 63-100 Śrem, ul. Marii Skłodowskiej-Curie

3. 30 mieszkań w zabudowie szeregowej (3 budynki po 10 mieszkań)

4. tradycyjna murowana/elewacja częściowo tynk mineralny, częściowo oblicowane ręcznie formowaną cegłą klinkierową

5. informacja u dewelopera

6. standard deweloperski

7. I budynek 3 200 zł/m kw., II i III 3 500 zł/m kw.

8. I budynek – II kwartał 2010, II budynek – IV kwartał 2010, III budynek – II kwartał 2011

9. inwestycja w programie „Rodzina na swoim” – kredyt mieszkaniowy, środki własne

2. inwestycja Nad Wartą

3. kompleks usługowo-biurowo-mieszkalny, 2 budynki

4. tradycyjna murowana/elewacja częściowo tynk mineralny, częściowo oblicowane ręcznie formowaną cegłą klinkierową

5. informacja u dewelopera

6. standard deweloperski

7. 3 900 netto/4 758 zł/m brutto

8. inwestycja zakończona, zrealizowana

9. kredyty, środki własne

1. Masterm Investment Sp. z o.o., ul. Działkowa 16, 62-080 Tarnowo Podgórne, tel. 61 896 67 00, fax 61 816 42 89, www.masterminvest.pl, mieszkania@masterminvest.pl

www.poznan.gazeta.pl

2. os. Ciche Tarnowo Podgórne, ul. 27 Grudnia

3. 16 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczonych, dwukondygnacyjnych o powierzchni do 150 m kw. na działkach ok. 600 m kw.

4. tradycyjna

5. 16 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

6. stan deweloperski

7. 4 000 cena sprzedaży (dom z działką)

8. gotowe do odbioru

1. Towarzystwo Gospodarcze MEBLO-POL Sp. z o.o. ul. Bogusławskiego 11, 60-214 Poznań, tel. 61 647 71 69, fax 61 866 42 45, www.meblopol.pl, zarzad@meblopol.pl

2. Arena Dom, ul. Morawskiego 2, Poznań

3. 1 budynek mieszkalno-usługowy

4. tradycyjna

5. 32 mieszkania od 40-75 m kw.

6. stan deweloperski

7. od 6200 zł brutto/m kw.

8. gotowe

9. indywidualnie

1. NOVUM PLUS Sp. z o.o. Biuro sprzedaży: 62-002 Suchy Las, ul. Obornicka 117 lok. 5, tel. 61 652 23 35, 604 758 246, www.novum-plus.pl, biuro.poznan@novum-plus.pl

2. os. Rozalin w Lusówku, gmina Tarnowo Podgórne

3. budynki wolno stojące parterowe, z piętrem użytkowym oraz w zabudowie szeregowej

4. tradycyjna

5. budynek wolno stojący parterowy z garażem i wiatą o pow. 139,70 m kw. oraz z podwójnym garażem typu W-2 o pow. 186,32 m kw.; budynek wolno stojący z piętrem użytkowym i garażem o pow. 181,70 m kw. i 186,45 m kw. oraz budynek w zabudowie szeregowej o pow. 132,55 m kw. i 138 m kw.

6. budynki wykończone są w standardzie deweloperskim

7. informacja u dewelopera

8. II połowa 2010 roku oraz II połowa 2011 r.

9. transze (harmonogram finansowy ustalany jest na podstawie harmonogramu prac)

1. NG INVEST Sp. z o.o. S.K.A. ul. Dominikańska 6, 61-762 Poznań, tel. 61 852 33 67 lub 607 923 135, www.ng-invest.pl, ng-invest@ng-invest.pl

2. Apartamenty Staromiejskie, ul. Dominikańska 6, Poznań

3. nowo wybudowana kamienica na terenie Starego Miasta, 100 m od poznańskiego Ratusza; 6 mieszkań w całym budynku z parkingiem podziemnym

4. tradycyjna; konstrukcja budynku żelbetowa monolityczna, ściany zewnętrzne z cegły i pustaków ceramicznych

5. informacja u dewelopera

6. standard deweloperski podwyższony

7. od 10 800 zł do 12 000 zł

8. obiekt ukończony, oddany do użytkowania

9. informacja u dewelopera

10. informacja u dewelopera

1. Partner Developer Derda & Pietrowicz Sp. z o.o., ul. Berlinga 26, 62-400 Słupca, Biuro handlowe: ul. Hawelańska 6, 61-625 Poznań, tel. 61 82 00 583, kom. 519 345 200, www.partnerdeveloper.pl

2. Słoneczne Przedmieście – II etap, ul. Dębowa i ul. Świerkowa, Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn

3. 20 szeregowych domów jednorodzinnych

4. tradycyjna

5. domy szeregowe z garażami oraz przynależnymi ogrodami; bogaty standard deweloperski m.in. ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazienkach, układ rur pod system centralnego odkurzacza, okablowanie do systemu alarmowego oraz instalacji teletechnicznych

6. standard wykończenia do wyboru: surowy deweloperski, deweloperski plus

7. ceny domów – pow. 131,7 m kw. powierzchni użytkowej wraz z działką 242 m kw. – 470 tys. zł brutto (cena za m kw. powierzchni użytkowej domu wynosi 3569 zł brutto); powierzchnia 145,8 m kw. powierzchni użytkowej wraz z działką 403 m kw. – 540 tys zł

Ciąg dalszy – **S. 6**

PO

CZAS NA WŁASNE MIESZKANIE!



BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Brzask 10
odbiór mieszkań – IV kwartał 2010
od 6600 zł za 1 m kw.



ATANER®



ZESPÓŁ MIESZKANIOWY MARCELIN
ul. Marcelesińska – Świerzawska – Wałbrzyska
odbiór mieszkań – połowa 2011
od 6400 zł za 1 m kw.

BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ: pon.–pt. 8⁰⁰–18⁰⁰, sob. 10⁰⁰–14⁰⁰, ul. Towarowa 35, Poznań, tel. 61 859 40 01, 02, 03, 04, www.ataner.pl

29247264

**TELKO
POZ**

WILLE GÓRCZYŃSKIE
Poznań Górczyn/Świerczewo
ul. Bojanowska/Krzywińska

- ✓ ostatnia połowa bliźniaka - 4 pokoje, powierzchnia ok. 124m²+ garaż (ok. 40m²- 2 miejsca postojowe)
- ✓ przynależny ogródek, niezależne wejście
- ✓ możliwość wykończenia pod klucz

WYSOKI
STANDARD

CENA:
5136 zł/m²
(brutto)



TELKO-POZ SP. Z O.O. ul. Metalowa 3, 60-118 Poznań
www.telkopoz.pl www.telkopoz.gratka.pl

telkopoz@telkopoz.pl, tel. kontaktowy: +48 668 230 907

29248453

6 Nieruchomości dziś i jutro • Poznań

Piątek 30 kwietnia 2010 • Gazeta Wyborcza • www.wyborcza.pl

1. Dokończenie ze – **S. 4**

(cena za m kw. powierzchni użytkowej domy wynosi 3704 zł brutto)
8. IV kwartał 2010
9. kredyt – 20% wpłaty przy podpisaniu umowy przedwstępnej, następnie transze tradycyjne, czyli wpłaty zgodnie z harmonogramem postępu prac budowlanych, wpłata jednorazowa

2. Willa Leśna, ul. Świętowidzka 6, Poznań
3. Willa Leśna – 1 budynek wielorodzinny – 3kondygnacyjny
4. tradycyjna
5. budynek mieszkalno-usługowy w charakterze poznańskich willi miejskich; w ofercie 35 mieszkań, metraże od 27 m kw. do 109 m kw.; na ostatniej kondygnacji ogólnodostępny taras zielony
6. standard wykończenia do wyboru: surowy deweloperski, deweloperski, deweloperski plus
7. Willa Leśna od 4500 zł brutto do 5200 zł brutto
8. I kwartał 2011
9. kredyt – 20% wpłaty przy podpisaniu umowy przedwstępnej, następnie transze tradycyjne, czyli wpłaty zgodnie z harmonogramem postępu prac budowlanych, wpłata jednorazowa
10. ceny jak wyżej ustalone jako promocyjne dla grupy pierwszych 20% klientów

2. Zielona Dolina, ul. Poznańska, Kobylnica
3. 2 budynki – I etap – 3 – i 4-kondygnacyjne
4. tradycyjna
5. os. Zielona Dolina – I etap – 2 budynki – 69 mieszkań o metrażach od 46 m kw. do 74 m kw.; do parterowych mieszkań przynależą ogródki z dostępem bezpośrednio do mieszkań
6. standardy do wyboru: surowy deweloperski, deweloperski, deweloperski plus
7. informacja u dewelopera
8. informacja u dewelopera
9. kredyt – 20% wpłaty przy podpisaniu umowy przedwstępnej, następnie transze tradycyjne, czyli wpłaty zgodnie z harmonogramem postępu prac budowlanych, wpłata jednorazowa

1. PBG DOM, ul. Skórzewska 35, Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, Biuro sprzedaży w Poznaniu – ul. Towarowa 35, tel. 61 855 22 19, www.pbgdom.com.pl
2. Złotowska 51, ul. Złotowska 51, Poznań
3. mieszkania od pow. 31 m do 76 m, ilość: 65
4. tradycyjna
5. mieszkania
6. deweloperskie
7. 5990
8. wrzesień 2010 r.
9. gotówka, raty miesięczne, kwartalne

2. Lusówko/Rozalin
3. domki od pow. 111 m do 160 m, ilość: 24
4. tradycyjna
5. domy w zabudowie bliźniaczej
6. deweloperskie
7. 3.100 + grunt
8. od ręki
9. gotówka, raty miesięczne, kwartalne

2. Quadro Haus, ul. Smardzewska, Poznań
3. mieszkania od pow. 41 m do 98 m, ilość: 80
4. tradycyjna
5. mieszkania
6. deweloperskie
8. 2012 r.
9. gotówka, raty miesięczne, kwartalne

1. PPUiH AGROBEX Sp. z o.o., ul. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań, tel. 61 846 40 60, www.agrobex.com.pl, agrobex@agrobex.com.pl
2. os. Tytusa Działyńskiego 1GK, Swarzędz
3. budynek sześciopiętrowy
4. monolityczna
5. 21 mieszkań
6. standard deweloperski, 2 mieszkania wykończone pod klucz
7. informacja u dewelopera
8. gotowe

2. ul. Górczyńska 42, Poznań
3. budynek dziesięciopiętrowy
4. tradycyjna, monolityczna
5. 27 mieszkań
6. standard deweloperski
7. informacje u dewelopera
8. 31.12.2010

2. ul. Wiklinowa 5, Poznań
3. budynek czteropiętrowy
4. tradycyjna
5. 19 mieszkań
6. standard deweloperski
7. informacje u dewelopera
8. 30.06.2010

2. os. Ułańskie, Poznań
3. 6 budynków trzypiętrowych
4. tradycyjna
5. 4 mieszkania
6. standard deweloperski + 1 wykończone pod klucz
7. informacja u dewelopera
8. gotowe

2. apartamenty w zabytkowej zabudowie, os. Ułańskie, Poznań
3. budynek jednopiętrowy
4. tradycyjna
5. 30 apartamentów
6. standard deweloperski + 1 apartament wykończony pod klucz
7. informacja u dewelopera
8. segment A gotowe, pozostałe segmenty 30.02.2010

2. Swarzędz Południe, ul. Mokra, Zalasewo
3. 3 budynki 3– i 4–piętrowe
4. tradycyjna
5. 91 mieszkań
6. standard deweloperski
7. informacja u dewelopera
8. 30.07.2010

2. Corner Point, ul. Krańcowa/Warszawska, Poznań
3. budynek 14-piętrowy
4. monolityczna
5. 206 mieszkań
6. informacja u dewelopera

1. PRYZMA DEVELOPER Sp. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Strzeszyńska 61A, 60-479 Poznań, tel. 61 820 03 31, www.pryzma.pl, biuro@pryzma.pl

2. os. Podolany, ul. Strzeszyńska 67, 60-479 Poznań
3. 2 budynki 4-piętrowe, 111 mieszkań; w przyszłości plany budowy kolejnych 5 budynków; tuż obok osiedla znajduje się kompleksowe zaplecze rekreacyjne – Fitness Club Podolany, handlowe – Galeria Podolany oraz market spożywczy – Chata Polska
4. ściany murowane, stropy żelbetowe; okna wykonane z pięciokomorowego PCV w okleinie orzecha, wszystkie będą miały rolety zewnętrzne
5. do dyspozycji klientów zostanie oddanych 111 mieszkań w dwóch budynkach mieszkalnych; deweloper oferuje urozmaicony standard i komfort powierzchni użytkowych, począwszy od mieszkań 40-metrowych, aż po 150-metrowe penthousy.
6. mieszkania pod klucz, w wysokim standardzie, wykończone wysokiej jakości materiałami budowlanymi i wnetrzarskimi
7. mieszkania o powierzchni: do 45 m kw. do 6400 zł/m kw., do 50 m kw. – 6200 zł/m kw., powyżej 50 m kw. – 6000 zł/m kw., penthouse’y – 5900 zł/m kw.
8. budynek A – wrzesień 2010 r., budynek B – listopad 2010 r., mieszkania pokazowe przygotowane w połowie kwietnia 2010 r.
9. wpłata 10% wartości mieszkania w momencie podpisania umowy przedwstępnej, kolejne wpłaty w transzach
10. konkurs – możliwość wygrania Audi S6 Avant lub jeden z dziesięciu telewizorów plazmowych z abonamentem

1. PTBS, ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, tel. 61 850 83 37, 61 850 83 35, fax 61 850 83 47, www.ptbs.test.cgx.pl, bok@ptbs.pl
2. ul. Konfederacka 4 a, 60-281 Poznań
3. dom wielorodzinny, 5-kondygnacyjny, windy, podziemna hala garażowa z miejscami postojowymi
4. tradycyjna
5. mieszkania 1-, 2-, i 3-pokojowe o metrażu od 42 m kw. do 92 m kw., miejsca postojowe w hali garażowej, teren ogrodzony, dziedziniec wewnętrzny, plac zabaw

6. stan deweloperski
7. od 6300 zł/m kw.
8. inwestycja zakończona
9. -
10. -

2. Zielony Strzeszyn, ul. Suwalska, Poznań
3. zabudowa szeregowa i bliźniacza
4. tradycyjna
5. domy dwukondygnacyjne całkowicie podpiwniczone z garażami, dachy wielospadowe mansardowe; pow. każdego domu wraz z garażem wynosi 170-220 m kw., pow. działek 270-500 m kw.
6. stan deweloperski
7. od 3990 zł za m kw.
8. sierpień/wrzesień 2011 r.
9. transzami zgodnie z harmonogramem robót budowlanych
10. brak

1. TRUST, ul. Błażeja 6, (przy ul. Naramowicka/Jasna Rola), 61-608 Poznań, tel./fax 61 822 09 93, 61 822 09 98, www.trust.pl, biuro@trust.pl

2. Żurawiniec IV, ul. Błażeja, Poznań (Naramowice)
3. zespół 10 wolno stojących budynków wielorodzinnych; budynki 4-kondygnacyjne, winda, garaż na poziomie -1, zewnętrzne tarasy, balkony, ogrody dla mieszkań położonych na parterze
4. obiekty zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej; pustaki ceramiczne, ocieplone styropianem wg metody lekkiej mokrej; wykończenie elewacji wykonane będzie z cienkowarstwowego tynku strukturalnego, drewnianych okładzin oraz płyt imitujących surowy beton
5. w budynku 9-11 mieszkań o pow. 47-165 m kw., wejścia ze wspólnej klatki schodowej lub z niezależnymi wejściami dla niektórych mieszkań parterowych, budynek wyposażony w windę do poziomu garaży; mieszkania przygotowane do montażu instalacji klimatyzacyjnej, rolet zewnętrznych ze sterowaniem elektrycznym oraz instalacji alarmowej
6. pod klucz bez podłóg
7. 6000-6800 zł/m kw. brutto
8. luty-maj 2011
9. kredyt lub raty
10. brak

2. os. Na Skraju Miasta – Leśna Konwalia, ul. Konwaliowa, Tulce
3. zespół budynków jednorodzinnych obejmuje 2 budynki szeregowe składające się z 12 segmentów o pow. użytkowej 136 m kw., 147,9 m kw. i 150,9 m kw.; segment położony na działce o pow. ok. 220, 380 lub 550 m kw.; na działce miejsce postojowe oraz kameeralny ogródek z tyłu i z przodu domu
4. drewniane dachy mansardowe pokryte dachówką cementową; budynki w technologii tradycyjnej, murowane z cegieł ceramicznych Porotherm, wykończony białym tynkiem
5. bezpośrednio przy granicy Poznania
6. pod klucz bez podłóg
7. 3250 zł/m kw. brutto
8. gotowe do odbioru
9. kredyt lub raty
10. brak

2. Triangulum, ul. Bolka, Poznań (Naramowice)
3. budynek wielorodzinny 4-piętrowy (5-kondygnacyjny), 61 mieszkań oraz 4 lokale usługowe na parterze; zaprojektowany w kształcie trójkąta z wcięciem od strony południowej tworzącym wewnętrzny dziedziniec
4. budynek posiada ściany piwnic z elementów betonowych lub żelbetowe; ściany kondygnacji nadziemnych wykonane są z bloczków silikatowych oraz betonu komórkowego, ocieplone
5. 3 klatki w bloku, garaże na poziomie piwnicy; dojazd do budynku z ul. Bolka poprzez wewnętrzną drogę pieszo-jezdną, która prowadzi do miejsc parkingowych oraz garaży na poziomie -1
6. stan deweloperski
7. od 4 500 zł/m kw. brutto
8. gotowe do odbioru
9. kredyt lub raty
10. brak

1. UWI Inwestycje S.A., ul. Roosevelta 18, 60-829 Poznań, tel. 61 845 11 83, www.uwi.com.pl, mieszkania@uwi.com.pl
2. Willa Warta – Poznań, ul. Droga Dębińska 5
3. Willa Warta to zespół czterech ka-

meralnych apartamentowców w stylu rezydencji miejskich w centrum Poznania składający się z 45 mieszkań o powierzchni od 45 do ponad 100 m kw. z możliwością indywidualnego łączenia i aranżacji wnętrz
4. budynki wykonane są z najlepszej klasy materiałów budowlanych i wykończeniowych
5. w chwili obecnej w ofercie znajdują się 10 lokali 2-, 3– i 4–pokojowe w metrażu od 55,4 m kw. do 86,7 m kw. (na dzień 6.04.2010)
6. mieszkania wykończone w luksusowym standardzie deweloperskim
7. m kw. mieszkania wyceniono na kwotę do 11675 zł brutto; każde mieszkanie wyceniane jest indywidualnie; garaż w podziemnej hali garażowej wyceniono na kwotę do 40 000 zł brutto, piwnicę w podziemnej hali garażowej wyceniono na kwotę do 7 000 zł brutto
8. kwiecień 2009 r.; apartamenty są gotowe do odbioru
9. do indywidualnej negocjacji
10. indywidualnie

2. budynek wielorodzinny z podziemną halą garażową – Poznań, os. Stefana Batorego.
3. budynek wielorodzinny z podziemną halą garażową, indywidualnymi garażami w parterze. W 5– i 6–kondygnacyjnym budynku przewidziano 4 klatki schodowe, łącznie ze 101 mieszkaniami od 29,6 m kw. do 70,6 m kw. z możliwością łączenia ich w większe
4. budynek w technologii tradycyjnej; wszystkie klatki schodowe wyposażone są w windy obsługujące również poziom hali garażowej
5. w chwili obecnej w ofercie znajduje się 47 mieszkania 2– i 3–pokojowych z możliwością indywidualnego łączenia o powierzchni od 39,6 do 70,6 m kw. (na dzień 6.04.2010)
6. mieszkania o wyjątkowo funkcjonalnych rozwiązaniach wykonane w standardzie deweloperskim; okna drewniane, parapety z konglomeratu marmurowego
7. m kw. mieszkań na poziomie od 5515 do 7353 zł brutto.
8. inwestycja realizowana będzie etapowo klatka A i B – XII 2010 r., klatka C i D – VII 2011 r.
9. w dniu podpisania umowy przedwstępnej 5% wartości przedmiotu umowy, w ciągu 14 dni uzupełnienie do 30%, reszta ceny w równych ratach miesięcznych płatnych do zakończenia inwestycji
10. mieszkania spełniają wymogi rządowego programu „Rodzina na swoim”

2. budynek wielorodzinny z podziemną halą garażową, Poznań, ul. Bolka 2
3. budynek wielorodzinny z podziemną halą garażową oraz miejscami postojowymi na terenie posesji. W 3– i 6-kondygnacyjnym budynku łącznie 84 mieszkania, wewnętrzny, kameeralny dziedziniec z placem zabaw dla dzieci
4. budynek w technologii tradycyjnej; windy obsługujące także poziom garażu oraz piwnice, tarasy zielone ogólnodostępne, a także do zagospodarowania prywatnego dla mieszkań na parterze
5. w ofercie pozostały 2 mieszkania: 3-pokojowe 72 m kw. z możliwością aranżacji jako 4-pokojowe z aneksem kuchennym (na dzień 6.04.2010 r.)
6. mieszkania o wyjątkowo funkcjonalnych rozwiązaniach wykonane w standardzie deweloperskim
7. ok. 5.500 zł/m kw. brutto; w cenie mieszkania miejsce postojowe w hali garażowej
8. budynek oddany do użytku z końcem listopada 2008 r.; mieszkania gotowe do zamieszkania
9. w dniu podpisania umowy wpłata w wysokości 5% wartości, reszta ceny w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy przedwstępnej
10. mieszkania spełniają wymogi rządowego programu „Rodzina na swoim”

1. WECHTA Sp. z o.o. SKA (dawniej WECHTA S.A.), ul. Poznańska 41, 62-400 Słupca, Biuro Sprzedaży Mieszkań: ul. Rolna 43, 61-487 Poznań, tel. 61 866 30 14, fax 61 866 30 12
2. ul. Matejki 48/49

www.poznan.gazeta.pl

3. odrestaurowana kamienica, 1 budynek
4. tradycyjna
5. 23 mieszkania
6. mieszkania w stanie deweloperskim
7. informacje u dewelopera
8. oddane do użytku

2. ul. Saperska 40-42
3. nowa inwestycja, 2 budynki
4. tradycyjna
5. 36 mieszkań
6. mieszkania w stanie deweloperskim
7. informacje u dewelopera
8. oddane do użytku

2. ul. Długosza 25A
3. nowa inwestycja, 1 budynek
4. tradycyjna
5. 31 mieszkań
6. mieszkania w stanie deweloperskim
7. informacja u dewelopera
8. oddane do użytku

1. VIRKE Sp. z o.o., Biuro Sprzedaży: ul. Pobiedziska 18b/11, 61-049 Poznań, tel. 61 872 87 28, www.virke.pl, virke@virke.pl

2. os. Nowa Malta, Poznań ul. Mogiłęńska 10
3. 4-kondygnacyjne budynki wielorodzinne na strzeżonym i w pełni zagospodarowanym osiedlu
4. tradycyjna z ceramiką
5. 69 mieszkania 2– i 3–pokojowe oraz zamykane garaże w podziemnej hali
6. mieszkania w standardzie deweloperskim, luksusowo wykończone klatki schodowe oraz wspaniale zaaranżowany teren osiedla; wkrótce w sprzedaży mieszkania z możliwością zabudowy antrlesolą (wys. 4-4,7 m) oraz z oknami połaciowymi
7. 6.100-6.800 zł brutto/m kw.
8. mieszkania z pierwszego etapu inwestycji gotowe do odbioru, kolejny etap do odbioru latem tego roku (sprzedaż wkrótce)
9. ustalany z klientem
10. korzystne rabaty negocjowane indywidualnie, mieszkania z programu „Rodzina na swoim”, zniżki na materiały wykończeniowe, dwa apartamenty pokazowe

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Zielone Wzgórza, Nowy Rynek 19, 62-095 Murowana Goślina, tel. 61 812 29 82, fax 61 812 27 21, www.zielone-wzgorza.pl, mieszkania@zielone-wzgorza.pl

2. ul. Kręta/Lenartowskiego, os. Zielone Wzgórza w Murowanej Goślinie
3. zespół budynków – 82 mieszkania, hala garażowa
4. tradycyjna
5. 82 mieszkania, pow. 38-115 m kw., w tym dwupoziomowe
6. stan deweloperski
7. od 368 do 4922 zł/m kw. (w tym w sekcji A, B i C miejsce w hali garażowej)
8. I etap (sekcja A i B) – 31.01.2011, II etap (sekcja C i D) – 30.11.2011 r., III etap (sekcja E i F) – 2012 r.
9. I wpłata – 10 proc., reszta w transzach do momentu odbioru mieszkania.
10. -

1. ZIELONY TARAS Sp. z o.o., ul. Zeylanda 4/1, 60-808 Poznań, tel. 61 852 37 38, fax 61 855 71 27, www.zielonytaras.com.pl, biuro@zielonytaras.com.pl

2. Apartamenty Wildeckie, ul. św. Czesława 7-8, Poznań
3. budynek wielorodzinny mieszkalny z dwupoziomową halą garażową
4. tradycyjna, elewacja: szkło, aluminium, kamień
5. 43 lokale mieszkalne w metrażu od 31 do 146 mieszkania 1-, 2-, 3-, 4-, 5-pokojowe, 57 miejsc postojowych, 6 lokali handlowo-usługowych, 15 pomieszczeń gospodarczych.
6. standard deweloperski
7. mieszkania – 7.800-9.500 zł brutto za m kw., miejsca postojowe – 2.684 zł brutto za m kw.
8. oddany do użytku w IV kwartale 2009 r.
9. 10% przy podpisaniu umowy przedwstępnej, pozostałe 90% przy odbiorze mieszkania; w przypadku kredytowania w 100% przedmiotu umowy dopuszczamy indywidualne rozwiązanie. ●

...trzy wymarzone miejsce



w Poznaniu

MIESZKANIA W STANIE DEWELOPERSKIM

sprzedawane na rynku wtórnym,
bezpośrednio od właściciela.

MIESZKANIA od 34 m² do 68,8 m²

o wysokim standardzie wykończenia,
wyposażone w balkony lub tarasy.

Podziemny i naziemny parking, system monitoringu,
ogrodzony budynek, plac zabaw dla dzieci.

WYŚMIENITA LOKALIZACJA:

tereny rekreacyjne Małty, centrum handlowe M-1, Ikea,
doskonałe połączenia komunikacyjne
z centrum miasta i autostradą.



Kontakt:

www.lwa25.pl

email: admirom@poczta.onet.pl

tel. 0 501 098 584, 0 607 447 510



**4500 zł/m²
mieszkania**

**GARAŻ
ZA
DARMO !**

Bolka 15

przy rezerwacji Żurawiniec
Poznań - Naramowice

www.trust.pl



pow. 95,4 m²
cena 486 540 zł



Biurowo Sprzedaży Mieszkań TRUST S.A.
ul. Błażeja 6. tel. 061 822 09 98 (93)



pow. 100,5 m²
cena 452 250 zł



pow. 83,8 m²
cena 393 860 zł



malownicza okolica • ekologia i oszczędność • komfortowe mieszkania • cisza i spokój

osiedle na skraju miasta
SZCZEPANKOWO-TULCE

TRUST S.A. - ul. Błażeja 6 - Poznań
tel. 61 822 09 93/98 - www.trust.pl



**DOM 151 m²
490 000 zł**

TANIA ENERGIA
w ofercie: panele solarne
kominek z płaszczem wodnym