

Klienci pamiętają o ogródach

Wybór między nawet najpiękniejszym balkonem a zielonym ogródkiem jest zazwyczaj prosty. Nie każdy jednak chce lub może mieszkać w domku jednorodzinnym. W ofercie poznańskich deweloperów są już jednak także mieszkania z ogrodami

JUSTYNA SUHECKA

Ogród to miejsce popołudniowych spotkań z przyjaciółmi i rodziną, wspólnego grillowania, zabawy z dziećmi czy psem. Kto nie chciałby więc mieć takiego miejsca u siebie? - Własny ogród daje możliwości stworzenia oazy spokoju w ramach nabytej nieruchomości - mówi Piotr Hofman, specjalista ds. marketingu i sprzedaży PBG Dom. - Wiąże się to z obowiązkiem dbania o jego wygląd. Praca we własnym ogrodzie, nawet ta najdrobniejsza, może stanowić świetną okazję na oderwanie się od problemów życia codziennego i odstresowanie - dodaje.

Do tej pory decydując się na zakup własnego mieszkania, musieliśmy często dokonać szeregu skomplikowanych wyborów. Na korzyść domku jednorodzinnego przemawiał między innymi własny ogródek. Deweloperzy postanowili jednak zbić ogrodowy argument - coraz częściej mają w swej ofercie tzw. mix - a więc mieszkanie, które podobnie jak dom również może posiadać ogród.

Ogród zaletą mieszkania

- Mieszkania z ogrodem cieszą się dużą popularnością - przyznaje Agnieszka Węgrowska, kierownik marketingu Nickel Development. Wielu osób nie stać na zakup domu wolno stojącego, albo po prostu go nie potrzebu-

FAMILY HOUSE



W podpoznańskich Czaporach firma Family House sprzedała 56 mieszkań z własnym ogrodem

ją, bo nie mają czasu na dbanie o dom. Nie chcą jednak rezygnować z jego pewnych atrybutów - ogrodu, kominka, tarasu czy prywatnych wejść - dodaje. Nickel wykorzystuje zainteresowanie klien-

tów takimi rozwiązaniami przy budowie osiedla Zamkowa w Dąbrówce. Powstaje tam właśnie 41 niewielkich budynków mieszkalnych - jedno-, dwu- lub sześciopokojowych. Mieszkania od 50

do 100 metrów zaprojektowano tak, aby mogły oferować jak najwięcej z komfortu domu jednorodzinnego, przy zachowaniu mniejszego metrażu. Stąd wszystkie lokale na parterze oraz wybrane

mieszkania na piętrach posiadają spore ogródki. - W mieszkaniach, w których nie udało się nam wygospodarować ogródków, oferujemy ogromne 50- i 60-metrowe tarasy lub loggie - ogrody zimowe - tłumaczy Węgrowska. - Dodatkowo w niektórych mieszkaniach można zainstalować kominek, a niemal połowa ma prywatne wejścia.

Czapury stoją ogrodami

W podpoznańskiej miejscowości Czapury firma Family House sprzedała już wszystkie mieszkania z własnym ogrodem w ramach trzech inwestycji - Willa Gwiazda, Mieszkania przy lesie oraz Mieszkania z ogrodem. Do dyspozycji klientów deweloper oddał łącznie 56 mieszkań z własnym kawałkiem zieleni. Wielkość ogródków była bardzo zróżnicowana - wahała się od 28 do nawet 197 m kw. Co ciekawe, zarówno lokale na parterze, jak i te na piętrze posiadały swoją prywatną, zieloną przestrzeń. - Sprzedaliśmy już wszystkie mieszkania z ogrodem, które były w naszej ofercie. Klienci docenili liczne walory posiadania własnego ogródka, ich intymny charakter - komentuje Izabella Łukomska-Pyżalska, wiceprezes Family House. Dlatego obecnie na lokatorów czeka 30 nowych mieszkań w ramach kontynuacji Osiedla Leśnego III Rozbudowa. A lokale w zabudowie szeregowej będą posiadały swój własny ogródek lub balkon. ●