

Badania i raporty budowlane

budnet.pl » Badania i raporty budowlane » Jak będzie wyglądało Twoje mieszkanie? - Mieszkanie zwizualizowane

[Budnet](#) [Aktualności](#) [Przegląd prasy](#) [Wydarzenia](#) [Technologie](#) [Prawo](#) [Forum](#) [Bazy](#) [E-booki](#)

SKLEP

[E-learning](#) • [Galeria](#) • [Badania i Raporty](#) • [Finanse](#) • [Inwestycje i Nieruchomości](#)



Kliknij tutaj, aby pobrać wtyczkę.

Jak będzie wyglądało Twoje mieszkanie? - Mieszkanie zwizualizowane

Jest tylko na papierze a już cieszy się zainteresowaniem. Jak się okazuje dobra wizualizacja mieszkania jest w stanie przekonać klientów, żeby poczekali na własne M jeszcze rok czy dwa. Szaleństwo czy pochopna decyzja? Trudno powiedzieć, ale projekty są tak przemyślane, że aż trudno się oprzeć.



Deweloperzy uruchamiają sprzedaż wraz z rozpoczęciem realizacji projektu, stąd na wielkopolskim rynku mieszkaniowym większą część ofert stanowią powstające dopiero lokale. Obecnie kupno mieszkania jeszcze budowanego jest pewniejsze niż jeszcze rok temu. Kryzys oczyścił bowiem sytuację, a na rynku pozostali tylko deweloperzy z zapleczem finansowym i ugruntowaną pozycją. Dlatego ludzie decydują się na mieszkanie, mimo, że będą mogli wprowadzić się do niego dopiero za rok lub dwa. Dodatkowo, obecnie przygotowywane przez firmy wizualizacje, makiety i plany przestrzenne są tak dokładne, że na ich podstawie można zobaczyć jak będzie wyglądał lokal. Przyjemne dla oka projekty pobudzają wyobraźnię i myśl o kupnie własnego M. – Materiały graficzne przybliżają nie tylko parametry techniczne domów, ale przede wszystkim oddają charakter całej inwestycji. Perfekcyjnie przygotowana oferta, w tym wizualizacje to podstawa dla promocji i sprzedaży nieruchomości – przekonuje Natalia Rajewska z firmy Skaland, która realizuje osiedle Nowe Koninko. Dzięki projektom graficznym klienci mogą zobaczyć swoje przyszłe mieszkanie, a co więcej później na ich podstawie zaaranżować wnętrze.

Rusz wyobraźnię

Kupno mieszkania, którego jeszcze nie ma, to dość odważna decyzja. Jednak jak

Raporty

[Marketingowe](#)

[Techniczne](#)

[Oferta badań syndykatowych](#)

Wyniki badań

Badania i Raporty - Wykresy



Mieszkania, których budowę rozpoczęto w pierwszym kwartale 2008 roku

[poprzednie](#)

[Apartamenty w Kołobrzegu](#)

Sprzedaż apartamentów nad morzem. Baltic Plaza **** to miejsce niezwykle, to Twój elegacki apartament

www.sea-development.pl

[Kalkulator zdolności](#)

Lepszy kalkulator kredytowy? To Twój osobisty doradca. Sprawdź!

www.Expander.pl

[Mieszkanie - Okazja](#)

Wyszukaj okazje cenowe. Pilna sprzedaż!

www.homebroker.pl

Reklamy Google

Aktualności

[Mieszkania dla studenta. Wynajem w styczniu](#)

[Raport Szybko.pl i Expandera - Część II - Podsumowanie roku 2007](#)

[Raport Szybko.pl i Expandera - Część I - Rynek kredytów hipotecznych](#)

„Media na Rynku Budowlanym” czyli skuteczne kanały dotarcia do osób związanych z branżą budowlaną



[Sezonowa stabilizacja w](#)

pokazuje sytuacja na rynku, coraz więcej osób jest zainteresowana nieruchomościami, których budowa nawet nie ruszyła. – Na wrześniowych targach mieszkaniowych zaprezentowaliśmy naszą nową inwestycję mieszkaniową KORAL. Mimo, że budowę planujemy rozpocząć na początku roku 2010, już teraz wiele osób zgłosiło chęć otrzymania informacji o uruchomieniu sprzedaży. Poznaniacy otworzyli się na nowe możliwości i szukają zmian – przekonuje Izabella Łukomska- Pyżalska wiceprezes Family House. To pokazuje, że klienci oczekują wciąż nowych propozycji deweloperskich, z których będą mogli wybrać lokal dopasowany do ich potrzeb i wymagań.

Era funkcjonalnych i przyjemnych budynków mieszkalnych wyparła budowanie mozolnych blokowisk. Na rynku pojawia się coraz więcej ofert, spełniających potrzeby nawet najbardziej wymagających klientów. Teraz projektuje się po to, aby mieszkało się miło i komfortowo. Stąd zapotrzebowanie rośnie.

Inwestorzy kierują oferty do osób kochających naturę, zapracowanych czy ceniących sobie luksus i wysoki standard. Takie inwestycje powstają zarówno w centrum miasta, jak i na jego obrzeżach. Atrakcyjna lokalizacja, profesjonalne wykończenie, podziemne miejsca parkingowe w cichym, ładnym otoczeniu, dają bodziec do kredytowych przemyśleń. Kolejne inwestycje w takim stylu powstaną niedługo w Poznaniu. Coraz bliżej rozpoczęcia prac budowlanych przy budynku KORAL czy Willi URBANO są odpowiednio firmy Family House i URBANO. Na obrzeżach Poznania natomiast klienci mogą przyjrzeć się projektom Willi Leśnej. Inwestor firma Partner Developer, mimo że rozpoczęcie prac budowlanych zaplanowała na grudzień, już teraz uruchomiła sprzedaż. – W związku z dużym zainteresowaniem naszą nową inwestycją na poznańskim Zielińcu, rozpoczęliśmy już dziś zawieranie umów rezerwacyjnych. Rozwiązanie to daje klientom możliwość rezerwacji mieszkania, którym są zainteresowani przy jednoczesnym zagwarantowaniu z naszej strony promocyjnej ceny sprzedaży w momencie zawierania właściwych umów po rozpoczęciu budowy – wyjaśnia Filip Przyłuski, Prezes Zarządu Partner Developer.

Osób poszukujących własne M jest wciąż wiele, dlatego nie powinno dziwić, że rynek ciągle się rozwija, a na poznańskiej mapie pojawiają się nowe inwestycje. Urozmaicone propozycje i praktyczne piękno, wraz z dogodnymi warunkami od inwestorów sprawiają, że coraz więcej osób zgłasza zainteresowanie nieruchomościami nie tyle co w budowie, ale dopiero planowanymi.

Z uwagi na ogólną sytuację rynkową wiele osób odłożyło zakup mieszkania na przyszły rok. Banki zaostrzyły kryteria przyznawania kredytów mieszkaniowych, przez co realizacja marzeń o własnym M została przełożona na kolejne lata. Jednak jak zapewniają eksperci, coś zaczyna się zmieniać.

Komentarz Tomasza Dymowskiego, Dyrektora Centrum Rozwoju Bankowości Hipotecznej Deutsche Bank PBC.

Z uwagi na ogólną sytuację rynkową, w ciągu ostatniego roku banki rzeczywiście zaostrzyły kryteria przyznawania kredytów mieszkaniowych. Konsekwencją było pewne wyhamowanie rynku, co ma oczywiście swoje przełożenie na sprzedaż kredytów, która według prognoz Związku Banków Polskich do końca roku zamknie się kwotą 42 mld zł w porównaniu do 60 mld zł w 2008 r. W ostatnim czasie daje się zauważyć pewne ożywienie – banki, które w związku z kryzysem wycofały się z rynku hipotecznego, powoli zaczynają wracać do kredytowania. Coraz więcej instytucji umożliwia też finansowanie 100 proc. wartości nieruchomości w polskiej walucie, a niektóre z nich – w przypadku klientów o wysokich dochodach - również w walutach obcych, zwłaszcza w popularnym ostatnio euro. W ciągu najbliższych miesięcy ten trend powinien się utrzymać.

Autor: ARW IMAGE PR/ budnet.pl

Twoja ocena: **Oceń artykuł** Łączna ocena: brak ocen

Kupujesz mieszkanie ?

Bezpłatny dostęp do analiz i zestawień cen nieruchomości

Kalkulator zdolności

Lepszy kalkulator kredytowy? To Twój osobisty doradca. Sprawdź!

Reklamy Google

budownictwie

[Architekci projektują bardziej ekologicznie – wyniki badań Autodesk/AIA Green Index 2007](#)

[Ceny wynajmu ciągle rosna](#)

[Dalszy wzrost cen wynajmu mieszkań](#)



[Budowlańców i inżynierów coraz bardziej brak](#)



[Ceny materiałów budowlanych – analizy ASM Centrum Badań i Analiz Rynku](#)

[» poprzednie](#)

Sonda

Jakiego rodzaju informacji poszukują Państwo na portalu?

- szukam porad i pomocy na Forum
- wyników Badań i Raportów marketingowych
- z dziedziny Prawa
- z zakresu Techniki i technologii
- informacji z Przeglądu prasy
- sam jeszcze nie wiem...

Zobacz też:



[Inwestycje z zapleczem](#)



[Alternatywne rozwiązania ogrzewania domu](#)



[Zielone inwestycje a ekoturystyka](#)

inwestycje.pl

Raport Inwestycje.pl: Konto dla kobiety, internauty i seniora

EKOLAN

Nieruchomości - Lokalizacja wciąż ważna

inwestycje.pl

Inwestycje.pl: Szybka korekta wczorajszej wspinaczki

inwestycje.pl

Inwestycje.pl: Spokojne otwarcie tygodnia na GPW



Ekologia i wartość nieruchomości powodem dociepleń piwnic



Czy to już koniec kryzysu na rynku nieruchomości?



Czy Polska jest otwarta na odnawialne źródła energii (OZE)?

wynajem.pl

Komentarz Wynajem.pl: Baraki jako mieszkania socjalne?



Rynek kredytów hipotecznych – czy mamy odwilż?



Branża doradztwa finansowego po III kwartałach 2009 r.



Jak będzie wyglądało Twoje mieszkanie? - Mieszkanie zwizualizowane

metropolia

Jaki jest czas sprzedaży mieszkania?

po przednie ▶

Kalkulator zdolności

Lepszy kalkulator kredytowy? To Twój osobisty doradca. Sprawdź!
www.Expander.pl

Reklamy Google