

dom o jakim **MARZYSZ**







# O Nas

**F**amily House to spółka obecna na wielkopolskim rynku deweloperskim od ponad pięciu lat. Zdobyte doświadczenie pozwala nam zapewnić najwyższą jakość budowanych przez nas budynków mieszkalnych. Jako Inwestor jak również generalny wykonawca swoich inwestycji Family House daje klientom gwarancję terminowości, profesjonalizmu oraz wysokiej klasy wykończenia. Nasza spółka jest zarówno deweloperem i firmą budowlaną, świadczymy nasze usługi na rzecz innych firm. Zatrudniamy kadrę kilkuset sprawdzonych pracowników i wykonawców oraz posiadamy własny park maszynowy. Family House łączy w sobie tradycje oraz nowoczesność - co pozwala spełnić oczekiwania zarówno starszego jak i młodszego pokolenia. Ogromną wagę przywiązujemy do funkcjonalności naszych domów i mieszkań, ich estetyki oraz wygody, jednocześnie dbając o wysoki poziom architektury.

Pragniemy spełnić oczekiwania przyszłych nabywców, stąd każdy klient ma możliwość wyboru spośród wielu opcji dodatkowych przy zakupie własnego domu lub mieszkania. Spółka Family House może pochwalić się wieloma tytułami jakie zdobyła w ciągu swojej dotychczasowej działalności. Jesteśmy dwukrotnymi laureatami certyfikatu „Najwyższa jakość w budownictwie”, zdobyliśmy tytuł **Solidnej Firmy 2010** a także prestiżowy tytuł „Najlepsze w Polsce” – za wysoki standard wykończenia nieruchomości. Family House uhonorowano również „Certyfikatem wiarygodności biznesowej” i certyfikatem „Przejrzysta Firma”. Spółka zajęła także III miejsce w konkursie „Mieszkaniowa Marka Roku 2011” w kategorii Firma deweloperska Poznań.

Naszym mottem jest hasło „**Dom o jakim marzysz**” – zatem każdy klient może liczyć, że w Family House znajdzie dom lub mieszkanie spełniające jego marzenia.

**NAJLEPSZE** ®



**W P O L S C E**

**solidna  
firma 2010**



# Wybudowaliśmy w Czapurach

Osiedle Leśne w Czapurach to nasza pierwsza inwestycja, którą cały czas rozbudowujemy, a która z każdym nowym etapem spotyka się z coraz większym zainteresowaniem.

Czapury położone przy południowo-wschodniej granicy Poznania, znajdują się w niewielkiej odległości od centrum miasta, ale poza miejskim hałasem i smogiem. Teren osiedla leży na niewielkim wzgórzu tuż przy lesie Nadleśnictwa Babki, które graniczy z Wielkopolskim Parkiem Narodowym. Nieopodal znajduje się rzeczka Głuszynka, jeziora, stawy do wędkowania oraz zielone dorzecze Warty. Od roku 2006 w ramach Osiedla Leśnego I, II, III, III-rozbudowa, zostało oddanych łącznie około 350 mieszkań i domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, bliźniaczej i wolnostojącej. Tym samym teren naszej inwestycji jest zamieszkiwany przez ponad 1000 osób. Pierwszymi nieruchomościami, które powstały były domy. Wszystkie posiadają parter i użytkowe poddasze oraz garaż na parterze budynku. Każdy z nich znajduje się na działce o powierzchni od 160 do 800 m<sup>2</sup>. Natomiast realizowane przez nas mieszkania w zabudowie szeregowej o metrażu od 50 do 123,5 m<sup>2</sup> występują w różnorodnych opcjach: z ogrodem, balkonem, tarasem, garażem lub miejscem postojowym. Wszystkie nieruchomości wykonujemy metodą tradycyjną z cegły ceramicznej, a dach pokryty jest dachówką ceramiczną, tzw. karpówką. Standard deweloperski, który oferujemy obejmuje drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe, piec gazowy Junkers, bramę garażową w opcji automatycznej, rolety zewnętrzne w oknach oraz całość instalacji. Na terenie osiedla został również wybudowany lokal handlowo-usługowy, w którym funkcjonuje sklep spożywczy Żabka. Aby wszyscy mieszkańcy mogli w pełni cieszyć się życiem na osiedlu, zadbaliliśmy również o infrastrukturę na jego terenie. Oświetlenie, drogi i podjazdy wykonane z kostki brukowej natomiast ogrodzenia działek z klinieru i desek, sprawiają że Osiedle Leśne nabiera klimatu kameralnego miasteczka.





# Wybudowaliśmy w Poznaniu i Mosinie

Z końcem grudnia 2009 roku zakończyliśmy budowę pierwszego budynku wielorodzinnego wybudowanego przez Spółkę Family House w poznańskiej dzielnicy Wilda, przy ul. Roboczej 39. Lokalizacja jest bardzo atrakcyjna ze względu na bliskość centrum miasta, galerii handlowej oraz nowoczesnego Fitness Clubu. Dla naszych klientów zostało oddanych 38 mieszkań o metrażach od 42 do 89 m<sup>2</sup> o ciekawym zamyśle architektonicznym, które sprzedały się w bardzo szybkim tempie. Budynek posiada VI kondygnacji naziemnych i jedną podziemną, w której zlokalizowano halę garażową. W budynku znajduje się winda przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych.

Uwagę należy zwrócić na wysokiej klasy wykończenia części wspólnych czyli klatek schodowych i korytarzy – gresy antypoślizgowe, luksfery, niespotykane mozaiki ściennie. Zewnętrzny wygląd budynku został wzbogacony o balustrady balkonów ze stali nierdzewnej oraz oświetlenie, które po zmroku dodaje nowoczesnego wyglądu. Nad wyjątkowym charakterem tych wykończeń czuwał wykwalifikowany Projektant. Na parterze budynku zaplanowano powierzchnie handlowe oraz przestronne garaże wyposażone w automatyczne bramy garażowe na pilota. W całym budynku zastosowano wysokiej klasy rozwiązania techniczne, między innymi video domofony, zautomatyzowaną bramę do podziemnej hali garażowej itd. W podwórzu budynku dla najmłodszych mieszkańców przygotowano plac zabaw.

W lipcu 2010 roku zakończyliśmy budowę budynku wielorodzinnego Mieszkania Mosina Park u zbiegu ulic Krotowskiego i Mickiewicza w samym centrum miasta Mosina. Wszystkie mieszkania zostały sprzedane w trakcie realizacji inwestycji. Odmianą zaletą jest piękny widok z okien budynku, na pełen drzew i krzewów Park. Mieszkańcy mogą również korzystać z uroków

Rogalińskiego Parku Krajobrazowego oraz Wielkopolskiego Parku Narodowego, na terytorium którego znajduje się jezioro Góreckie. Czterokondygnacyjny budynek posiada 16 mieszkań o metrażu od 33,31 m<sup>2</sup> do 57,12 m<sup>2</sup>. Na parterze budynku znajduje się przestronny garaż, natomiast w podziemiu budynku znajduje się hala garażowa oraz komórki lokatorskie. Uwagę należy zwrócić na wysokiej klasy materiały użyte do wykończenia części wspólnych – płytki gresowe, luksfery oraz balustrady ze stali nierdzewnej, nad którymi czuwał wykwalifikowany projektant wnętrz.

W obu inwestycjach mieszkania wykonane zostały w standardzie deweloperskim, który przewidywał: drzwi antywłamaniowe, parapety marmurowe wewnętrzne, granitowe zewnętrzne, grzejniki, instalacje elektryczne, wyprowadzenia wodne itd. Każdy z klientów mógł skorzystać na etapie budowy z opcji dodatkowych tj. drzwi przesuwne typu patio, okna drewniane, rolety, silniki do rolet, mata grzewcza, odkurzacz centralny, okablowanie alarmowe itd.





# Budujemy w Czapurach

**M**amy przyjemność zaprezentować Państwu IV etap Osiedla Leśnego w Czapurach, który położony jest na terenie sąsiadującym z Osiedlem Leśnym II i Mieszkaniem przy lesie. Ta część inwestycji położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, dzięki czemu nieruchomości otoczone są naturalną zielenią.

Etap I przewiduje 40 mieszkań w zabudowie szeregowej dostępnych w różnorodnych opcjach. W ofercie znalazły się trzypokojowe lokale o metrażu 75 m<sup>2</sup> na parterze z ogródkiem ok. 70 m<sup>2</sup> oraz garażem a także mieszkania czteropokojowe na piętrze o metrażu 70 m<sup>2</sup> z ogródkiem ok. 40 m<sup>2</sup>. Druga opcja to trzypokojowe mieszkania o powierzchni 51 m<sup>2</sup> z ogrodem o pow. 90 m<sup>2</sup> a także mieszkania o powierzchni 50 m<sup>2</sup> z balkonem o metrażu 2,5 m<sup>2</sup> (w przypadku mieszkań skrajnych na piętrze- ogród ok. 90 m<sup>2</sup>). Wszystkie mieszkania znalazły już swoich właścicieli.

Zakończenie budowy przewidziane jest na czerwiec 2012 r.

Etap II przewiduje 132 mieszkania o metrażu od 50 do 60 m<sup>2</sup>. Pierwszy projekt to mieszkania, które powstaną w Willach Leśnych. W każdej z nich znajdzie się 8 mieszkań trzypokojowych - 4 na parterze o powierzchni ok. 54 m<sup>2</sup> i 4 na piętrze o metrażu 58 m<sup>2</sup>. Będą one wyposażone w dodatkowe powierzchnie takie jak garaż, kotłownia, ogród lub strych. Atutem są cztery klatki schodowe w budynku - jedna dla dwóch mieszkań. Drugi projekt to mieszkania w zabudowie szeregowej. W każdym z segmentów znajdować się będą dwa osobne trzypokojowe mieszkania, o łącznym metrażu ok. 60 m<sup>2</sup>. Do każdego z nich przynależą garaż, kotłownia i ogród o powierzchni 25 - 150 m<sup>2</sup>.

Trzeci typ mieszkań również zakłada zabudowę szeregową, gdzie w każdym segmencie znajdować się będą dwa osobne trzypokojowe lokale, jednak o mniejszym metrażu. Na parterze o powierzchni 51 m<sup>2</sup> z ogrodem 70- 100 m<sup>2</sup>, natomiast na piętrze o powierzchni 50 m<sup>2</sup> z balkonem 2,5 m<sup>2</sup>. W segmentach skrajnych do mieszkań na piętrze przynależą będą ogrody 100-250 m<sup>2</sup>. Termin realizacji tego etapu zaplanowano na przełom 2012/2013 roku.

W standardzie deweloperskim każde z mieszkań posiadać będzie drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne, w przypadku mieszkań z garażem- bramę garażową automatyczną, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe, piec, grzejniki, całość instalacji, ogrodzenia i podjazdy.

Wraz z rozbudową osiedla zadamy również o infrastrukturę, powstaną zatem drogi osiedlowe z kostki brukowej wraz z ich oświetleniem. Cena kształtuje się od 2770 zł netto/m<sup>2</sup>. Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup mieszkania, ponieważ współpracujemy z wieloma bankami oraz doradcami kredytowymi.

Sprzedż mieszkań rozpoczęła się we wrześniu 2011 r.







# Aktualnie budujemy

## Koral - ul. Czeremchowa Poznań

Investycja „KORAL – Mieszkania ul. Czeremchowa”, położona jest w poznańskiej dzielnicy Dębiec przy skrzyżowaniu ulic Grabowej i Czeremchowej. Lokalizacja inwestycji zasługuje na uwagę, ze względu na otaczającą budynek zieleni drzew i krzewów. Spokojna okolica z pewnością zapewni wypoczynek mieszkańcom. W bliskiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, przychodnia lekarska, pętla tramwajowa, Centrum handlowe Panorama oraz przedszkole. Realizacja przewiduje pięciokondygnacyjny budynek wielorodzinny z 102 mieszkaniami - 1,2,3 i 4 pokojowymi o metrażach od 28 do 79 m<sup>2</sup>, o ciekawym zamyśle architektonicznym. W podziemiu budynku zaprojektowana została hala garażowa. Budynek wyposażony zostanie w dwie nowoczesne windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Większość mieszkań posiada przestronne balkony od 2,4 do 7m<sup>2</sup> lub tarasy o metrażu od 66 do 74 m<sup>2</sup>. Standard deweloperski mieszkań obejmować będzie: drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne na oknach, grzejniki, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe oraz całość instalacji elektrycznych, wyprowadzeń wodnych, dostęp do telefonu i Internetu. Zaletą inwestycji jest przestrzenność mieszkań, wysoka estetyka i jakość wykorzystywanych do budowy materiałów. Każdy z klientów będzie mógł skorzystać na etapie budowy z opcji dodatkowych tj. okna drewniane, silniki do rolet, mata grzewcza, odkurzacz centralny, okablowanie alarmowe itd.

Realizacja budynku przewidziana jest na kwiecień 2012 roku, cena kształtuje się już od 4000 zł netto/m<sup>2</sup>. Inwestycja KORAL spełnia wymogi rządowego programu „Rodzina na swoim”. Dodatkowo każdy klient może liczyć na pomoc Family House przy realizacji procedury kredytowej. Współpracujemy z wieloma bankami i doradcami finansowymi, co pozwala nam uzyskać bardzo dobre warunki kredytowe dla naszych klientów. W najbliższym czasie na terenie sąsiadującym z inwestycją Koral planujemy zrealizować kolejną inwestycję wielorodzinną o nazwie Koralik.





  
FAMILY  
HOUSE



# Aktualnie budujemy Perła - Mieszkania ul. Kosińskiego Poznań

Investycja położona jest w obrębie dzielnicy Wilda, w południowej części Poznania. Taka lokalizacja pozwala na łatwą i szybką komunikację z centrum miasta. Dodatkowym atutem jest bliskość galerii handlowej Green Point, nowoczesnego fitness clubu, przedszkola czy Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi.

PERŁA to funkcjonalny i nowoczesny siedmiokondygnacyjny budynek wielorodzinny, w którym znajdują się 94 mieszkania, w tym kawalerki o powierzchni około 37 m kw., lokale dwupokojowe o metrażu od 36 do 57 m. kw. i trzypokojowe około 70 m kw. Parter nieruchomości w całości został przeznaczony na lokale handlowo-usługowe, dzięki czemu mieszkańcy, niemal bez wychodzenia z domu, będą mogli zaspokoić swoje najbardziej podstawowe potrzeby. W budynku znajdzie się winda przystosowana do przewozu osób niepełnosprawnych. Natomiast w podziemiu budynku powstanie hala garażowa. Zaletą inwestycji jest przestronność i funkcjonalność mieszkań, wysoka estetyka i jakość wykorzystywanych materiałów. Standard deweloperski obejmować będzie: drzwi antywłamaniowe, grzejniki, parapety wewnętrzne marmurowe, zewnętrzne granitowe oraz całość instalacji elektrycznej, wyprowadzenia wodne, dostęp do telefonu i Internetu. W trakcie budowy każdy z klientów będzie mógł skorzystać z opcji dodatkowych takich jak okna drewniane, silniki do rolet, mata grzewcza, odkurzacz centralny lub okablowanie alarmowe. Termin realizacji zaplanowano na koniec 2012 roku.

Na uwagę zasługuje ciekawy projekt budynku, którego autorem jest Piotr Barełkowski, twórca m.in. takich obiektów jak Stary Browar czy Terminal Ławica. Oryginalna bryła budynku, przeszklenia oraz efektowna fasada, łączą w sobie dynamikę i elegancję. Główny korpus budynku z ceglanymi elementami

ozdobiony został wykuszami oraz lukarnami (od strony północnej) oraz balkonami (od strony południowej). Oficyna zaprojektowana jest w formie białej kurtyny tak, aby zielone podwórza były jasne a wgląd do mieszkań chroniony. Perła to nie pierwszy projekt Spółki w tej części Poznania. Przy ul. Roboczej, pod koniec 2009 roku oddaliśmy użytku budynek wielorodzinny. Również tym razem inwestycja komponuje się z otoczeniem, jednocześnie nadając mu nowoczesny wygląd, dzięki czemu Wilda ma szansę nabrać nowego oblicza i charakteru.

Co ważne w PERLE znajdują się mieszkania w cenie już od 4200 zł netto/ m<sup>2</sup>.

Co więcej współpracujemy z wieloma bankami i doradcami finansowymi dzięki czemu możemy zaproponować naszym klientom preferencyjne warunki w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.





# Family House Center

Czapury to miejscowość znajdująca się w podpoznańskiej gminie Mosina, w której wg oficjalnych danych zameldowanych jest 26 785 osób. Jednak w ostatnim czasie zauważyć można znaczne ożywienie oraz wzrost liczby mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy. Wynika to z realizacji nowych Inwestycji deweloperskich na tym obszarze (dane liczbowe dotyczące ludności uwzględniają tylko osoby z meldunkiem na terenie gminy). Jedną z nich jest Osiedle Leśne w Czapurach, którego inwestorem jest Family House. Na jego terenie powstało już ponad 300 mieszkań i domów.

W kolejnych latach planujemy dalszą rozbudowę o następne kilkaset nieruchomości. Mając na uwadze potrzeby naszych klientów, w bliskim sąsiedztwie, bo zaledwie 500 m od osiedla zdecydowaliśmy się wybudować Family House Center. Powstanie ono dla mieszkańców Czapur, Wiórka, Daszewic, ale także z myślą o poznaniakach mieszkających przy granicy miasta (mieszkańcy Minikowa), bowiem najbliższe centrum handlowe oddalone jest o kilka kilometrów.

Galeria wraz ze stacją benzynową i myjnią powstanie przy głównej trasie, która obsługuje ruch do i z Poznania (według badań natężenia ruchu wynosi ok. 14 000 pojazdów na dobę). Zapewni to zatem łatwy dojazd osobom z innych miejscowości. Co więcej najbliższa stacja benzynowa znajduje się dopiero w Poznaniu (7 km), kolejna w Mosinie (12 km). Zapotrzebowanie na tego rodzaju usługi jest bardzo duże.

Family House Center to nowoczesne dwukondygnacyjne centrum handlowo-usługowe ze stacją benzynową i myjnią, które powstanie przy granicy Poznania, tuż przy wjeździe do miejscowości Czapury. To pierwszy tego rodzaju projekt w gminie Mosina. Aby zaspokoić najbardziej podstawowe potrzeby mieszkańców w inwestycji znajdą się lokale takie jak wielkopowierzchniowy sklep spożywczy, apteka, cukiernia, restauracja oraz drobne punkty handlowo-usługowe. Obok galerii powstanie darmowy parking dla klientów, zapewniający około 30 miejsc. Dopelnieniem będzie czynna całodobowo stacja

benzynowa oraz automatyczna myjnia samochodowa. Family House Center to również ciekawa architektura, charakteryzująca się dużymi przeszkleniami. Budynek będzie komponował się z otoczeniem dzięki swej lekkiej konstrukcji oraz zastosowanym materiałom, jednocześnie nadając mu nowoczesny wygląd. Wnętrze zaprojektowano w ten sposób, aby przyszli najemcy oraz klienci odwiedzający galerię, mogli cieszyć się funkcjonalnością, przestronnością i wygodą wszystkich pomieszczeń.

Inwestycja powstanie na działce o powierzchni 5 345 m kw.  
Zakończenie budowy planowane jest na przełom 2012/2013 r.

Powierzchnia zabudowy: 1377 m<sup>2</sup>

Miejsca parkingowe: 37

Liczba najemców galerii: 11 + stacja benzynowa + myjnia





# Usługi budowlane

Jesteśmy firmą deweloperską oraz budowlaną, posiadamy wykwalifikowaną kadrę kierowniczą, zatrudniamy własnych sprawdzonych pracowników- ponad kilkaset osób, w tym między innymi: murarzy, cieśli, operatorów maszyn, kierowców, elektryków. Posiadamy również własne maszyny budowlane takie jak: pompy do betonu, koparki gąsienicowe, koparki kołowe, koparko-ładowarki, podnośniki teleskopowe, dostawcze samochody ciężarowe, naczepy i wywrotki czteroosiowe. Świadczymy też usługi budowlane np.: wynajem pomp do betonu, wynajem koparek, ładowarek, wywrotek na rzecz innych firm. Polecamy również nasze usługi w zakresie generalnego wykonawstwa inwestycji budowlanych lub ich części tj. budynków przemysłowych, budowa dróg, roboty ziemne.







# Wspieramy

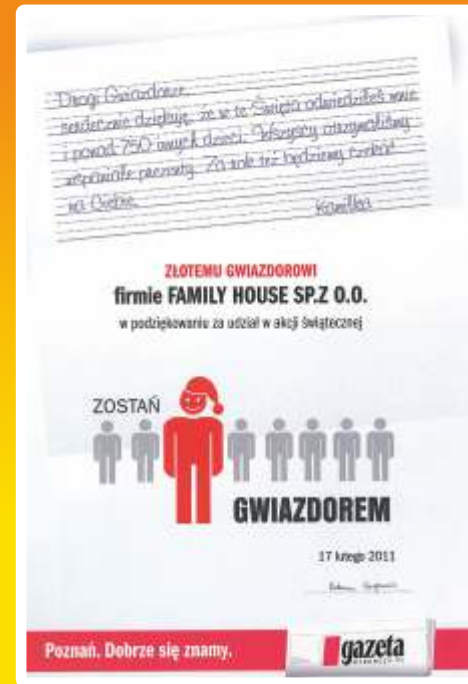
Spółka Family House w swojej działalności wspiera również akcje charytatywne. Uczestniczymy w wielu projektach, które mają na celu pomóc dzieciom, osobom starszym, wspieramy edukację młodzieży, inicjatywy lokalne oraz imprezy integracyjne. Nie pozostajemy obojętni na krzywdę i w miarę możliwości staramy się finansować pomoc dla potrzebujących.



Od kilku lat wspieramy Gminę Mosina, Gminę Nekla oraz wieś Czapury w organizacji imprez lokalnych dla mieszkańców. Przekazujemy środki pieniężne dla ciężko chorych dzieci, fundujemy nagrody w akcji Deweloperzy Dzieciom organizowanej w Dniu Dziecka, natomiast na Gwiazdkę 2010 zostaliśmy Złotym Gwiazdorem w akcji organizowanej przez Gazetę Wyborczą.

Od lipca 2011 roku Spółka Family House została Sponsorem strategicznym Klubu Piłkarskiego Warty Poznań. Chcemy wesprzeć Klub, który jeszcze do niedawna borykał się z problemami finansowymi, a jego przyszłość stała pod wielkim znakiem zapytania. Naszym celem jest odbudowa potęgi Warty Poznań. Dodatkowo wspieramy młodsze roczniki w Szkółce Piłkarskiej im. Macieja Żurawskiego działającej przy Klubie Piłkarskim Warty Poznań.

Od sierpnia 2011 roku Family House postanowiło wesprzeć finansowo Fundację Stworzenia Pana Smolenia – reagując tym samym na trudną sytuację fundacji założonej przez polskiego satyryka Bohdana Smolenia. Fundacja niesie pomoc chorym, upośledzonym i niepełnosprawnym dzieciom i dorosłym, głównie poprzez zajęcia hipoterapeutyczne. Oprócz pomocy finansowej zakładamy również organizację wspólnych przedsięwzięć skierowanych do podopiecznych Fundacji i ich rodzin. Pierwszym z nich był festyn z udziałem piłkarzy drużyny Warty Poznań, który odbył się 23 sierpnia 2011 r. na terenie fundacji.



Bohdan Smoleń wraz z vice Prezes Family House Izabellą Łukomską - Pyzałską



I Zespół KS Warta- lipiec 2011



**Family House Spółka z o. o.**  
**Ul. Półwiejska 28/5, 61-888 Poznań**

Tel./fax:  
061 853 41 00 - informacja  
061 853 41 53 - fax

Tel. kom.:  
0 503 03 85 78  
0 509 97 21 53

E-mail  
[info@familyhouse.pl](mailto:info@familyhouse.pl) - sprzedaż/informacja  
[www.familyhouse.pl](http://www.familyhouse.pl)